



Para su publicación inmediata: 10 de enero de 2012

EL GOBERNADOR CUOMO ENVÍA UNA CARTA A LOS LÍDERES LEGISLATIVOS REFERENTE A LA PROPUESTA DE CREAR UN CENTRO DE CONVENCIONES EN AQUEDUCT

El Gobernador Andrew M. Cuomo envió hoy una carta al Líder de la Mayoría del Senado Dean G. Skelos y el orador de la Asamblea Sheldon Silver referente a la propuesta de crear un complejo de centro de convenciones en Aqueduct.

La carta sigue a continuación:

Estimado Líder de la Mayoría Skelos y Orador Silver:

En mi discurso de estado del Estado de la semana pasada, hablé sobre un programa integral para alentar el desarrollo económico en todo el estado. Como los recursos del estado son limitados, nuestra tarea será aprovechar la actividad del sector privado sin financiamiento significativo del estado. Esto no es desafío pequeño. Dos proyectos que se debatieron fueron el desarrollo de un complejo de centro de convenciones en Aqueduct en el Sudeste de Queens y el redesarrollo del Centro de Javits Center. Como recordará, Genting New York LLC se donó en septiembre de 2010, la única franquicia en la ciudad de Nueva York que opera una instalación de terminal de lotería de video (VLT) bajo una contratación de 30 años en 67 acres del Aqueduct. Genting procedió con el proyecto, que desde todas las perspectivas, ha ido muy bien.

En la última selección de operadores de juego, temas de pistas de carrera, las designaciones VLT han presentado temas éticos y legales graves para el estado. Para estar seguros, los arreglos de juego del estado actuales son diversos y controversiales. Espero la oportunidad para lograr una estrategia y lógica a las operaciones de juego en el estado a lo largo de los próximos dos años mediante el desarrollo de leyes y regulaciones del casino.

En el transcurso, cualquier transacción que el estado realice con Genting o cualquier modificación al acuerdo estatal actual se presentará a la legislatura para su revisión completa y acción antes de ser vinculante. Considerando el antecedente histórico, si bien puedo tener la autoridad legal de proceder en forma unilateral, solo decido proceder en vista pública completa y con el respaldo de la legislatura en un espíritu de cooperación.

Genting propuso más desarrollo del sitio que incluye la creación de un lugar de destino de potencial internacional. La ubicación de destino incluirá: juegos, cuartos de hotel, entretenimiento, instalaciones del centro de exhibiciones y convenciones. El impacto económico del proyecto será enorme, y estima crear miles de empleos del sector privado y de la construcción. La inversión estatal será mínima con potencialmente el número más grande de empleos producidos en el estado en muchos, muchos años. Como sabe, en cada racino de VLT en el estado, el estado mediante la legislación, negoció un acuerdo de participación de ingresos y dicho acuerdo deberá negociarse aquí. Muy importante: el nuevo acuerdo será vinculante solo

Spanish

sobre el nuevo ingreso de terminal VLT que se ofrecerá a la instalación de Aqueduct, mientras los términos y las condiciones de nuestro acuerdo original permanecen en su lugar. Por lo tanto, solo existe la posibilidad de ingreso adicional para el estado, ya que nuestra corriente de ingreso actual permanecerá intocable.

Si bien los debates son preliminares y conceptuales, en este punto, la primera fase incluirá la construcción de 1,000 habitaciones de hotel, teatro y elementos de entretenimiento, aproximadamente 3 millones de pies cuadrados de espacio de exhibiciones y convenciones, expansión del espacio de juego de VLT y una instalación de estacionamiento. Muy importante: Genting cuenta con la contratación exclusiva en toda la tierra que se anticipa se utilizará en fase uno y es la única operadora aprobada legislativamente VLT en la ciudad de Nueva York.

La segunda fase requerirá más tierra además de las 67 acres actualmente bajo contratación de Genting. La Autoridad de Puertos controla unas 22 acres adyacentes que Genting considera para unas 2,000 habitaciones de hotel adicionales y aproximadamente medio millón más de pies cuadrados de espacio de reunión y convenciones.

Genting está preparado para trabajar con los sindicatos de trabajo correspondientes y celebrar un acuerdo de trabajo de proyecto. También trabajarán con las comunidades locales y los gobiernos locales en temas de zonificación y cumplirán o superarán todos los requisitos estatales MWBE.

El transporte al sitio es un tema que debe abordarse y hemos analizado la factibilidad del servicio MTA de Manhattan a Aqueduct, y Genting pagará el costo de dicho servicio.

También existe un tema sobre cómo esta expansión de racino al Aqueduct podrá afectar las operaciones en la pista de carrera cercana de Belmont.

El proyecto de Aqueduct está unido al redesarrollo del Centro Javits Center. Debido a que el área metropolitana de Nueva York necesita un centro de convenciones y no planeamos desarrollar uno como alternativa a Javits, entonces Javits deberá seguir en funcionamiento. Como afirmé en mi discurso del estado del Estado, el Centro de Convención Javits es demasiado pequeño para ser una instalación de exhibición competitiva y un redesarrollo del sitio Javits actual tiene posibilidades excelentes para el lado oeste de Manhattan y más. También creo que el redesarrollo de Javits tendrá beneficios económicos significativos para el estado de Nueva York, que es esencial durante estos difíciles tiempos fiscales.

También preguntaré a la legislatura para considerar la aprobación oral que autorice una enmienda constitucional para permitir el juego de casinos en el estado de Nueva York. Ese referéndum será en el mejor de los casos en dos años y se considerará como un tema aparte de las propuestas actuales. Esperamos que el proyecto del Aqueduct se finalice en un año en un marco de tiempo expedito.

Los opositores al proyecto hacen hincapié en que muchos centros de convenciones pierden dinero. Este es un punto verdadero. La mayoría de los gobiernos pesan el tema de construir un centro de convenciones con dinero público como un "líder perdedor" para la ganancia económica neta de dólares de turismo adicionales, etc. Este es una propuesta debatible. Sin embargo, ese no es el caso aquí. El estado no está construyendo nada. No estamos gastando dinero público en un centro de convenciones. Genting, una entidad privada, asumirá el riesgo de éxito económico. Nunca he sido alguien que proponga racinos ni casinos, pero ahora estamos aquí y la pregunta es cómo maximizar la economía de mejor manera y proteger a nuestros ciudadanos.

Spanish

Como ya sabe, estamos trabajando de manera agresiva para atraer inversión comercial al estado de Nueva York. Sería irónico decir menos si Nueva York no aprovecha la oportunidad de esta escala cuando se le presente.

Lo más importante es que esta es una oportunidad de negocios de bajo riesgo y alta recompensa para el estado. La organización Genting ya controla la tierra bajo fase uno y ya es el único operador aprobado legislativamente para VLT en la ciudad de Nueva York. Nuestro único "costo" es no económico: la emisión de máquinas de juegos adicionales en la instalación de juego preexistente. La recompensa es de aproximadamente 10,000 empleos de construcción, 10,000 empleos permanentes y \$4,000 millones de inversión en el estado. Esta inversión será una de las más grandes de la historia del estado sin costo para el estado.

Un nuevo centro de convenciones también libera al sitio Javits para el redesarrollo. Creo que los méritos son claros.

Apreciaría su atención del personal correspondiente para participar de las conversaciones en una base conjunta para ver si se pueden alcanzar los logros.

También creo que sería aconsejable que nos reunamos con los funcionarios de Genting en las próximas semanas para analizar la propuesta en persona.

Gracias.

El Gobernador Andrew M. Cuomo

###

*Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov.
Estado de Nueva York / Executive Chamber / press.office@exec.ny.gov / 518.474.8418*