



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 12 декабря 2012 г.

**ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) СООБЩАЕТ ОБ УСКОРЕНИИ ПРОЦЕССА ВЫПЛАТЫ СТРАХОВЫХ СРЕДСТВ ДОМОВЛАДЕЛЬЦАМ**

***Будут приняты меры по устранению бюрократии, препятствующей домовладельцам получать страховые средства***

***Льготный период по платежам по ипотечным кредитам также увеличен на три месяца***

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня объявил о том, что крупные банки и поставщики ипотечных услуг примут меры по ускорению процесса выплат страховых средств домовладельцам штата Нью-Йорк. В настоящее время чеки на получение страховых средств должны быть подписаны банком или поставщиками ипотечных услуг прежде чем домовладельцы смогут их обналичить, что приводит к вызывающим беспокойство задержкам именно тогда, когда имеет место острая нехватка денежных средств, необходимых для ремонта жилья или расходов на жизнь. Эти меры позволят страховым компаниям ускорить процесс выдачи денежных средств домовладельцам.

Управлением финансовых услуг (Department of Financial Services, DFS) получено большое количество жалоб от домовладельцев по поводу того, что перед подписанием чеков поставщики ипотечных услуг и банки навязывают клиентам чрезвычайно жесткие условия. Это привело к неприемлемым задержкам в выплатах денежных средств нуждающимся ньюйоркцам. Однако, нововведения позволят домовладельцам получать свои деньги быстрее.

«В настоящее время домовладельцы нуждаются в помощи, и именно поэтому страховые компании будут высылать срочные чеки для удовлетворения их насущных потребностей», - сказал Губернатор Куомо (Cuomo), - С любой задержкой в выполнении экстренных ремонтных очевидным становится различие между семьей, имеющей возможность спокойно жить в своем доме, и семьей, вынужденной использовать временное жилье на протяжении недель или даже месяцев. Я хочу поблагодарить эти банки и поставщиков ипотечных услуг за сотрудничество с нами, и я призываю все остальные банки и поставщиков ипотечных услуг соответствовать стандартам, установленным их конкурентами».

Russian

Бенджамин М. Лоски (Benjamin M. Lawsky), Руководитель Управления финансовых услуг (Financial Services) отметил: «Страховые выплаты - это важная часть процесса налаживания людьми своей жизни. Мы будем продолжать делать все, что в наших силах, чтобы обеспечить быструю обработку заявок и получение средств, необходимых домовладельцам и владельцам бизнесов для их скорейшего восстановления. Приятно наблюдать за тем как банки и поставщики ипотечных услуг берут на себя ответственность за ускорение процесса восстановления нашего штата».

Губернатор также сообщил сегодня, что льготный период по ипотечным выплатам увеличен еще на три месяца. Это дополнительное время позволит ньюйоркцам, пострадавшим от урагана, наверстать отставание в выплатах, не сталкиваясь с коллекторскими организациями и без снижения рейтинга кредитоспособности.

Управлением финансовых услуг (Department of Financial Services, DFS) получено большое количество жалоб от домовладельцев в отношении того, что поставщики ипотечных услуг и банки выдвигают чрезвычайно жесткие требования перед подписанием срочных чеков, что приводит к неоправданным задержкам при получении денежных средств. Это становится причиной серьезных проблем во многих семьях, которые остро нуждаются в страховых средствах как для повседневной жизни, так и для выполнения ремонтных работ. Меры, о которых было объявлено сегодня, позволят большему количеству домовладельцев получить быстро свою денежную ссуду в кратчайшие сроки.

Поставщики ипотечных услуг и банки-участники:

- Банк Bank of America
- Компания Citi Mortgage
- Банк JPMorgan Chase N.A.
- Компания Wells Fargo Home Mortgage
- Банк Apple Savings Bank
- Банк Dime Savings Bank of Williamsburg
- Банк Emigrant Savings Bank
- Компания Homeward Residential
- Банк M&T Bank, Nationstar
- Банк New York Community Bank
- Компания Ocwen Loan Servicing

Поставщикам ипотечных услуг выдвигаются требования следовать правилам, установленным агентствами Фанни Мэй (Fannie Mae), Фредди Мак (Freddie Mac) и инвесторами, владеющими ипотечными ценными бумагами. В общем, в результате дискуссий, проведенных с Администрацией Куомо (Cuomo), учреждения предлагают следующие виды льгот:

- Банки и поставщики ипотечных услуг в настоящее время будут использовать любую возможность в рамках правил, чтобы осуществить быструю передачу денежных средств на ремонт домов домовладельцам и их подрядчикам.
- Банки и поставщики ипотечных услуг обязуются немедленно выдать любую часть страховых средств либо средств из фонда взаимопомощи, если они предназначены для обеспечения повседневных расходов или замены личного имущества, а также обязуются немедленно выплатить любую денежную сумму, превышающую сумму остатка непогашенной ссуды.
- Если повседневные расходы и стоимость личного имущества конкретно не определены в рамках выплаты страховых средств или в средств по оказанию помощи, банки и поставщики ипотечных услуг потребуют у страховых компаний представить необходимую уточняющую информацию и в кратчайшие сроки осуществят выплату соответствующих средств.
- Банки и поставщики ипотечных услуг не имеют права использовать страховые средства или средства по оказанию помощи для погашения задолженности по ипотеке без согласия домовладельца либо компании, финансируемой федеральным правительством, например Фанни Мэй (Fannie Mae), Фредди Мак (Freddie Mac).

Детали могут отличаться в различных учреждениях, подчиняясь директивам инвестора и нормативным актам. Заемщикам следует обратиться в свои банки или к поставщиками ипотечных услуг для уточнения подробностей.

Кроме того, некоторые ньюйоркцы считают, что трехмесячный льготный период, предложенный банками ранее, не является достаточным для них, чтобы снова встать на ноги. По настоятельному требованию администрации Куомо (Cuomo), банки и поставщики ипотечных услуг увеличат этот период еще на три месяца, что в совокупности составит шесть месяцев после урагана на следующие виды льгот:

- Отсрочка отчуждения имущества и выселения.
- Отказ от начисления пени за просрочку платежей по ипотечным кредитам.
- В некоторых случаях, исходя из личных обстоятельств заемщика, может иметь место отказ кредитора от принудительных мер по ипотечным платежам, если заемщик пострадал от урагана и нуждается в льготе.

На фоне необходимости соответствия требованиям инвестора допустимы расхождения в деталях на уровне отдельных учреждений; домовладельцам рекомендуется уточнять процедурную специфику в своих ипотечных организациях. К концу льготного периода банки и поставщики ипотечных услуг разработают план платежей, позволяющий домовладельцам осуществлять пропущенные платежи в течение расширенного периода времени.

«Мы аплодируем Губернатору Куомо (Cuomo) за его руководящую роль в работе с банковской сферой по этому важному вопросу, и мы рады продолжать сотрудничество с Губернатором в вопросах оказания содействия домовладельцам в эти трудные времена», - сказал Санджив Дас (Sanjiv Das), Президент и Главный исполнительный директор компании CitiMortgage.

Джош Зиннер (Josh Zinner), содиректор NEDAP, организации в сфере контроля экономической справедливости, головной офис которой находится в г. Нью-Йорк, сказал: «NEDAP благодарит Администрацию Куомо (Cuomo) за обеспечение гарантий того, что ипотечные платежи не станут препятствием к получению полных и ускоренных выплат страховых средств домовладельцам, пострадавшим во время урагана. Мы надеемся, что каждая компания-поставщик ипотечных услуг, ведущая бизнес в нашем штате, будет принимать все возможные меры во избежание выселений и помогать сообществам, наиболее пострадавшим от урагана, восстановиться».

Маргарет Бэккер (Margaret Becker), содиректор Проекта защиты прав домовладельцев (Homeowner Defense Project), юридической компании в Статен-Айленд (Staten Island), отметила: «Упорство и выдержка домовладельцев, живущих вдоль береговой линии, пострадавшей от урагана в Статен-Айленд (Staten Island) просто поразительны, но они истощены. Тяжелый физический труд изматывает их, но также их утомляют и бюрократические проволочки. Поддержка Департамента и готовность банков быстро осуществлять страховые выплаты, а также предоставление домовладельцам возможности осуществления ипотечных выплат по более гибкой схеме помогут людям облегчить бремя возложенных на них обязательств в то время, как они медленно пытаются вернуть течение жизни в обычное русло».

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418