



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 25 de enero de 2013

**EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA PRIMER PROYECTO INNOVADOR PARA IMPLEMENTAR AHORROS
DEL EQUIPO DE REDISEÑO DE MEDICAID
PARA VIVIENDAS DE APOYO**

Residencia de \$25 millones en la avenida Creston Avenue en el Bronx ofrecerá servicios a clientes en el lugar y mejorará los resultados de atención médica mientras reduce los costos de Medicaid del estado para los neoyorquinos en riesgo.

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció el día de hoy que los Volunteers of America-Greater NY y Housing Collaborative han innovado en la Residencia de la avenida Creston Avenue, ubicada en 2382-2388 Creston Avenue en la sección Fordham del Bronx, la primera urbanización de viviendas de apoyo bajo el Programa Capital de Viviendas del Equipo de Rediseño de Medicaid (MRT, por sus siglas en inglés).

El proyecto está recibiendo fondos bajo la inversión de \$75 millones del estado en viviendas de apoyo, anunciado por el Gobernador Cuomo en el 2012 para controlar los costosos gastos de Medicaid mientras maneja de forma más efectiva las condiciones crónicas de más de 4.000 neoyorquinas con grandes necesidades.

“El propósito del Equipo de Rediseño de Medicaid era encontrar nuevas soluciones innovadoras que brinden un mejor cuidado para nuestros pacientes mientras protege mejor el dinero de los contribuyentes”, dijo el Gobernador Cuomo. “Durante muchos años, las hospitalizaciones costosas han agobiado excesivamente a los contribuyentes sin ofrecer el nivel de cuidado que los pacientes de Medicaid merecen y el innovador proyecto de viviendas de apoyo de hoy en la avenida Creston Avenue demuestra el éxito de los esfuerzos del estado y del trabajo del Equipo de Rediseño de Medicaid para transformar nuestro sistema de atención médica para servir mejor a los pacientes y a los contribuyentes. Continuaremos trabajando para reimaginar el gobierno estatal para que haga más con menos y asegurar que todo el dinero de los contribuyentes se gaste inteligente y eficientemente”.

En julio, Renovación Comunal y de Viviendas del Estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés) emitió una Solicitud de propuestas de \$25 millones para proyectos de viviendas de apoyo para poblaciones de Medicaid de costo elevado, lo que brindaría viviendas asequibles junto con servicios a

Spanish

clientes ubicados en forma conjunta. Los proyectos y equipos de desarrollo fueron/son evaluados en base a la capacidad para hacer uso de importantes recursos públicos y privados; coordinar todos los elementos de financiamiento; y producir viviendas de alta calidad, bien diseñadas y para construcción inmediata. Además, HCR evaluó cómo es que el proyecto propuesto se alinea con el plan estratégico del Consejo Regional de Desarrollo Económico aplicable.

Dentro de los seis meses, la Residencia de la avenida Creston Avenue ha pasado del concepto a la construcción, como el primero de estos complejos edilicios de viviendas de apoyo transformadoras a entrar en funcionamiento. El complejo edilicio de \$25 millones ofrecerá 66 viviendas para clientes de Medicaid de grandes necesidades, familias de bajos ingresos y veteranos de guerra discapacitados. El edificio obtendrá el estándar de Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental (LEED, por sus siglas en inglés) para la clasificación de VIVIENDAS de Oro, integrará un sistema de manejo de aguas para cumplir con el nuevo código del Departamento de Protección Ambiental de la ciudad de Nueva York y reducirá los costos eléctricos de áreas comunes en casi un 90% a través de la instalación de un sistema de electricidad solar de 38,22 kilovatios.

En un análisis de beneficiarios de Medicaid con grandes necesidades, se ha encontrado que la vivienda estable con apoyo ancla de servicios sociales es uno de los determinantes más importantes en la continua recuperación y la sobriedad a largo plazo, con un pronóstico más positivo para los beneficiarios de Medicaid con grandes necesidades. Las opciones costosas para pacientes de Medicaid, incluyendo repetidas hospitalizaciones en la sala de emergencias y admisiones hospitalarias contribuyen a los desenfadados costos de Medicaid y no maneja la condición médica crónica, de salud mental o abuso de sustancias subyacente.

El Programa capital MRT crea un patrón de colaboración inter-organismos estatales, con la Oficina de Salud Mental del Estado de Nueva York (OMH, por sus siglas en inglés) ofreciendo financiamiento para brindar servicios sociales en el lugar a los inquilinos con discapacidades psiquiátricas, así como un estipendio anual para los gastos operativos del edificio; y la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Incapacitados (OTDA, por sus siglas en inglés) proporcionando un préstamo de \$4,4 millones del Programa de Asistencia de Viviendas para Indigentes del Estado de Nueva York (HHAP, por sus siglas en inglés).

“El Gobernador le ha encargado a los organismos del estado la misión de trabajar más rápido, mejor, más inteligente y eficientemente. Para seguir con esta directiva, el estado está utilizando fondos provenientes de ahorros identificados por el MRT para financiar viviendas de apoyo, las cuales ofrecen una alternativa más viable”, dijo el Comisionado/Director Ejecutivo de Renovación Comunal y de Viviendas del Estado de Nueva York Darryl C. Towns. “Felicitó a nuestros socios Voluntarios de América y Housing Collaborative por hacer este proyecto innovador tan rápidamente, para que los clientes con grandes necesidades, veteranos de guerra discapacitados e inquilinos de bajos ingresos tengan una vivienda segura, estable y de alta calidad, lo que es un paso crítico para la recuperación y para un futuro productivo y significativo”.

El proyecto ha recibido: \$12,3 millones en financiamiento por bonos y un Préstamo de subsidio puente de \$375.000 del Organismo Financiero de Viviendas, uno de los organismos dentro de HCR; \$8,14 millones en Créditos fiscales para viviendas de bajos ingresos y \$4,5 millones en Créditos fiscales para viviendas de bajos ingresos del estado ofrecidos por HCR; un préstamo de \$3,62 millones proporcionado por el Equipo de Rediseño de Medicaid del Estado de Nueva York; un préstamo de \$4,4 millones del Programa de Asistencia de Viviendas para Indigentes del Estado de Nueva York (HHAP, por sus siglas en inglés); un subsidio de \$114.313 de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York; y un vale de subsidio para aproximadamente 24 unidades de viviendas de apoyo en base a inquilinos, por el Artículo 8 de Asuntos de Veteranos de Guerra.

“Me complace darle la bienvenida a la nueva residencia de 66 unidades de los Voluntarios de América y Housing Collaborative en el No. 2388 de la avenida Creston Avenue al Bronx”, dijo el Presidente del Municipio del Bronx Rubén Díaz Jr. “Este nuevo edificio brindará la viviendas asequibles tan desesperadamente necesitadas por las familias trabajadoras, los veteranos de guerra discapacitados y otros que se beneficiarán de los servicios de apoyo a ser provistos por los patrocinadores. El innovador financiamiento que se viene utilizando para el proyecto refleja la determinación de la comunidad sin fines de lucro, en este caso Voluntarios de América y Viviendas Colaborativas, para desarrollar viviendas en una diversa sección de nuestra comunidad en el Bronx. También me complace que el diseño se suscriba a mis estándares de construcción ecológica, incluyendo el techo ecológico, el sistema de electricidad solar y las medidas de retención de agua”.

“Asegurarse viviendas seguras, asequibles y permanentes es un tremendo desafío para miles de residentes de nuestra ciudad”, dijo Richard Motta, presidente y director ejecutivo de Volunteers of America-Greater NY. “Para muchos, el potencial de indigencia y otros graves problemas están siempre presentes y desafortunadamente, es una probabilidad si no pueden acceder a viviendas de apoyo y a un gestor de caso para asegurar que reciban los servicios que necesitan”.

Motta continuó, “Volunteers of America-Greater NY está orgulloso que la Residencia de la avenida Creston Avenue haya sido elegida como el primer proyecto para utilizar los fondos puestos a disposición por el Equipo de Rediseño de Medicaid del Gobernador. La colaboración entre muchos socios que comparten nuestra visión asegurará que 66 personas y familias tengan un hermoso lugar nuevo, de última generación, al cual llamar hogar, donde pueden recibir todo el apoyo que necesitan para permanecer bajo un techo”.

“Housing Collaborative se complace en asociarse con Volunteers of America-Greater NY en el desarrollo de la Residencia en la avenida Creston Avenue”, indicó su Principal Robert Sanborn. “El proyecto combina la innovación en finanzas para producir un edificio de diseño excepcional y rendimiento de energía mientras ofrece un modelo de servicio social de avanzada que beneficiará a los contribuyentes del estado de Nueva York y finalmente a las familias que residen en el edificio”.

Ted Houghton, director ejecutivo de la Red de Viviendas de Apoyo de Nueva York (SHNNY, por sus siglas en inglés) dijo: “estamos encantados que la primera residencia de apoyo/asequible para utilizar

Spanish

financiamiento de Rediseño de Medicaid haya comenzado su construcción. Nos quitamos el sombrero ante Renovación Comunal y de Viviendas del Estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés), VOA y Viviendas Colaboradoras por despegar tan pronto. Y estamos muy entusiasmados que las nuevas viviendas ofrezcan hogares tanto a familias locales como a indigentes, al mismo tiempo que ayuda a mejorar el cuidado y reduce el gasto para los pobladores vulnerables que tienen altos costos de Medicaid”.

“Chase se enorgullece de asociarse a VOA y al estado de Nueva York para facilitar los recursos necesarios para construir viviendas seguras, asequibles y de apoyo para residentes del vecindario de Fordham en el Bronx”, dijo Priscilla Almodóvar, directora gerente y jefe de banca de desarrollo comunitario en Chase. “Felicitamos a todos nuestros socios por formar parte de la primera ronda de proyectos para utilizar recursos del Equipo de Rediseño de Medicaid del Estado de Nueva York para viviendas”.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418