STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 10 de marzo del 2014

ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO PRIMERA OPERACIÓN CONTRA PERSONAS CON RENTA REGULADA QUE ADEMÁS RECIBEN APOYOS DE STAR

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que se actuará contra quienes reciben apoyos por partida doble al vivir en apartamentos con renta regulada a la vez que reciben una exención de Apoyo Fiscal Escolar (por sus siglas en inglés, "STAR") por otra vivienda de su propiedad.

"Estos programas tienen la intención de otorgar alivios fiscales muy necesarios en rentas y propiedades a residentes de New York, y cualquier corrupción del sistema que dañe a los inquilinos y propietarios de viviendas trabajadores que siguen las reglas", dijo el Gobernador Cuomo. "Esta acción es un resultado directo de reformas que nuestro gobierno ha implementado en contra del abuso de los programas estatales para crear un New York más justo y equitativo."

Los registros de renta regulada fueron comparados y revisados con el primer sistema estatal de registro de STAR, implementado el año pasado, y se encontraron 156 nombres duplicados. Hogares y Renovación Comunitaria del Estado de New York y el Departamento de Impuestos Estatal enviaron cartas conjuntas que dan a los destinatarios 60 días para corregir sus registros, o arriesgarse a que se proporcione la información a sus respectivos arrendadores.

El comisionado y director general de Hogares y Renovación Comunitaria del Estado de New York Darryl C. Towns dijo, "En el 2011, las leyes de rentas del estado fueron extendidas y fortalecidas por primera vez en décadas, como parte de los esfuerzos del Gobernador Cuomo para proteger de manera efectiva a los inquilinos. Las leyes de rentas tienen obligaciones vitales para los arrendadores, pero también para los inquilinos. Esta acción es un importante paso para proteger a dos millones de inquilinos con renta regulada de los abusos de un relativo puñado que trata de defraudar al sistema."

El comisionado del Departamento de Impuestos y Finanzas del Estado de New York Thomas H. Mattox dijo, "Hoy enviamos un fuerte mensaje sobre la residencia primaria tal y como se establece explícitamente en la ley, así como en todos los contratos y recibos de impuesto sobre propiedades. Sin embargo, también es sentido común: si rentas un apartamento con renta regulada, no puedes tener también otra vivienda como tu residencia primaria. Gracias al liderazgo del Gobernador Cuomo, estamos

tomando una acción que protege a todos los arrendatarios y propietarios de vivienda que cumplen con sus impuestos."

El año pasado, el estado de New York inició un nuevo programa estatal de registro de STAR para proteger a los neoyorquinos del costo de quienes solicitan con falsedades exenciones múltiples. Aproximadamente 2.4 millones de contribuyentes se registraron para la exención STAR básica. El programa STAR ofrece ahorros en el impuesto a propiedades para las escuelas a más de tres millones de propietarios de viviendas elegibles en todo New York. La exención STAR básica, que ahorra a los propietarios de viviendas $700 al año en promedio, se ofrece a todos los propietarios de viviendas que tengan ingresos inferiores a $500,000, mientras que el programa STAR mejorado está disponible para adultos mayores que sean propietarios de vivienda y tengan ingresos inferiores a $81,900.

Las leyes de control de rentas en el estado, que están entre las más completas de la nación, buscan mantener la asequibilidad de aproximadamente 1 millón de apartamentos en la Ciudad de New York y los condados vecinos. Las leyes limitan los aumentos de renta, garantizan renovaciones oportunas de contratos, prohíben el acoso y fijan estándares mínimos para las condiciones y el mantenimiento de los apartamentos.

Para obtener más información sobre STAR:

- Inscríbase en línea en www.tax.ny.gov
- Llame al 518-457-2036 para inscribirse por teléfono.
- El centro STAR Registration Media Center incluye gráficos, hojas informativas y otros enlaces amigables con la prensa.
- Video en Youtube
- Demostración en línea
- Siga al Departamento de Impuestos en Twitter para obtener actualizaciones en tiempo real sobre STAR

###