STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 18 августа 2014 г.

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВЛЯЕТ О ФИНАНСИРОВАНИИ ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ НА СУММУ $190 МЛН

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня объявил о выделении суммы в размере 190 миллионов долларов на строительство и сохранение доступного жилья, средства; средства финансирования доступны подавшим заявки удовлетворяющим применимым критериям организациям, разработавшим готовые к реализации проекты.

«Каждый человек имеет право на безопасное и доступное место проживания, а с этим финансированием больше ньюйоркцев наконец обретут свой дом, — сказал Губернатор Куомо (Cuomo), — Выделяемое финансирование не только поможет сдвинуть с мертвой точки целый ряд проектов по строительству и организации жилья — оно также является важным этапом на пути к созданию устойчивых и здоровых общин. Мы будем и в дальнейшем продолжать работать с местными партнерами и организациями, обеспечивая поддержку альтернативных проектов создания доступного жилья».

Финансирование, предоставляемое Управлением восстановления жилищного фонда и общественных ресурсов (Homes and Community Renewal), обеспечивается ресурсами различных программ и доступно организациям, удовлетворяющим ряду применимых критериев. Заявители, разработавшие готовые к реализации проекты, которые способствуют достижению стоящих перед штатом целей в части экономического и социального восстановления и развития, создания ресурсов, являющихся источниками смешанного дохода и подлежащих универсальному использованию, формирования и сохранения жилого фонда для представителей трудовых ресурсов и фонда доступного жилья, могут подавать заявки на раннее финансирование (Early Award) с правом ускоренного рассмотрения.

Заинтересованным заявителям рекомендуется заполнить заявку на комплексное финансирование Управления восстановления жилищного фонда и общественных ресурсов в рамках единого оптимизированного процесса подачи заявок на получение средств из нескольких источников финансирования для проектов доступных жилищных объектов для многосемейного проживания. В 2014 году в системе комплексного финансирования (Unified Funding) впервые предусмотрена

программа восстановления общин после стихийных бедствий, использующая средства гранта Блока (Community Development Block Grant Disaster Recovery program), с бюджетом до 50 млн. долларов; средства в рамках программы будут направляться на восстановление жилья в общинах, пострадавших от урагана «Сэнди» (Sandy), урагана «Айрин» (Irene) и тропического шторма «Ли» (Lee). На этапе финансирования также предусматривается определение приоритетности в рамках финансирования в отношении проектов, реализуемых в пользу общин, пострадавших от ураганов и наводнений летом 2013 года. Кроме этого в текущем году выделяются дополнительные 25 миллионов долларов в поддержку губернаторской инициативы «Группа реформирования системы Medicaid (Medicaid Redesign Team) и расширяются возможности на уровне поддержки населения в обеспечении жильем.

Даррил С. Таунс (Darryl C. Towns), уполномоченный чиновник и генеральный директор Управления восстановления жилищного фонда и общественных ресурсов штата Нью-Йорк, сказал: «Под руководством Губернатора Куомо (Cuomo) управление HCR эффективно координирует ресурсы штата, предоставляя финансирование проектам, готовым к практической реализации и устанавливая высокие стандарты использования жилищного фонда штата. В результате мы имеем качественное жилье, соответствующее потребностям общин по всей территории штата и формирующее ценную ресурсную базу на будущее. Я с нетерпением жду возможности начать работу с нашими партнерами, чтобы дождаться появления тысяч единиц жилья, которые будут созданы благодаря этому финансированию».

Приоритет при рассмотрении заявок на раннее финансирование будет отдаваться проектам, которые, среди прочего:

- Будут способствовать восстановление сообществ, пострадавших от воздействия неблагоприятных природных явлений
- Ориентированы на сообщества, участвующие в инициативе Губернатора Куомо (Cuomo) CORe («Сообщество, Возможности, Новые инвестиции» (Community Opportunity, Reinvestment)), в рамках которой поддержка штата согласуется с усилиями местного уровня, направленными в помощь нуждающимся территориальным общинам
- Создают возможности для обеспечения жильем семей в рамках поддержки действующих военных баз, в частности зоны боевых стрельб Форт-Драм (Fort Drum Impact Area) и базы Хенкок-Филд (Hancock Field)
- Создают доступное жилье для ветеранов с особыми потребностями
- Обеспечивают поддержку приоритетными проектам, определенным в планах Региональных центров экономического развития
- Формируют жилищный фонд в непосредственной близости от объектов транспортной инфраструктуры (транспортно-ориентированное развитие), в частности в непосредственной близости от станций Муниципального транспортного агентства (Metropolitan Transit Authority) и универсальных транспортных центров в северной части (Upstate) штата Нью-Йорк
- Ориентированы на реконструкцию и сохранение 8600 жилых единиц по программе

Mitchell Lama Housing, переданных Управлению восстановления жилищного фонда и общественных ресурсов корпорацией New York State Empire State Development Corporation в рамках Губернаторской программы «$1 миллиард долларов на жилье Нью-Йорка ($1 billion House New York).

- Ориентированы на развитие проектов в штате Нью-Йорк, которые согласуются с целями губернаторской инициативы «Группа реформирования системы Medicaid (Medicaid Redesign Team)

Ожидается, что средства, о выделении которых объявлено сегодня, привлекут сотни миллионов долларов в виде государственных и частных инвестиций. В 2013 году было выделено 95,7 миллионов долларов в поддержку 2092 жилищных единиц. Проекты привлекли гранты, займы и частные ресурсы на сумму 435 миллионов долларов.

В рамках текущего раунда заявители претендуют на получение следующего финансирования:

- 40 миллионов долларов в виде займов с низким процентом, выделяемых посредством Программы трастового фонда для жилья для населения с низким доходом (Low-Income Housing Trust Fund Program)
- Не более 50 миллионов долларов в рамках программы восстановления общин после стихийных бедствий, использующая средства гранта Блока (Community Development Block Grant Disaster Recovery program)
- Не более более 25 миллионов долларов в рамках губернаторской инициативы «Группа реформирования системы Medicaid (Medicaid Redesign Team)
- Не более более 32 миллионов долларов в рамках программы Mitchell-Lama Program
- Порядка 7 миллионов долларов из фондов жилищной программы NYS Home Program
- 500000 долларов по программе восстановления сельских территорий (Rural Area Revitalization Program)
- 50000 из фондов программы Urban Initiatives
- 25 миллионов долларов в виде федеральных налоговых кредитов на обеспечение жилья семьям с низким доходом (Federal Low-Income Housing Tax Credits)
- 4 миллиона долларов в виде налоговых кредитов из бюджета штата на обеспечение жилья семьям с низким доходом (State Low-Income Housing Tax Credits)

Дополнительная информация, в том числе сроки подачи заявок, указаны на веб-сайте Управления HCR по адресу: http://www.nyshcr.org/Funding/UnifiedFundingMaterials/2014/

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

****

WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE