



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

**Para publicación inmediata:** 14 de enero del 2014

**ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO LUZ VERDE A PROYECTO CITYGATE POR \$200 MILLONES PARA CREAR EMPLEOS Y NUEVAS OPORTUNIDADES ECONÓMICAS EN ROCHESTER**

***Se convertirá Costco en primera tienda ancla para complejo que incluirá hotel, complejo de apartamentos y espacio para tiendas y oficinas***

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy un acuerdo con la Ejecutiva del condado de Monroe Maggie Brooks y la Alcaldesa de la ciudad de Rochester Lovely Warren que elimina el último obstáculo para permitir la construcción de la primera tienda Costco en el área de Rochester. Costco será la tienda ancla para el proyecto CityGate –un desarrollo transformacional de uso mixto de \$200 millones en la ciudad de Rochester, que también incluirá un hotel de 150 habitaciones, un complejo de apartamentos de 300 unidades y espacio adicional para tiendas y oficinas. En total, se estima que el proyecto CityGate creará hasta 2,500 empleos. El acuerdo anunciado hoy es un paso vital para hacer avanzar el proyecto y traer nuevas oportunidades de desarrollo económico a la región.

“El proyecto CityGate creará miles de empleos y mayores oportunidades económicas para Rochester y las comunidades vecinas,” dijo el Gobernador Cuomo. “Establecer a Costco como la tienda ancla es un gran avance para este proyecto y ayudará a atraer desarrollos e inversiones futuras a la región. Este es un ejemplo del gobierno asociándose con negocios para traer compañías y empleos al norte de New York. Felicito a la Ejecutiva Brooks y a la Alcaldesa Warren por ayudar a hacer realidad este emocionante desarrollo”.

Para hacer posible el desarrollo de CityGate, la Oficina de Servicios a Niños y Familias (por sus siglas en inglés, “OCFS”) del Estado de New York ha otorgado autoridad al condado de Monroe para mudar su Centro de Detención para Menores (por sus siglas en inglés, “CDC”), una antigua instalación del condado para menores que esperan un juicio criminal o familiar, del futuro sitio de Costco al Centro Residencial Industrial propiedad del estado en Rush, en las afueras de la ciudad de Rochester.

Un problema en el presupuesto del condado había amenazado con detener el proyecto de mudanza del CDC, pero funcionarios del condado y de la ciudad trabajaron en colaboración para alcanzar un acuerdo y votarán esta noche por apoyar la autorización de fondos que permitirá mudar al CDC. La aprobación

Spanish

de esta mudanza en etapas permitirá al condado de Monroe mejorar las instalaciones del CDC y cumplir con los tiempos requeridos por el desarrollador para permitir que Costco abra en octubre del 2014.

“Estoy orgullosa de que el condado de Monroe haya sido capaz de trabajar estrechamente con el Gobernador Cuomo y con el Estado de New York para desarrollar una solución colaborativa que prepara el camino para el arranque del proyecto CityGate,” dijo la Ejecutiva del condado de Monroe Maggie Brooks. “Este es un testamento al gran progreso que puede hacerse cuando los líderes electos dejan de lado la política y apoyan importantes proyectos que crean empleos, promueven inversiones y mejoran la calidad de vida. Agradezco a la Alcaldesa Warren por su colaboración para alcanzar un consenso local y espero continuar trabajando estrechamente con ella en el futuro.”

La primera fase de las renovaciones en el Centro Industrial Residencial fue terminada por el estado el 7 de enero para garantizar que los edificios cumplan con estándares de seguridad y operación para los jóvenes y el personal. Después de la mudanza del CDC en las próximas semanas y la subsecuente entrega de la propiedad, el condado de Monroe continuará haciendo mejoras para maximizar la utilización y los servicios de la nueva instalación.

Costco, una tienda de descuentos, ha propuesto una tienda de 150,000 pies cuadrados en el sitio, lo que motivó la mudanza del CDC del condado, la demolición de edificios y la instalación de servicios para que el proyecto avance. Costco será el ancla del proyecto CityGate, que también incluirá un hotel de 150 habitaciones, un complejo de apartamentos con 300 unidades en el Canal Erie, así como espacio adicional para tiendas y oficinas.

El presidente, director general y comisionado de Empire State Development, Kenneth Adams, dijo, “Este acuerdo entre el Estado de New York y el condado de Monroe prepara el camino para un emocionante proyecto de desarrollo económico que ofrecerá una mezcla complementaria y diversa de usos residenciales, no residenciales y recreativos en la ciudad de Rochester. Aplaudo a nuestros socios en la ciudad y en el condado por avanzar el proyecto CityGate para crear empleos, fortalecer la economía y proporcionar una calidad de vida aún mejor en la región.”

“Este proyecto es ganar-ganar para el estado y el condado de Monroe”, dijo la comisionada interina de la OCFS, Sheila J. Poole. “CityGate proporcionará una inversión crítica a la comunidad mientras que el estado y el condado continúan trabajando juntos para crear empleos significativos y otras oportunidades de desarrollo a largo plazo”.

El líder de la mayoría en la Asamblea Joseph D. Morelle dijo, “La decisión de Costco de invertir y crear más de 250 empleos en CityGate proporcionará una fuente vital de empleos y oportunidades económicas para la comunidad local. El anuncio de hoy es la culminación de un esfuerzo en equipo y aplaudo a todos los involucrados por su diligencia en avanzar este proyecto y hacerlo realidad hoy.”

El Senador Joseph Robach dijo, “Aplaudo a todas las entidades gubernamentales que trabajaron en conjunto para hacer realidad este proyecto, especialmente la intervención del Gobernador Cuomo y su

ayuda para preparar propiedades estatales de manera expedita para recibir a los ocupantes locales de Centro para Menores del condado de Monroe. Esta colaboración permite avanzar a Costco, CityGate y todos los empleos que serán creados para residentes del condado de Monroe gracias a este proyecto de \$200 millones. Como siempre, para mí, la creación de empleos es la prioridad número uno.”

La Alcaldesa de la ciudad de Rochester Lovely Warren dijo, “Quiero agradecer al Gobernador Cuomo su apoyo constante al proyecto Costco/CityGate. Desde el estado al condado a la ciudad--es importante que trabajemos juntos en nuestros intereses vitales, y los empleos están a la cabeza de la lista.”

La líder de la minoría de la legislatura del condado de Monroe Carrie Andrews dijo, “Si algo en lo que todos podemos estar de acuerdo, es que los empleadores locales que pagan un salario que permite vivir y traen empleos necesarios a nuestra área son buenos para nuestra economía. Es por eso que nuestro grupo legislativo ha apoyado desde hace mucho el proyecto Costco/CityGate y los empleos que incluye. Esperamos verlo seguir adelante.”

El presidente de Costello Group Anthony J. Costello, que desarrolla el proyecto CityGate, dijo, “Quiero agradecer al Gobernador Cuomo, al líder de la mayoría en la Asamblea Morelle y al Senador Robach por garantizar la compleción a tiempo de un nuevo Centro de Detención para Menores en Rush, permitiendo que los menores que actualmente están en un edificio anticuado en la propiedad de CityGate sean reubicados al nuevo sitio en Rush. También quiero aplaudir los esfuerzos de la Alcaldesa de Rochester Lovely Warren, quien trabajó en sociedad con la Ejecutiva del condado de Monroe Maggie Brooks para hacer realidad una resolución que permitirá avanzar al proyecto CityGate, trayendo a Costco, empleos, impuestos muy necesarios y millones de dólares en inversiones privadas a la entrada sur de la ciudad.”

###

Notas adicionales disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

Spanish