



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 18 ноября 2013 г.

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВЛЯЕТ О РАСШИРЕНИИ ШТАТОМ ПРОГРАММЫ ВЫКУПА У ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ НА СТАТЕН-АЙЛЕНДЕ (STATEN ISLAND), КОТОРЫЕ ПОСТРАДАЛИ ОТ СУПЕРУРАГАНА «СЭНДИ» (SANDY)

Домовладельцы в Оушн Бриз (Ocean Breeze) получили право на выкуп их домов в рамках Программ восстановления жилого фонда «Нью-Йорк возрождается» (NY Rising Housing Recovery Programs)

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня объявил, что домовладельцы в районе Оушн Бриз (Ocean Breeze) на Статен-Айленде (Staten Island) теперь имеют право на помощь с выкупом их домов в рамках Программ восстановления жилого фонда «Нью-Йорк возрождается» (NY Rising Housing Recovery Programs). В рамках программы выкупа купленные домовладения будут оставаться в виде участков открытого пространства или переоборудоваться в прибрежные буферные зоны, парки либо нежилые территории для использования в иных целях, которые будут помогать защищать близлежащие территориальные сообщества от воздействия экстремальных погодных условий. Вследствие сегодняшнего объявления, до 129 домовладений в районе Ocean Breeze теперь имеют право на выкуп (карта района с соответствующими домовладениями находится [здесь](#)). Участие в программе является полностью добровольным, и на сегодняшнем мероприятии присутствовали официальные лица штата, готовые помочь заинтересованным домовладельцам подать заявки на участие в программе.

«Домовладельцы и предприятия на Стейтен-Айленде пережили одни из тяжелейших в штате Нью-Йорк разрушений и опустошения в результате суперурагана «Сэнди» (Sandy), - сказал Губернатор Куомо (Cuomo). — Реальность такова, что экстремальные погодные условия происходят чаще, и мы должны применить новый, более рациональный подход, к восстановлению наших территориальных сообществ в районах, которые подвержены ущербу от бурь. Расширяя программу штата по выкупу для домовладельцев в Оушн Бриз (Ocean Breeze), мы даем жителям возможность переехать из зоны, которая снова может сильно пострадать во время следующих бурь, и начать все сначала, не боясь будущего опустошения в результате экстремальных погодных условий».

Директор Управления по восстановлению после бурь (Office of Storm Recovery) Сет Даймонд (Seth Diamond) подчеркнул: «Расширение зоны выкупа дает домовладельцам возможность начала с новыми силами после многократных наводнений, и позволяет штату более эффективно защитить близлежащие территориальные сообщества».

Дополнительная территория для выкупа была определена на основании опыта вызванных экстремальными погодными явлениями повреждений, коллективных интересов домовладельцев смежных объектов собственности, а также соглашения между официальными лицами органов муниципальной власти. Недвижимость приобретается по существовавшей до бури справедливой рыночной цене (Fair Market Value), и домовладельцам предлагаются стимулирующие выплаты для переезда в один из пяти районов города. Эти средства выделены в рамках программы Грантов Блока общественного развития для целей ликвидации последствий стихийных бедствий штата (State's Community Development Block Grant Disaster Recovery (CDBG-DR), которая финансируется Министерством жилищного строительства и городского развития США (U.S. Department of Housing & Urban Development).

Программа «Нью-Йорк возрождается - Выкуп домов» (NY Rising Home Buyout) была развернута в апреле 2013 года, и в настоящее время включает в себя 613 объектов собственности в округе Саффолк (Suffolk) и на Лонг-Айленде (Long Island), а также 420 объектов собственности в Оквуд Бич (Oakwood Beach) на Статен-Айленде (Staten Island). В программе выкупа домов в Оквуд Бич в настоящее время принимают участие 312 домовладельцев.

Сенатор Эндрю Ланза (Andrew Lanza) отметил: «Реализуемая штатом программа выкупа предоставляет пострадавшим жителям Оушн Бриз (Ocean Breeze) важную возможность по-настоящему начать все сначала. Расширение зоны покрытия для охвата также и этих жителей, чьи жизни были перевернуты вверх дном, стало логичным шагом в наших дальнейших мероприятиях по восстановлению более сильными и умудренными опытом, чем мы были раньше. Я благодарю Губернатора Куомо (Cuomo) за его руководящую роль и за то, что он снова вступился за жителей Статен-Айленда, обеспечивая, чтобы средства на восстановление после урагана «Сэнди» (Sandy) поступали непосредственно людям, которые пострадали от этого стихийного бедствия, а также помогая Статен-Айленду снова собрать все из осколков».

Член Законодательного собрания Майкл Кусик (Michael Cusick) акцентировал: «Программа выкупа домов является свидетельством политики Губернатора Куомо (Cuomo), направленной на переход к более эффективной стратегии восстановления после стихийных бедствий с применением решений, которые рассчитаны на перспективу. Хотя мы могли бы восстановить эти дома здесь, в Оушн Бриз (Ocean Breeze), практика показывает, что мы переживаем все больше и больше экстремальных погодных явлений, и этот район подвержен опасности нового жесткого удара в результате другой бури. Покидать родной район сложно, но, предлагая компенсацию полной стоимости этих домов, штат дает домовладельцам реальную возможность вернуться к нормальной жизни, не опасаясь следующего «Сэнди». Я благодарен Губернатору за то, что он

сегодня находится здесь и сохраняет верность своему курсу на поддержку восстановления на Статен-Айленде (Staten Island)».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418