STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 13 сентября 2012 г.

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О ВЫДЕЛЕНИИ 72 МИЛЛИОНОВ ДОЛЛАРОВ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ТЫСЯЧ ДОСТУПНЫХ ЖИЛИЩНЫХ ЕДИНИЦ ПО ВСЕМУ ШТАТУ

Ожидается, что финансирование Управления по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) позволит привлечь сотни миллионов инвестиций от государственного и частного секторов

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня объявил о выделении Управлением по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes & Community Renewal, HCR) 72 млн. долларов для реализации прошедших стадию предварительной подготовки проектов по строительству доступных жилищных единиц по всей территории штата.

«В условиях восстановления экономики штата Нью-Йорк эти финансовые средства помогут инициировать реализацию прошедших стадию предварительной подготовки проектов на территории штата, создавая рабочие места в процессе строительства доступного жилья для наших граждан, - сказал Губернатор Куомо (Cuomo). Благодаря оптимизированной процедуре подачи заявок, штат Нью-Йорк устраняет преграды, которые так долго сдерживали экономическое развитие и делали наше правительство неэффективным. Эти средства позволят привлечь миллионы долларов от частного сектора, создавая ценные партнерские связи в результате наших усилий по восстановлению местных сообществ и созданию рабочих мест во всех уголках штата».

Руководитель Управления по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата Нью-Йорк (HCR) Дэррил К. Таунс (Darryl C. Towns) сказал: «Губернатор Эндрю Куомо (Cuomo) обязал учреждения штата объединить ресурсы штата с местными и федеральными ресурсами наиболее эффективным образом. Для нас это означает совместную работу с нашими партнерами по строительству и реконструкции доступного жилья, что обеспечивает рост экономики и увеличение количества рабочих мест. Мы будем искать проекты, которые значительно улучшат ситуацию в местных сообществах, и привлекут другие ресурсы, как государственные, так и частные».

Средства выделяются через Унифицированную систему подачи заявок на предоставление финансирования (Unified Funding Application) Управления по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата Нью-Йорк (HCR), которая представляет процесс с единым источником

для подачи заявок на несколько направлений финансирования доступных многоквартирных застроек. Унифицированная подача заявок упрощает процесс, что является одним из результатов упорной деятельности Губернатора по упразднению неэффективной и дублирующей громоздкой системы, которая ранее управляла финансированием в штате.

Ожидается, что 72 млн. долларов привлекут сотни миллионов инвестиций от государственного и частного секторов. В 2011 году Управление по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата Нью-Йорк (HCR) вынесло 35 решений о финансировании на общую сумму 78 млн. долларов в виде ссуд с низкой процентной ставкой и налоговых кредитов для строительства и реконструкции 2 200 единиц доступного жилья. Проекты привлекли свыше 500 млн. долларов в виде грантов, ссуд и частных инвестиций.

В процессе этого этапа выделения средств заявители будут бороться за: получение ссуд с низкой процентной ставкой через Программу Доверительного фонда жилищного строительства для малоимущих (Low-Income Housing Trust Fund Program, HTF), получение федеральных налоговых кредитов по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Federal Low-Income Housing Tax Credits, LIHTC), участие в программе финансирования жилищного строительства (HOME Capital Program) и получение налоговых кредитов штата по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (State Low-Income Housing Tax Credits, SLIHC). А именно, заявки будут приниматься на:

- **Ссуды с низкой процентной ставкой через Программу Доверительного фонда жилищного строительства для малоимущих (HTF) - 32 млн. долларов**
- **Федеральные налоговые кредиты по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (LIHTC) - 25 млн. долларов**
    - не более 22 000 долларов на единицу
    - не более 1,43 млн. долларов на проект ($1,65 млн. на проекты, в рамках которых 50% или более построенных единиц будут выделены многодетным семьям или лицам с особыми потребностями)
- **Программа финансирования жилищного строительства (HOME Capital) - 11 млн. долларов (при условии наличия средств)**
- **Налоговые кредиты штата по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (SLIHC) - 4 млн. долларов**
    - не более 20 000 долларов на единицу
    - не более 750 000 долларов на проект

С заявочными и справочными материалами можно ознакомиться на веб-сайте Управления по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата Нью-Йорк (HCR) website. Объявленный конечный срок приема заявок по проектам первого раунда — четверг, 25 октября 2012 г., заявки по другим проектам должны быть поданы до 29 ноября 2012 г.

Russian

Кроме того, Губернатор объявил, что сотрудники Управления по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата Нью-Йорк (HCR) проведут в разных регионах штата три семинара по разъяснению Унифицированной системы подачи заявок (Unified Funding Application). График проведения семинаров:

Рочестер (Rochester)
Среда, 19 сентября 2012 г., в 10:00
Палата Совета г. Рочестер (Rochester)
Здание городского совета, зал 302
30 Church St.
Рочестер, штат Нью-Йорк (Rochester, NY)

Олбани (Albany)
Четверг, 20 сентября 2012 г., в 10:00
Зал для проведения торжеств Hampton Plaza
38-40 State Street
Олбани, штат Нью-Йорк (Albany, NY)

г. Нью-Йорк (New York City)
Пятница, 21 сентября 2012 г., в 10:30
25 Beaver St., зал 510
Нью-Йорк, штат Нью-Йорк (New York, NY)

Более подробная информация находится на странице Управления по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата Нью-Йорк (HCR), посвященной Унифицированной системе финансирования: http://www.nyshcr.org/Funding/UnifiedFundingMaterials/2012/

###