STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 7 ноября 2012 г.

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КРУПНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ БАНКАМИ И ПОСТАВЩИКАМИ ИПОТЕЧНЫХ УСЛУГ ЛЬГОТЫ ЗАЕМЩИКАМ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ВСЛЕДСТВИЕ УРАГАНА «СЭНДИ» (SANDY)

Льготы включают отказ от отчуждения имущества или начисления пени за просрочку платежа на 90 дней

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил сегодня, что несколько крупных действующих под юрисдикцией штата банков и поставщиков ипотечных услуг согласились предоставить льготы заемщикам по ипотечным кредитам на приобретение жилья в районах, пострадавших от урагана «Сэнди» (Sandy), включая, во многих случаях, отказ от отчуждения имущества и начисления пени за просрочку платежа на 90 дней.

Действующие под юрисдикцией штата банки, предоставляющие льготы по кредитам, включают, в том числе, банки: Apple Savings Bank, Dime Savings Bank of Williamsburg, Emigrant Savings Bank, M&T Bank, New York Community Bank, Ridgewood Savings Bank, Hanover Community Bank. Зарегистрированные штатом поставщики ипотечных услуг, предоставляющие льготы по кредитам, включают, в том числе: Citi Mortgage, Homeward Residential, Ocwen Loan Servicing, Nationstar и другие компании.

«Тысячи жителей штата Нью-Йорк потеряли все, тогда как другие борются с трудностями, будучи лишены электричества и ограничены в возможностях передвижения или общения. В результате, некоторые люди могут не успеть вовремя осуществить платежи по ипотечным кредитам или подвергнуться другим банковским пеням и штрафам. Я горд сообщить, что крупные банки, действующие под юрисдикцией штата Нью-Йорк, и зарегистрированные поставщики ипотечных услуг согласились отказаться от пеней и штрафов, чтобы заемщики, которые уже столкнулись с трудностями и издержками на восстановление, не несли эти дополнительные затраты. Я призываю все действующие под юрисдикцией штата банки и поставщиков ипотечных услуг, которые еще не ввели программы льгот для заемщиков, последовать этому примеру», - сказал Губернатор Куомо (Cuomo).

Russian

Бенджамин М. Лоуски (Benjamin M. Lawsky), Руководитель Управления финансовых услуг (Financial Services) отметил: «Слишком много людей уже потеряли свое жилье или им предстоят сложные ремонты. Мы не хотим усугублять эту проблему, вынуждая людей терять их дома или увеличивать финансовые проблемы из-за того, что они не могут своевременно осуществить платежи по ипотечным кредитам вследствие бури. Мы будем продолжать работать с банками и поставщиками ипотечных услуг, чтобы защитить наших сограждан, страдающих от урагана «Сэнди» (Sandy).

Детали могут отличаться в различных учреждениях, поэтому заемщикам следует обратиться в свои банки или к поставщиками ипотечных услуг для уточнения подробностей. В целом, специальные программы банков и поставщиков ипотечных услуг предназначены для заемщиков, которые пострадали в результате урагана «Сэнди» (Sandy), и предлагает следующие виды льгот:

- Отсрочка отчуждения имущества и выселения на 90 дней.
- Отказ на 90 дней от начисления пени за просрочку платежей по ипотечным кредитам, в том числе, онлайн-платежей.
- В некоторых случаях — отсрочка на 90 дней или более по платежам по ипотечным кредитам, когда заемщик пострадал от бури, и просит освобождения от уплаты.
- Отказ от начисления процентов в случаях, когда сделка о рефинансировании была заключена, однако не профинансирована.
- Для заемщиков с пробным статусом просрочка платежей не окажет отрицательного влияния на такой статус и не воспрепятствует получению заемщиком статуса постоянной ипотеки.
- Банки и поставщики ипотечных услуг не будут уведомлять бюро кредитной информации в случае просрочки платежей заемщиками.

Руководитель Управления Лоуски (Lawsky) также призвал банки и поставщиков ипотечных услуг произвести переоценку текущих потребностей сообществ в кредитовании, чтобы помочь удовлетворению этих потребностей путем предоставления кредитов на благоприятных условиях. Им также следует рассмотреть возможность разумной реструктуризации долговых обязательств пострадавших заемщиков посредством изменения или корректировки условий оплаты.

«Местные банки и поставщики ипотечных услуг могут сыграть важную роль в содействии восстановлению наших сообществ, так же, как они сыграли значительную роль в их развитии до бури», - сказал руководитель Управления Лоуски (Lawsky). Руководитель Управления Бенджамин Лоуски (Benjamin Lawsky) также напомнил поставщикам ипотечных услуг, что на основании распоряжения, запрещающего прекращение, аннуляцию или отказ от продления страховых полисов домовладельцев в течение 30 дней, начиная с 26 октября, поставщики ипотечных услуг не вправе настаивать на страховании любого домовладельца, который имел действующий страховой полис на эту дату. В связи с тем, что страховые полисы домовладельцев останутся в силе, необходимость в принудительном страховании для защиты интересов кредиторов отсутствует.

Как правило поставщики ипотечных услуг вправе приобретать, так называемый, полис принудительного страхования, если домовладелец не обеспечивает страхование, необходимое для ипотеки. Это часто происходит, когда домовладельцы запаздывают с ипотечными платежами. Принудительное страхование, как правило, значительно дороже покрытия, приобретаемого домовладельцем, однако зачастую обеспечивает домовладельцу гораздо меньшую защиту.

Финансовым учреждениям, нуждающимся в дополнительных рекомендациях для оказания помощи клиентам, пострадавшим от урагана «Сэнди» (Sandy) рекомендуется обращаться в офис Управления в г. Олбани (Albany) по телефону в 518-473-6160.

Сара Людвиг (Sarah Ludwig), содиректор NEDAP — организации, борющейся за экономическую справедливость, головной офис которой находится в г. Нью-Йорк,- сказала: «NEDAP благодарит Губернатора Куомо (Cuomo) за оперативные меры по получению согласия многих государственных банков и поставщиков ипотечных услуг на отсрочку на 90 дней по отчуждению имущества домовладельцев после урагана. Мы надеемся, что все кредиторы, ведущие бизнес в нашем штате, последуют этим мерам, которые срочно необходимы для предотвращения новой волны бедствий и отчуждения имущества вследствие невыплаты по ипотечным кредитам в сообществах штата Нью-Йорк, пострадавших от бури».

Кирстен Кифи (Kirsten Keefe), старший юрист фирмы Empire Justice Center, сказала: «Мы аплодируем Губернатору Куомо (Cuomo) за его быстрые ответные меры и верим, что это будет желанная помощь для многих домовладельцев, пострадавших от урагана «Сэнди» (Sandy). Когда кто-то терпит убытки от повреждения его жилья или теряет доход из-за стихийного бедствия, такого как «Сэнди» (Sandy), возникают новые жизненные потребности, и людям просто нужна отсрочка исполнения их обычных финансовых обязательств. Будем надеяться, что предлагаемые банками три месяца моратория и отсрочки платежей будут достаточным временем для большинства людей, чтобы встать на ноги. Мы также надеемся, что это лишь первый шаг, и что кредиторы продолжат мораторий для наиболее пострадавших домовладельцев, которые понесли больше значительный ущерб или полностью утратили свое жилье».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418