



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 11 декабря 2013 г.

ГУБЕРНАТОР КУОМО РАСПОРЯДИЛСЯ О РАЗВЕРТЫВАНИИ МОБИЛЬНОГО КОМАНДНОГО ЦЕНТРА (MOBILE COMMAND CENTER) НА ЛОНГ-АЙЛЕНДЕ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ПОМОЩИ ДОМОВЛАДЕЛЬЦАМ В РЕШЕНИИ ВОПРОСОВ, СВЯЗАННЫХ С ПРЕДОТВРАЩЕНИЕМ ОТЧУЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

Помощь Управления финансовых услуг (DFS) будет предоставляться в четверг в Саут-Хантингтоне (South Huntington) и в пятницу во Фрипорте (Freeport)

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил сегодня о развертывании мобильного командного центра (Mobile Command Center, MCC) Управления финансовых услуг (Department of Financial Services, DFS) на Лонг-Айленде (Long Island) для оказания испытывающим финансовые затруднения домовладельцам помощи в решении вопросов, связанных с предотвращением отчуждения имущества.

Домовладельцы смогут встретиться с представителями управления в центре MCC, который будет развернут в двух пунктах в указанные ниже даты:

- Четверг, 12 декабря, 09.00 – 17.00 в помещении публичной библиотеки Саут-Хантингтона (South Huntington Public Library) по адресу 145 Pidgeon Hill Rd., Саут-Хантингтон (South Huntington).
- Пятница, 13 декабря, 10.00 – 18.00 в здании муниципалитета Фрипорта (Freeport Village Hall) по адресу 46 N. Ocean Ave., Фрипорт (Freeport).

«Мы продолжаем оказывать испытывающим финансовые затруднения домовладельцам помощь в решении вопросов, связанных с выплатой ипотечных займов», — отметил Губернатор Куомо (Governor Cuomo). «Наша инициатива по предотвращению отчуждения имущества дает жителям всех регионов штата возможность встретиться в индивидуальном порядке с опытными специалистами и обсудить с ними имеющиеся возможности помощи в сохранении своих домов».

Руководитель Управления финансовых услуг Бенджамин М. Лоски (Financial Services Superintendent Benjamin M. Lawsky) сказал: «Домовладельцы, сталкивающиеся с угрозой отчуждения своего имущества, могут предпринять практические шаги для предотвращения этого.

Специалисты Управления финансовых услуг (DFS) возвращаются на Лонг-Айленд (Long Island) для дополнительного информирования семей, сталкивающихся с трудностями в выплате ипотечных займов, об имеющихся услугах помощи».

Сенатор Карл Л. Марселлино (Carl L. Marcellino) сказал: «Я рад возможности сотрудничества с Губернатором Куомо (Governor Cuomo) и Управлением финансовых услуг (Department of Financial Services) в деле предоставления льгот этой важной программы населению Лонг-Айленда. Получение необходимой информации об имеющихся ресурсах помощи может оказаться трудной задачей для домовладельцев, столкнувшихся с финансовыми трудностями. Мы окажем в этом содействие».

Сенатор Чарльз Дж. Фускильо мл. (Charles J. Fuschillo, Jr.) сказал: «Для семей, оказавшихся в затруднении, важно получить доступ к услугам помощи. Благодаря этой программе домовладельцы могут в индивидуальном порядке побеседовать с опытными специалистами, получить содействие и полезные советы по поводу имеющихся вариантов сохранения своих домов. Я призываю всех нуждающихся в помощи воспользоваться этими услугами».

Инициированная в прошлом году Губернатором Куомо (Cuomo) программа предупреждения отчуждения имущества, действующая под эгидой DFS, призвана обеспечить практическую помощь домовладельцам, столкнувшимся с проблемой отчуждения своих домов. В рамках выездной программы специалисты управления посещают регионы, для которых характерны высокие уровни отчуждения имущества. В ближайшие дни и недели по указанию Губернатора Куомо (Cuomo) в помощь испытывающим финансовые затруднения домовладельцам будут развернуты дополнительные мобильные командные центры DFS в других районах. Конкретные места и даты будут объявлены дополнительно.

Ресурсы штата, доступные домовладельцам

Программа штата по предупреждению отчуждения имущества предоставляет домовладельцам возможность в конфиденциальном порядке получить консультации представителей Управления финансовых услуг (DFS), которые определяют, насколько близко каждый из них подошел к процессу подготовки к отчуждению имущества или же к самому процессу отчуждения имущества.

С учетом специфики отдельных ситуаций специалисты могут предложить домовладельцам содействие в следующем:

- Подача заявки на изменение условий ипотечного кредитования, а также помощь домовладельцам, которые уже подавали такие заявки.
- Представление интересов домовладельцев перед ипотечными кредиторами или поставщиками ипотечных услуг.
- Содействие домовладельцам во взаимодействии с ипотечными кредиторами или поставщиками ипотечных услуг.

- Прием жалоб от домовладельцев, которые полагают, что стали жертвами несправедливого отношения к себе со стороны ипотечных учреждений; полученные жалобы подлежат расследованию компетентными специалистами Управления финансовых услуг.

Помощь домовладельцам также смогут оказать консультанты по вопросам жилья, утвержденные Министерством жилищного строительства и городского развития США (U.S. Housing and Urban Development, HUD).

Домовладельцы, которые не могут встретиться с представителем DFS лично, могут позвонить на бесплатную «горячую линию» управления по телефону 1-800-342-3736, с 08.30 до 16.30, с понедельника по пятницу. Домовладельцы могут также подать жалобу с веб-сайта управления по адресу www.dfs.ny.gov.

Управление DFS также призывает домовладельцев быть бдительными в отношении мошеннических предложений помощи в вопросах ипотечного кредитования, которые могут распространяться частными компаниями. В частности, домовладельцам следует:

- Остерегаться организаций, запрашивающих предоплату за услуги по изменению условий ипотечного кредитования, спасению семьи от неплатежеспособности, прекращению процедуры отчуждения имущества или продажи имущества за неуплату налогов. В большинстве случаев законодательство штата Нью-Йорк запрещает предоплату за оказание подобных услуг. Кроме того, многие некоммерческие агентства по недвижимости оказывают домовладельцам бесплатную помощь в организации переговоров с кредиторами.
- Остерегаться лиц, предлагающих спасти недвижимое имущество в обмен на подписание или передачу им правоустанавливающих документов на недвижимое имущество якобы с целью ликвидации домовладельцем отставания по ипотечным выплатам или изменения условий финансирования займа. Домовладельцы не должны выплачивать ипотечные взносы кому бы то ни было кроме обслуживающей их ипотечной компании без разрешения последней.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov

Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418