STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 20 декабря 2013 г.

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О ВЫДЕЛЕНИИ БОЛЕЕ $23 МЛН НА СТРОИТЕЛЬСТВО И СОХРАНЕНИЕ БОЛЕЕ 600 ЕДИНИЦ ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ

Десять прошедших стадию подготовки проектов будут содействовать достижению целей штата в сфере жилищного обеспечения и генерируют инвестиции в экономику в размере $141 млн

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня объявил о выделении через Управление по вопросам восстановления жилья и возрождения местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) 10 грантов на общую сумму $23,7 млн для создания или сохранения высококачественного доступного жилья и содействия росту экономики в регионах по всему штату.

«Увеличение количества доступного жилья является важной составляющей нашей задачи сделать территориальные сообщества штата Нью-Йорк более устойчивыми и здоровыми, - сказал Губернатор Куомо (Cuomo). — Этот раунд финансирования в виде грантов поддерживает ньюйоркцев, которые нуждаются в помощи, предоставляя жилье ветеранам, малообеспеченным семьям, гражданам с инвалидностью вследствие пороков развития и больным ВИЧ или СПИД. Эти прошедшие стадию подготовки проекты увеличат количество высококачественного жилья в различных регионах и, в конечном итоге, улучшат качество жизни тысяч ньюйоркцев по всему штату».

Эти проекты соответствуют подходу Администрации к осуществлению инвестиций штатом по принципу «снизу-вверх», в рамках которого приоритет отдается достижению целей по обеспечению доступного жилья в масштабах штата, чему также уделяется значительное внимание и на региональном уровне. В сочетании с объявленным на прошлой неделе выделением грантов Региональных Советов экономического развития (Regional Economic Development Council Awards), получившие финансирование проекты соответствуют заявленным целям, так как они обеспечивают поддерживающее жилье, дома для ветеранов и единицы доступного жилья, которые отвечают целям обеспечения государственным жильем и предоставления возможностей в обеспечении жильем. Эти проекты также созвучны целям штата по сохранению важнейшего

жилищного фонда Митчелла-Ламы (Mitchell-Lama) и сельского жилищного фонда.

Дэррил К. Таунс (Darryl C. Towns), Руководитель Управления по вопросам восстановления жилья и возрождения местных сообществ (HCR), пояснил: «Объявленные сегодня гранты приближают достижение некоторых из самых важных целей намеченного Губернатором курса: поддерживающее жилье для ветеранов, сохранение жилищного фонда Митчелла-Ламы (Mitchell-Lama) и сельского жилищного фонда, наряду со стимуляцией экономической активности. Покажите нам, что вы хотите построить. Покажите нам, какими особыми способами это может помочь жителям штата Нью-Йорк. И покажите нам, что вы способны реализовать проекты в срок и в рамках бюджета — вот на это ориентированы данные гранты. Строительство в рамках этих проектов начнется до апреля 2014 года. Эти гранты являются очередным свидетельством того, что совместными усилиями мы можем быстро и эффективно изменить жизнь многих семей и всего нашего штата в целом».

Получатели соревновались за получение средств в рамках конкурса оперативных грантов Early Award Управления по вопросам восстановления жилья и возрождения местных сообществ (HCR) — процесса с единым источником для подачи заявок на несколько направлений финансирования проектов многосемейного арендного жилья. Как один из способов ускорения процесса подачи и рассмотрения заявок, подаваемые документы оценивались на основе четко определенных критериев, включая, в том числе, их способность ускорить достижение одной или нескольких целей штата в сфере жилищного обеспечения и готовность проекта к реализации, так как строительство или реконструкция должны начаться в течение 120 дней после получения гранта.

Претенденты на финансирование проектов подавали свои заявки на участие в одной или более из следующих программ финансирования: Налоговые кредиты по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения под 9% (9% Low Income Housing Tax Credits); Налоговые кредиты штата по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (State Low Income Housing Tax Credits); Доверительный фонд жилищного строительства для малоимущих (Low-Income Housing Trust Fund); Программа финансирования жилищного строительства (HOME); Инициативы в городском строительстве (Urban Initiatives); Проекты по восстановлению сельских районов (Rural Area Revitalization Projects); а также гранты фонда Community Investment Fund.

Раунд Early Award Round 2013 года содействует достижению целей штата в сфере жилищного обеспечения, включая, в том числе:

СОХРАНЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

- Fox Apartments (пос. Юнион Спрингс (Village of Union Springs), округ Кайюга (Cayuga), Центральный регион штата Нью-Йорк (Central New York Region)): инвестиции в размере $960 000 для сохранения 32 единиц доступного жилья для пожилых граждан и двух семей,

один из членов которых имеет физическую инвалидность или перенес черепно-мозговую травму. Проект повысит деловую активность на $1,6 млн в денежном выражении.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

- Реконструкция Liberty Gardens 3 (г. Ром (City of Rome), округ Онейда (Oneida), регион долины р. Мохок (Mohawk Valley Region)): инвестиции в размере $1,2 млн на строительство и сохранение 52 единиц жилья, восстановление государственного жилищного фонда с повышением деловой активности на $13,5 млн в денежном выражении. Проект представляет собой третий этап перепланировки и модернизации 180 единиц государственного жилищного фонда, в рамках которых улучшается изоляция, заменяется оборудование кухонь и ванных комнат и вносятся усовершенствования с целью повышения энергоэффективности.

РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ С ЖИЛЬЕМ РАЗНОЙ СТОИМОСТИ И МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Sheridan Hollow Village (г. Олбани (Albany), округ Олбани (Albany), Столичный регион (Capital Region)): инвестиции в размере $3,6 млн для создания 57 единиц арендного жилья в 17 зданиях в рамках мероприятий по преобразованию Sheridan Hollow Neighborhood в устойчивое территориальное сообщество с объектами строительства многофункционального использования для граждан с различным уровнем доходов, с доступными домовладениями, качественным арендным жильем, инвестициями со стороны делового сектора и сектора розничной торговли, улучшением городского пейзажа, усилением общественной безопасности и восстановлением общественного парка. Проект стимулирует деловую активность на $14,7 млн в денежном выражении.

ВОЗМОЖНОСТИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ

- Biltmore Crossing 2013 (г. Хорсхедс (Town of Horseheads), округ Шиманг (Chemung), Южная группа округов (Southern Tier)): инвестиции в размере $2,9 млн для создания 56 единиц доступного жилья и отдельного здания клуба, в котором разместятся общая комната, тренажерный зал, компьютерный зал и прачечная. Энергоэффективный проект предусматривает спортивную площадку с удобным доступом для лиц с ограниченными физическими возможностями и внутренний дворик для обеспечения уюта и условий для общения жителей. Проект повысит деловую активность на $10,4 млн в денежном выражении.

ЖИЛЬЕ ДЛЯ ВЕТЕРАНОВ

•Concern Ronkonkoma Veterans Housing (г. Брукхейвен (Town of Brookhaven), округ Саффолк (Suffolk), регион Лонг-Айленда (Long Island Region)): инвестиции в размере $1,2 млн для создания 59 единиц жилья для ветеранов в восьми домах ленточной застройки у оз. Ронконкома (Lake Ronkonkoma). Будут оказываться социальные услуги на месте, чтобы помочь 30 ветеранам обустроиться для самостоятельного проживания, при этом члены местных сообществ будут оказывать профессиональные услуги и услуги медицинской помощи. Проект создаст экономические возможности на $23 млн в денежном выражении.

СОХРАНЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ПРОГРАММЕ МИТЧЕЛЛА-ЛАМЫ (MITCHELL-LAMA)

•Woodrow Townhomes LLC (г. Амстердам (City of Amsterdam), округ Монтгомери (Montgomery), регион долины р. Мохок (Mohawk Valley)): инвестиции в размере $3,5 млн для сохранения 100 единиц жилищного фонда Митчелла-Ламы (Mitchell-Lama). Усовершенствования с целью повышения энергоэффективности обеспечат снижение энергопотребления на 20%. Ожидается, что проект генерирует экономическую активность на $19,1 млн в денежном выражении.

ПОДДЕРЖИВАЮЩЕЕ ЖИЛЬЕ ДЛЯ ГРАЖДАН С ИНВАЛИДНОСТЬЮ

• Whipple Apartments (Ист Уильямсберг (East Williamsburg), округ Кингс (Kings), регион г. Нью-Йорк (New York City Region)): инвестиции в размере $1,3 млн для создания 51 единицы жилья для малоимущих граждан и поддерживающего жилья для скорейшего достижения целей как в сфере расширения возможностей в обеспечении жильем (Housing Opportunity), так и в предоставлении поддерживающего жилья (Supportive Housing). Восемь единиц выделяются для взрослых с инвалидностью вследствие пороков развития по назначению Управления по делам инвалидов вследствие пороков развития штата Нью-Йорк (State's Office of People with Developmental Disabilities, OPWDD), которое предоставит необходимое финансирование для поддержки функционирования и оказания услуг учреждением. Проект создаст экономические возможности на $14,9 млн в денежном выражении.

• Cohoes-Lion Heart Residences (г. Кохос (City of Cohoes), округ Олбани (Albany), Столичный регион (Capital Region)): инвестиции в размере $3,4 млн для строительства 72 новых единиц жилья для малоимущих граждан и поддерживающего жилья для лиц с инвалидностью вследствие пороков развития. Вспомогательные услуги на месте включают в себя профессиональное обучение и трудоустройство и обучение лиц, которые осуществляют уход и лечение. Управление по делам инвалидов вследствие пороков развития (OPWDD) обеспечит финансирование вспомогательных услуг и пособия на оплату арендной платы, а также выделит $1,8 млн на поддержку функционирования и оказания услуг учреждением. Проект будет соответствовать стандартам инициатив экологичного

строительства (Green Building Initiative) и энергоэффективности (Energy-Efficient Initiative), и генерирует деловую активность на $15,9 млн в денежном выражении.

• Independence Square (г. Ньюберг (City of Newburgh), округ Оранж (Orange), регион Мид-Хадсон (Mid-Hudson)): инвестиции в размере $2,4 млн для создания 74 единиц доступного жилья. Проект обеспечивает жилые помещения для персонала неподалеку от 14 единиц поддерживающего жилья для лиц с инвалидностью вследствие пороков развития. Клиентам Управления по делам инвалидов вследствие пороков развития (OPWDD) будут обеспечиваться услуги по психологическому консультированию и управлению делами и пособия на оплату арендной платы, кроме того, OPWDD выделит $1,6 млн на поддержку функционирования и оказания услуг учреждением. Проект будет соответствовать стандартам инициатив экологичного строительства (Green Building Initiative) и энергоэффективности (Energy-Efficient Initiative), и предназначен генерировать деловую активность на $16,8 млн в денежном выражении.

• Monarch Senior Living (г. Уэбстер (Town of Webster), округ Монро (Monroe), регион Фингер-Лейкс (Finger Lakes Region)): инвестиции в размере $2,9 млн для создания 50 единиц доступного жилья для пожилых граждан и лиц с инвалидностью вследствие пороков развития. Управление по делам инвалидов вследствие пороков развития (OPWDD) обеспечит вспомогательные услуги и пособия на оплату арендной платы, а также выделит $1,11 млн на поддержку функционирования и оказания услуг 10 единицам жилья для лиц с инвалидностью вследствие пороков развития. Вспомогательные услуги будут включать в себя возможности профессиональной подготовки и обучения, а также возможности двигательной активности и участия в оздоровительных мероприятиях. Проект обеспечит местным экономикам вливание в размере $10,8 млн в денежном выражении.

Управление по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) включает в себя все крупные учреждения по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата, в том числе: Бюро финансирования жилищного строительства (Housing Finance Agency), Корпорацию для обеспечения доступного жилья (Affordable Housing Corporation), Отдел жилищного строительства и возрождения местных сообществ (Division of Housing and Community Renewal), Ипотечное агентство штата Нью-Йорк (State of New York Mortgage Agency), доверительный фонд Housing Trust Fund Corporation и другие. Управление HCR тесно сотрудничает с партнерами и обеспечивает доступность жилья и стабильность территориальных сообществ, сохраняя миллион жилищных единиц с регулируемой арендной платой, управляя портфелем, который включает в себя более 190 000 многоквартирных комплексов, и ежегодно осваивая более $1,5 млрд на расширение возможностей по обеспечению населения доступным жильем и созданию стабильных территориальных сообществ на всей территории штата Нью-Йорк. За дополнительной информацией обращайтесь на веб-сайт: http://www.nyshcr.org/.

Russian

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

Russian