



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 8 августа 2014 г.

ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВЛЯЕТ О ВЫБОРЕ ЗАСТРОЙЩИКА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПЕРЕБОРУДОВАНИЮ БЫВШЕГО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА RAINBOW CENTER MALL В ГОРОДЕ НИАГАРА-ФОЛС (NIAGARA FALLS)

Компания Uniland Development Company, расположенная в западе штата Нью-Йорк, была выбрана в качестве разработчика проекта, стоимость которого оценивается в \$150 млн

Новый отель, получивший денежную поддержку со стороны инициативы Buffalo Billion, позволит сохранить приток посетителей в Ниагара-Фолс (Niagara Falls), создать более 300 постоянных рабочих мест и поддержать более 1500 временных вакансий на время проведения работ

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) посетил сегодня г. Ниагара-Фолс (Niagara Falls), чтобы объявить о том, что компания Uniland Development Company, компания-разработчик, базирующаяся в западной части штата Нью-Йорк, была выбрана в качестве ведущего застройщика для проведения работ по переоборудованию бывшего торгового центра Rainbow Centre Shopping Mall в Ниагара-Фоллс (Niagara Falls).

В рамках частно-государственного партнерства по проведению проекта стоимостью около \$150 млн, который получит финансовую поддержку в рамках инициативы Buffalo Billion, около 200 000 кв. футов бывшего торгового центра будут переоборудованы в отель Wonder Falls, новый комплекс, который будет включать в себя отель с первоклассными удобствами, рестораны и развлекательные заведения, включая аквапарк. Водопад Ниагара (Niagara Falls) посещают восемь миллионов туристов ежегодно, отель сможет побудить туристов провести больше времени в городе и рассматривать водопад Ниагара (Niagara Falls) как круглогодичную туристическую достопримечательность.

Планируется, что проект прямо или косвенно позволит создать 1500 рабочих мест на время проведения работ, а также 300 рабочих мест в отеле после завершения строительства. Строительство нового отеля является заключительным этапом поддержки со стороны штата проекта по переоборудованию бывшего торгового центра Rainbow Mall, последовавшего за

развитием муниципального колледжа в округе Ниагара (Niagara County), нового кулинарного института в Ниагара-Фоллс (Niagara Falls Culinary Institute).

«Это еще один значительный шаг к преобразованию не только бывшего торгового центра Rainbow Centre Mall, но и всего региона Ниагара-Фоллс (Niagara Falls) в целом», — сказал губернатор Куомо (Cuomo). «Ниагарский водопад (the Falls) — один из важнейших туристических ресурсов нашего штата, который привлекает своими незабываемыми видами посетителей со всего земного шара. Оживление центра города поможет не только развить этот успех, но и привлечь больше посетителей, многие из которых смогут теперь останавливаться в городе на более длительный срок, посетить больше достопримечательностей и принести выгоду региону. Наша администрация внесла свой вклад в восстановление экономики Западного Нью-Йорка, с помощью инициативы «Buffalo Billion», а сегодняшнее объявление стало еще одним примером того, насколько хорошо этот подход работает в деле создания рабочих мест и возвращения инвестиций в населенные пункты, столь долго находившиеся в состоянии экономической стагнации. Сегодня, без сомнения, Ниагара-Фолс (Niagara Falls) приходит в движение».

«Компания Uniland с гордостью принимает решение о своем назначении в качестве ведущего разработчика, мы необычайно рады сотрудничать с компанией USA Niagara, корпорацией Empire State Development, властями штата, округа и города, а также с его жителями, что поможет нам составить наилучший план работ», — сказал Вице-президент компании Uniland Майкл Монтанте (Michael Montante). «Мы верим в то, что этот проект может стать потенциальным катализатором экономического оживления Ниагара-Фолс (Niagara-Falls). Мы уже имеем опыт ведения успешных проектов по преобразованию зданий в центральном деловом округе в Буффало (Central Business District of Buffalo), и будем стремиться достигнуть таких же результатов в Ниагара-Фолс (Niagara Falls)».

Изображения модели, дающей основную идею внешнего вида Wonder Falls, вы можете найти [здесь](#) (вид вечером), [здесь](#) (вид днем) и [здесь](#) (интерьер).

Предложенный проект предусматривает преобразование двух блоков бывшего торгового центра, по большей мере пустовавших на протяжении более десяти лет, в символ экономического оживления этих всемирно известных туристических мест. Проект позволит создать развлекательный комплекс с учетом местной тематики, включая крытый аквапарк, в котором будут представлены природные достопримечательности региона, новый корпус отеля с рестораном на крыше, семейный развлекательный центр Daredevil Adventure Center, а также различные торговые помещения, включая магазины и гастрономические заведения. Управление проектом будет частично осуществляться в сотрудничестве с Кулинарным институтом (Culinary Institute).

Корпорация Empire State Development, через свою дочернюю компанию USA Niagara Development Corporation, расположенную в г. Ниагара-Фолс (Niagara Falls), сотрудничала с муниципалитетом города Ниагара-Фолс (City of Niagara Falls) с целью наметить варианты повторного использования

объекта и опубликовать двухчастный запрос о представлении предложений (Request for Proposals) для переоборудования данного объекта. Компании USA Niagara и Uniland вскоре приступят к составлению заявления о намерениях (Letter of Intent), чтобы подписать договор на застройку территории (Development Agreement). Полное соглашение и общие условия сотрудничества должны быть утверждены советом директоров компании USA Niagara и Городским советом округа Ниагара-Фолс (Niagara Falls City Council).

Президент, главный исполнительный директор и управляющий корпорации Empire State Development, Кеннет Адамс (Kenneth Adams), сказал: «Туризм и региональное развитие продолжают оставаться задачами первостепенной важности для текущей администрации, а выбор компании Uniland Development Company в качестве подрядчика для переоборудования оставшихся зданий бывшего торгового центра Rainbow Centre Shopping Mall позволит и дальше развивать главные цели, которые преследует инициатива губернатора Buffalo Billion, такие как продление срока пребывания посетителей в городе и инвестирование в качественные продукты туристической отрасли».

Член верхней палаты Законодательного собрания, Джон Сиретто (John Ceretto) сказал: «Проект по переоборудованию Rainbow Mall предоставит посетителям Ниагара-Фолс (Niagara Falls) то, чего им до этого не хватало: больше ресторанов, больше магазинов для разнообразного шоппинга, а также множество возможностей для незабываемого развлечения для всей семьи. Проект, разработанный Uniland, а также Кулинарная школа (Culinary School), новые отели в центре города и виноградники помогут сделать город более привлекательным для туристов, создав более приветливые кварталы в центре города. Задача губернатора Куомо (Cuomo) по капитализации миллионов визитов туристов, желающих посетить водопад (the Falls), становится реальностью — мы работаем над созданием туристической достопримечательности, которой сможет гордиться весь регион».

Мэр города Ниагара-Фолс (City of Niagara Falls) Пол Дистер (Paul Dyster) сказал: «Благодаря поддержке губернатора Куомо (Cuomo) и повышенному вниманию к нашему городу, я могу с радостью наблюдать, как этот проект начинает свое развитие. Компания Uniland представила креативную идею по вторичному использованию здания бывшего торгового центра Rainbow Centre Mall, что еще сильнее упрочит позицию Ниагарского водопада (Niagara Falls) в качестве туристического объекта всемирного значения».

Председатель компании USA Niagara, Фрэнсин Дельмонте (Francine DelMonte) сказала: «Стратегическое размещение бывшего торгового центра Rainbow Centre Mall рядом с улицей Олд-Фоллс-Стрит (Old Falls Street) между парком Niagara Falls State Park и казино Seneca Niagara Casino придает особую важность проекту, способствуя развитию взаимоотношений между этими территориями и реализацией проекта по присоединению земельных участков в будущем. Учитывая значительный прогресс, который показывает инициатива Buffalo Billion в Ниагара-Фоллс (Niagara Falls), выбор штатом компании Uniland для постройки отеля Wonder Falls Resort чрезвычайно своевременен».

Председатель городского совета города Ниагара-Фолс (City of Niagara), Чарльз Уокер (Charles Walker), сказал: «Я благодарю губернатора Куомо (Cuomo), корпорации Empire State Development и USA Niagara за их руководство этим частно-государственным партнерством. Благодаря этому объявлению о новом, круглогодичном развлекательном центре для всей семьи в самом сердце нашего туристического района, мы наконец сможем начать развитие городского центра — а именно этого заслуживают жители нашего города и миллионы туристов, посещающие нас ежегодно».

Инвестиционный план развития Buffalo Billion определяет туристические активы, выделяя г. Ниагара-Фолс (Niagara Falls) из трех основных секторов в регионе Буффало-Ниагара (Buffalo Niagara), с целью инвестирования в трансформацию экономической траектории региона. Часть этого исторического инвестирования губернатором в экономику региона уже запланирована для реализации проекта реконструкции ключевых общественных инфраструктурных объектов и перспективы развития туристического бизнеса в районе Ниагарского водопада (Niagara Falls). Стратегические усилия, прикладываемые с целью привлечения или поддержки развития частного сектора в деловой части города в районе парка штата Niagara Falls State Park — территории, которая включает в себя здание бывшего торгового центра Rainbow Centre Mall — также предусмотрены инвестиционным планом развития (Investment Development Plan).

Компания USA Niagara, дочернее предприятие корпорации Empire State Development Corporation, уполномоченное оказывать поддержку и содействие исключительно инициативам экономического развития в г. Ниагара-Фолс (Niagara Falls), управляя частными инвестициями и стимулируя развитие и возрождение туристической отрасли в г. Ниагара-Фолс (Niagara Falls). Дополнительная информация приведена по адресу: www.usaniagara.com.

Информация о команде, работающей над созданием отеля Wonder Falls

Компания Uniland Development Company (Uniland) является разработчиком-лауреатом профильных конкурсов, предлагающим полный спектр услуг по развитию проектов и сочетающая в себе разработку, строительство, сдачу в наем и управление объектами. За последние 40 лет компанией были разработаны около 12 млн кв. футов недвижимости, что позволило ей стать крупнейшим застройщиком офисных и промышленных помещений в коридоре Баффало-Рочестер (Buffalo-Rochester corridor). Uniland осуществляет управление более 100 объектами недвижимости.

Партнерами корпорации Uniland по данному проекту являются лауреат профильных конкурсов компания Cannon Design, предоставляющая полный комплекс услуг в области архитектуры — фирма, разрабатывающая инженерные проекты и проекты по внутреннему дизайну более чем в 20 странах, а также компания Delaware North Companies Parks & Resorts, штаб-квартира которой расположена в г. Буффало (Buffalo) и которая является лидером в индустрии гостиничного хозяйства с портфолио, включающим в себя общеизвестные отели и культурные объекты. Delaware North Companies Parks & Resorts является концессионером, с которым заключил договор парк штата Niagara Falls State Park.

Delaware North Companies Parks & Resorts является концессионером, с которым заключил договор парк штата Niagara Falls State Park.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE