



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 27 сентября 2012 г.

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ВЫПУСКАЕТ ОТЧЁТ ОБ УСПЕШНОМ ПЕРВОМ ГОДЕ ЛИМИТА РОСТА НАЛОГОВ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Сегодня Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) выпустил отчёт за первый год действия в штате лимита на повышение налогов на недвижимость. По приведенным в нём данным за первый год действия лимита рост налогов на недвижимость удалось удержать в среднем на уровне 2 %, а это на 40 % ниже, чем средний показатель за предыдущие десять лет.

«Обещание нового Нью-Йорка было основано на простой идее — вернуть правительство нашего штата народу этого штата и налогоплательщикам, — заявил Губернатор Куомо (Cuomo). — Годами бесконтрольные расходы толкали налоги на недвижимость всё выше и выше, вытесняя семьи и предприятия из нашего штата. У Нью-Йорка не было будущего как налоговой столицы страны, и в этот последний год люди во всех уголках штата сплотились, чтобы помочь нам ввести лимит на повышение налогов на недвижимость, который позволяет администрациям на местах взять под контроль собственные расходы и налоговые сборы. Год спустя ясно, что лимит на повышение налогов на недвижимость стал огромным успехом, сберегая для семей ньюйоркцев заработанные тяжёлым трудом деньги и побуждая при этом органы местного самоуправления учиться делать больше меньшими средствами».

Когда Губернатор вступил в должность, местные налоги на недвижимость в штате Нью-Йорк были выше, чем где-либо в стране. В среднем налог на недвижимость, уплачиваемый домовладельцем в Нью-Йорке (4090 долларов), был вдвое выше среднего по стране (2043 долларов), а по показателю процентного отношения налога на недвижимость к стоимости дома тринадцать из пятнадцати округов с самым высоким процентом в стране были в Нью-Йорке.

Понимая, что быстрый рост и без того уже высоких налогов на недвижимость укрепляет репутацию Нью-Йорка как штата с плохим налоговым климатом и вытесняет семьи и предприятия из штата, Губернатор, вскоре после вступления в должность, ввел первый в истории штата лимит на повышение налогов на недвижимость, и он был проведен в Законодательном собрании в июне 2011 г.

Лимит ограничивает повышение налогов на финансирование школ и местных налогов на недвижимость на уровне двух процентов в год или уровне роста инфляции, по меньшему из двух, с узко ограниченными исключениями. Тщательно продуманный и основанный на опыте других штатов этот лимит позволяет гражданам пристальнее взглянуть на налоги, которые им приходится платить, и контролировать решения на местном уровне о том, на что тратить деньги и сколько собирать налогов.

Опубликованный сегодня отчёт показал, что из 3077 органов местного самоуправления и школьных округов, сообщивших о предложенном уровне налогообложения, 84 % указали, что оно было в пределах лимита. Другие основные моменты отчёта:

- 642 из 678 или 95 % школьных округов не превысили лимита.
- 1944 из 2399 или 81 % органов местного самоуправления, которые сообщили о предложенном обложении, остались в пределах лимита.

Лимит способствовал тому, что школьные советы стали предлагать более низкое повышение налогов. По данным отчёта 92,8 % школьных округов представили избирателям бюджеты, в которых рост налогов был на уровне или ниже допустимого по лимиту. 99,2 % из них были одобрены избирателями с первого голосования.

Лимит также повысил активность избирателей и расширил общение между школьными советами и электоратом. Пятьдесят два округа предложили бюджеты с превышением лимита на повышение налогов, и чтобы их провести, потребовалось 60-процентное «сверхбольшинство». Из 52 округов 33 провели свои бюджеты с первого голосования, а 18 других получили одобрение после переголосования после сокращения предложенных бюджетов.

Собранные для этого отчёта данные показывают, что местные органы самоуправления и школьные округа взяли курс на более сбалансированный рост налогов на недвижимость. Даже те школьные округа и органы местного самоуправления, которые всё же решили превысить лимит, предложили налогообложение на уровне ниже средних темпов роста за последние десятилетия. Благодаря увеличению роли общественности в процессе формирования бюджета лимит побудил местные органы самоуправления исследовать все возможности реформирования и повышения эффективности, прежде чем увеличивать местное налогообложение.

Весь отчёт выложен по

ссылке <http://www.governor.ny.gov/assets/documents/CappingPropertyTaxReport.pdf>.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov

Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418