STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

**Для немедленной публикации**: 14 августа 2013 г.

**ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВЛЯЕТ О УТВЕРЖДЕНИИ ФИНАНСИРОВАНИЯ НА СУММУ $163 МЛН. НА ВОССТАНОВЛЕНИЕ И СОХРАНЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПРОГРАММЫ MITCHELL-LAMA В БРОНКСЕ**

***Финансирование является одним из этапов $1 млрд. инициативы Губернатора «Дома для Нью-Йорка» (House New York), предусматривающей проведение давно назревшего ремонта и обеспечение населения доступным по ценам жильем в девяти зданиях трех квартирных комплексов***

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил сегодня об утверждении Департаментом финансирования жилищного строительства (Housing Finance Agency, HFA) выпуска облигаций и предоставления налоговых льгот по программе обеспечения жильем малоимущего населения (LIHTC), предназначенных для финансирования необходимого текущего ремонта, технического обслуживания и капитального ремонта в девяти зданиях Бронкса, построенных по программе Mitchell-Lama, в которых насчитывается в общей сложности 1276 квартир. В результате повторного финансирования срок эксплуатации этих зданий будет продлен на 40 лет.

«Утверждение этого финансирования на сумму $163 млн. будет иметь огромное значение для гарантии того, чтобы эти здания, построенные по программе Mitchell-Lama, продолжали обеспечивать население Бронкса пригодными для жилья, безопасными и доступными по ценам квартирами», — отметил Губернатор Куомо (Governor Cuomo). «В рамках программы «Дома для Нью-Йорка» (House New York) мы выделили крупнейшую за последнее десятилетие инвестицию на сумму $1 млрд. в сектор доступного жилья, предназначенную для строительства, ремонта и технического обслуживания доступных по ценам единиц жилья в различных регионах штата. В соответствии со сделанным сегодня объявлением финансирование предоставляется для проведения необходимого текущего ремонта, технического обслуживания и капитального ремонта этих зданий, с тем чтобы они могли лучше удовлетворять потребности семей штата Нью-Йорк».

Со времени своего вступления в должность Губернатор Куомо (Governor Cuomo) уделял сохранению доступного жилья особое внимание. Передача портфеля жилищных ресурсов по проекту Mitchell-Lama корпорацией Empire State Development Управлению по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and

Community Renewal, HCR) ранее в этом году явилось одним из этапов $1 млрд. программы Губернатора «Дома для Нью-Йорка») (House New York), предусматривающей крупнейшую инвестицию в сектор доступного жилья за последние 15 лет. В рамках программы House New York в течение пяти лет будут созданы и сохранены более 14 300 единиц доступного жилья в городских и аграрных районах по всей территории штата. Уже имеющиеся 8600 жилые единицы, построенные по программе Mitchell-Lama, размещены в 35 отдельных жилых комплексах в разных регионах штата.

Руководитель и главный исполнительный директор HCR Деррил К. Таунс (Darryl C. Towns) сказал: «Финансирование необходимого ремонта и модернизации этих зданий в Бронксе, о котором объявлено сегодня, является лишь первым шагом в долгосрочных усилиях по проведению давно назревшего технического обслуживания зданий, построенных по программе Mitchell-Lama в разных регионах штата. Я еще раз благодарю Губернатор Куомо (Governor Cuomo) за то, что он предложил эту инициативу, а также за его непоколебимую приверженность курсу на обеспечение высококачественного и доступного жилья всем жителям штата Нью-Йорк. Под руководством Губернатора управление HCR прошлой осенью работало над решением вопроса о сохранении жилья в комплексе Co-op City в Бронксе (Bronx), крупнейшем жилом комплексе программы Mitchell-Lama во всем штате, в доступном ценовом диапазоне. Мы готовы взять на себя решение задачи о сохранении гораздо большего числа жилых единиц в последующие месяцы и годы».

Председатель совета HFA Уильям Малроу (William Mulrow) сказал: «Утверждение советом этих облигации и налоговых льгот является весьма важным событием. В течение следующих месяцев тысячи жителей Бронкса увидят реальные и необходимые улучшения своих домов, в том числе нововведения, нацеленные на значительную модернизацию систем отопления, освещения и повышение безопасности жителей, не говоря уже о повышении физической привлекательности зданий. Я благодарен Губернатору за его руководящую роль в решении этого вопроса и надеюсь на финансирование в будущем многих других важных жилищных проектов».

Совет HFA официально утвердил сегодня выделение $156 млн. в форме облигаций и $7 млн. в форме налоговых льгот LIHTC на следующие проекты:

**Фаза I проекта Bronx Park South East (именуемого также Twin Parks SE)**
2111 Southern Blvd, 800 и 820 East 180th Street (409 жилых единиц)
$46 млн. в форме не облагаемых налогом облигаций; $2,2 млн. в форме 4% налоговых льгот LIHTC
Объем работ включает реконструкцию фасада; замену крыши и окон; установку новых ванн и кухонного оборудования; установку дверей на внутренние шкафы в квартирах; установку камер безопасности; покраску и модернизацию прихожих и вестибюлей; а также замену основных систем отопления. В вестибюлях и коридорах будут установлены новые энергоэффективные светодиодные светильники, что приведен к снижению потребления электроэнергии и затрат на техническое обслуживание.

**Фаза II проекта Bronx Park South West (именуемого также Twin Parks SW)**
1880 и 2000 Valentine Avenue, 1985 Webster Avenue, 2100 Tiebout Avenue (536 жилые единицы)
$72 млн. в форме не облагаемых налогом облигаций; $3,2 млн. в форме 4% налоговых льгот LIHTC
Объем работ включает реконструкцию фасада; замену крыши и окон; установку новых ванн и кухонного оборудования; установку дверей на внутренние шкафы в квартирах; установку камер безопасности; покраску и модернизацию прихожих и вестибюлей; а также замену основных систем отопления. В вестибюлях и коридорах будут установлены новые энергоэффективные светодиодные светильники, что приведен к снижению потребления электроэнергии и затрат на техническое обслуживание.

**Фаза III проекта Bronx Park North West (именуемого также Twin Parks NW)**
355-65 East 184th Street, 333 East 181st Street (331 жилые единицы)
$38 млн. в форме не облагаемых налогом облигаций; $1,6 млн. в форме 4% налоговых льгот LIHTC
Объем работ включает реконструкцию фасада; замену крыши и окон; установку новых ванн и кухонного оборудования; установку дверей на внутренние шкафы в квартирах; установку нового энергосберегающего освещения; установку камер безопасности; покраску прихожих и вестибюлей; модернизацию вестибюлей; а также установку новых отопительных установок и водонагревателей.

Программа развития жилья в штате Нью-Йорк под названием «Mitchell-Lama» (New York State's Mitchell-Lama Housing Program) была впервые предложена сенатором штата Мак-Нилом Митчелом (State Senator MacNeil Mitchell) и членом законодательного собрания Альфредом Ламой (Assemblyman Alfred Lama) и законодательно принята в 1955 г. губернатором Уильямом Авереллом Гариманом (Governor William Averell Harriman). В соответствии с законом штата о финансировании частного жилья (Private Housing Finance Law), программа предоставляла жителям со средним доходом возможности получения доступного жилья как на условиях аренды, так и в форме кооперативной собственности. Застройщики получили налоговые льготы и низкие проценты по ипотеке, которые субсидировались федеральным правительством, руководством штата или города Нью-Йорк. При поддержке штата в рамках программы Mitchell-Lama были построены в общей сложности 269 жилых домов с 105 000 квартирами.

Управление по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) состоит из всех крупных департаментов по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата, в том числе Корпорации для обеспечения доступного жилья (Affordable Housing Corporation), Отдела жилищного строительства и возрождения местных сообществ (Division of Housing and Community Renewal), Департамента финансирования жилищного строительства (Housing Finance Agency), Ипотечного агентства штата Нью-Йорк (State of New York Mortgage Agency), Корпорации трастов и фондов жилищного строительства (Housing Trust Fund Corporation) и других ведомств. Управление HCR тесно сотрудничает с партнерами и обеспечивает доступность жилья и стабильность микрорайонов, управляя портфелем, который включает в себя более 190 000 многоквартирных комплексов, и

ежегодно осваивая более $1,5 млрд. на расширение возможностей по обеспечению населения доступным жильем и созданию крепких микрорайонов на всей территории штата Нью-Йорк.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418