



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 4 августа 2014 г.

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) РАЗВОРАЧИВАЕТ МОБИЛЬНЫЙ КОМАНДНЫЙ ЦЕНТР НА ЛОНГ-АЙЛЕНДЕ (LONG ISLAND) В РАМКАХ ПРИНЯТИЯ МЕР В ПОМОЩЬ ДОМОВЛАДЕЛЬЦАМ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Поддержка от Управления финансовых услуг (DFC) доступна для домовладельцев во время выездных консультаций в Вестбери, Элмонте и Хиксвилле в округе Нассау (*Westbury, Elmont and Hicksville in Nassau County*)

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил сегодня о развертывании мобильного командного центра (Mobile Command Center, MCC) Управления финансовых услуг (Department of Financial Services, DFS) в трех населенных пунктах в округе Нассау (Nassau County), специалисты которого будут консультировать домовладельцев на Лонг-Айленде (Long Island), по вопросам предупреждения отчуждения имущества. Специалисты Управления (DFC) предоставят индивидуальные консультации для домовладельцев, с целью внимательно рассмотреть ситуацию каждого из них, включая выяснение их законных прав, поиск альтернативных источников поддержки и содействие при составлении жалоб.

«Мы направляем команду специалистов из нашего Управления финансовых услуг (Department of Financial Services) на Лонг-Айленд (Long Island), чтобы продолжить предоставлять непосредственную поддержку на местах для всех должников, имеющих проблемы с выплатой ипотечного кредита», — сказал губернатор Куомо (Cuomo). «Эта инициатива была разработана с целью предоставить ньюйоркцам, столкнувшимся с возможностью отчуждения своего недвижимого имущества, возможность обсудить различные способы сохранения имущества и помочь им вернуться к продуктивной жизни».

Домовладельцы смогут встретиться с представителями управления в центре MCC, который будет развернут в следующих пунктах в указанные ниже даты:

- Среда, 6 августа, с 10:00 до 18:00 в здании публичной библиотеки в Вестбери (Westbury Public Library), Джефферсон-Стрит 44, г. Вестбери (44 Jefferson st., Westbury).
- Четверг, 7 августа, с 10:00 до 18:00 в здании начальной школы им. Клары Х. Кэрсон (Clara H. Carson Elementary School), Бэлмонт-Бульвар 235, г. Элмонт (235 Belmont Blvd., Elmont).

- Пятница, 8 августа, с 9:00 до 17:00 в здании публичной библиотеки в Хиксвилле (Hicksville Public Library), Джерасалем-Авеню 169, г. Хиксвилл (169 Jerusalem Ave., Hicksville).

Бенджамин М. Лоски (Benjamin L. Lawsky), начальник Управления финансовых услуг, сказал: «Домовладельцы могут лично встретиться с опытными сотрудниками DFS в указанных местах для проведения консультаций. Команда наших сотрудников тщательным образом будет рассматривать ситуацию каждого отдельного домовладельца и ознакомит их с возможными способами спасения своих домов».

Чтобы ускорить получение помощи, домовладельцы, которым она нужна, должны представить специалистам мобильного командного центра (МСС) все необходимые документы, в том числе записи ипотечных выплат и корреспонденцию с заемщиками. Персонал DFS сможет рассмотреть вопросы, связанные со следующими проблемами: законные права домовладельцев, альтернативы отчуждению имущества, федеральные программы, такие как реструктуризация займа и другие способы снятия задолженности, способы подачи жалоб в DFS при возникновении споров между домовладельцами и банками или же ипотечными службами. В зависимости от каждой конкретной ситуации, специалисты DFS могут предложить специальную помощь, в частности помощь в подаче заявки на изменение условий ипотеки или помощь домовладельцам на уровне взаимодействия с заемщиками или ипотечными службами.

Сенатор Джек М. Мартинс (Jack M. Martins) сказал: «Эта программа позволит домовладельцам, столкнувшимся с возможностью отчуждения своей недвижимости, обсудить с сотрудниками DFS программы и услуги, разработанные конкретно для них. Я рад сотрудничать с DFS и губернатором Куомо (Cuomo) при осуществлении этих необходимых услуг для наших жителей».

Глава исполнительной власти округа Нассау (Nassau) Эд Мангано (Ed Mangano) сказал: «Я благодарю Губернатора Куомо (Cuomo) за развертывание этого мобильного командного центра в помощь жителям, перед которыми встала реальная проблема отчуждения имущества. Я призываю жителей города, столкнувшихся с ипотечными проблемами, воспользоваться возможностью и принять участие в мероприятиях, направленных в помощь лицам, решающим эти проблемы».

В ближайшие недели, по указанию губернатора Куомо, в помощь испытывающим финансовые затруднения домовладельцам будут развернуты дополнительные мобильные командные центры DFS в других районах, время и места проведения консультации будут вскоре объявлены. Домовладельцы, которые не могут встретиться с представителем DFS лично, могут позвонить на бесплатную «горячую линию» Управления по телефону 1-800-342-3736, с 8:30 до 16:30, с понедельника по пятницу. Домовладельцы могут также подавать жалобы через веб-сайт Управления, www.dfs.ny.gov.

Управление DFS также призывает домовладельцев быть бдительными в отношении мошеннических предложений помощи в вопросах ипотечного кредитования, которые могут распространяться частными компаниями. В частности, домовладельцам следует:

- Остерегаться частных лиц и организаций, запрашивающих предоплату за услуги по изменению условий ипотечного кредитования, спасению семьи от неплатежеспособности или прекращению процедуры отчуждения имущества или продажи имущества за неуплату налогов. В большинстве случаев законодательство штата Нью-Йорк запрещает предоплату за оказание подобных услуг. Кроме того, многие некоммерческие агентства, предоставляющие консультации по вопросам недвижимости, оказывают домовладельцам бесплатную помощь в организации переговоров с кредиторами.
- Остерегаться лиц, предлагающих спасти недвижимое имущество в обмен на подписание или передачу им правоустанавливающих документов на недвижимое имущество якобы с целью ликвидации домовладельцем отставания по ипотечным выплатам или изменения условий финансирования займа. Домовладельцы не должны выплачивать ипотечные взносы кому-либо, кроме обслуживающей их ипотечной компании, если на это не было получено разрешения с ее стороны.

В 2012 году губернатор Куомо (Cuomo) объявил о программе предупреждения отчуждения имущества под эгидой управления DFS, целью которой определена помощь домовладельцам, рискующим потерять свою недвижимость. В рамках выездной программы помощи, специалисты управления посетили населенные пункты с высоким уровнем отчуждения имущества в разных частях штата, предоставив бесплатные консультации для домовладельцев.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov

Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE