



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 25 июля 2013 г.

**ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) И МЭР БЛУМБЕРГ (MAYOR BLOOMBERG) ОБЪЯВЛЯЮТ О  
ПЕРЕБАЗИРОВАНИИ КОМПАНИИ DROGA5 В ЮЖНЫЙ МАНХЭТТЕН И СОЗДАНИИ 154 НОВЫХ  
РАБОЧИХ МЕСТ**

***Droga5 присоединяется к числу более 390 компаний, которые переехали в Нижний  
Манхэттен (Lower Manhattan) за период с 2005 года***

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) и Мэр города Нью-Йорк Майкл Р. Блумберг (Michael R. Bloomberg) сегодня объявили, что международное креативное и стратегическое агентство Droga5 перебазируется в Нижний Манхэттен (Lower Manhattan), где оно расширит свою деятельность и создаст до 154 новых рабочих мест до конца 2017 года. Агентство Droga5, головной офис которого в настоящее время находится в Нохо (NoHo), подписало договор аренды сроком на 15 лет на аренду в небоскребе 120 Wall Street на Уолл-стрит пяти этажей общей площадью 92 000 кв футов (более 8,5 тыс. кв м).

«Это еще один пример того, как ведущие технологические, медиа- и рекламные компании страны выбирают штат Нью-Йорк в качестве места для размещения и расширения своего бизнеса, - сказал Губернатор Куомо (Cuomo). — Я рад приветствовать агентство Droga5 в Нижнем Манхэттене (Lower Manhattan), который динамично развивается и восстанавливается после экономического спада и экстремальных погодных явлений прошлого. Нью-Йорк зарекомендовал себя в качестве магнита для креативных фирм и умов, и эта быстро растущая компания — свидетельство того, что штат является прибежищем для развития частного сектора».

«Эта аренда — очередной вотум доверия будущему города Нью-Йорк и устойчивости Нижнего Манхэттена (Lower Manhattan), - добавил Мэр Майкл Р. Блумберг (Michael R Bloomberg). — Наша экономика в существенной мере восстановилась после экономического спада, и наш город достойно выдержал такие события, как ураган «Сэнди» (Sandy), благодаря творческим и новаторским ньюйоркцам, таким как те, которые работают в агентстве Droga5».

В целях поощрения переезда штат и город пришли к соглашению с агентством Droga5 о стратегических инвестициях, влекущих за собой создание новых рабочих мест, которые позволят компании продолжать ее расширение, а также будут способствовать дальнейшей диверсификации Нижнего Манхэттена (Lower Manhattan). Корпорация Empire State Development

Russian

(ESD) и Корпорация экономического развития г. Нью-Йорк (New York City Economic Development Corporation, NYCEDC) совместно предложили агентству финансирование в рамках Программы создания и сохранения рабочих мест (World Trade Center Job Creation & Retention, JCRP), чтобы помочь созданию 154 новых рабочих мест.

Компания Droga5 была основана в Нью-Йорке в 2006 году, и ее клиентская база включает, в частности, такие компании как Coca-Cola Company, American Express, Motorola, Mondelez International, Prudential, Spotify и ЮНИСЕФ (UNICEF). В 2013 году журнал *Fast Company* назвал компанию Droga5 «Одной из самых инновационных компаний в мире» (World's Most Innovative Companies), журнал *Adweek* в 2012 году присвоил ей титул «Агентства года в США» (U.S. Agency of the Year), издание *Creativity* называло ее «Агентством года в США» в 2007 и 2011 гг., и помимо этого, компания входит в список лучших агентств *Advertising Age* в течение трех последних лет подряд. Агентство является одной из наиболее стремительно развивающихся компаний в г. Нью-Йорк, персонал которой в США насчитывает около 200 человек.

«Всего лишь за семь лет компания Droga5 выросла из маленького агентства, состоявшего из пяти человек и снимавшего помещение на Бродвее (Broadway), до международной сети из почти 325 профессионалов, выполняющих работу качественно нового, передового уровня для «голубых фишек», - отметил Эндрю Эссекс (Andrew Essex), Вице-председатель Droga5. — Пришло время поднять уровень нашей недвижимости до масштабов наших амбиций, и здание 120 Wall Street и окружающее сообщество ведущих компаний в сфере технологий и СМИ предлагают именно такие возможности. Мы благодарим всех участвующих партнеров, включая Губернатора Куомо (Cuomo), Мэра Блумберга (Bloomberg) и их команды в корпорации Empire State Development (ESD) и корпорации экономического развития г. Нью-Йорк (NYCEDC), за поддержку нашего роста и расширения в деловой части Манхэттена (Downtown)».

Компания Droga5 имеет высокую репутацию благодаря ее уникальным подходам к инновациям и расширению. В 2012 году компания Droga5 продолжила свои инвестиции в технологии посредством ввода в действие DE-DE — автономной студии разработки продуктов, сочетающей в себе современнейшее программное обеспечение и наилучший опыт повествований для создания платформ и бизнесов на высочайшем профессиональном уровне. Ранее в этом месяце компания Droga5 объявила о стратегическом партнерстве с William Morris Endeavor — ведущей компанией, специализирующейся в сфере индустрии развлечений и рекламы. Это сотрудничество в геометрической прогрессии повышает возможности агентства по созданию ведущих в отрасли решений для его клиентов.

«Поддержка штатом этой международной креативной компании создаст новые рабочие места и поддержит постоянную диверсификацию экономики Нижнего Манхэттена (Lower Manhattan), - подчеркнул Президент и Генеральный директор корпорации Empire State Development Кеннет Адамс (Kenneth Adams). — Мы приветствуем Droga5 в ее новом доме и ожидаем ее дальнейшего расширения и успехов».

«Мы очень рады приветствовать такую чрезвычайно творческую компанию, как Droga5, в сообществе деловой части Манхэттена (Downtown), - сказал Исполнительный директор Корпорации экономического развития г. Нью-Йорк (NYCEDC) Кайл Кимбелл (Kyle Kimball). — Как отмеченное наградами рекламное агентство мирового уровня, компания Droga5 станет великолепным пополнением в Нижнем Манхэттене (Lower Manhattan), обеспечивая новые рабочие места в районе и содействуя укреплению его финансовой стабильности».

«Я счастлив приветствовать компанию Droga5 в Нижнем Манхэттене (Lower Manhattan), - заявил Ларри Сильверстайн (Larry Silverstein), Президент и Главный исполнительный директор компании Silverstein Properties. — Положительные изменения под руководством Губернатора Куомо (Cuomo), Мэра Блумберга (Bloomberg) и Спикера Сильвера (Silver), которые мы наблюдаем в этом районе, являются очередным подтверждением того, что Нижний Манхэттен (Lower Manhattan) стал превосходным местом для ведения бизнеса. За последние годы Нижний Манхэттен (Lower Manhattan) стал предпочтительным местом расположения для широкого ряда компаний в сфере СМИ, технологий, издательского дела, права, брендинга, маркетинга, а также некоммерческих организаций, что способствует диверсификации и укреплению экономики Нью-Йорка».

По данным организации Downtown Alliance, 391 компания, переехавшая в Нижний Манхэттен за период с 2005 года, представляет широкий спектр отраслей промышленности, в котором преобладают креативные услуги (в том числе, компании в сфере средств массовой информации, рекламы и архитектуры), на которые приходится 28% перемещений из расчета арендуемых площадей.

«Открываемый Нижним Манхэттеном (Lower Manhattan) доступ к широкой транспортной сети региона, множеству его привлекательных возможностей размещения офисных помещений и растущему сообществу новаторов в сфере средств массовой информации и технологий сделали нас востребованным местом нахождения творческих фирм и личностей, - констатировала Элизабет Бергер (Elizabeth Berger), Президент организации Downtown Alliance. — Ведущие технологические, медиа- и рекламные компании страны делают вывод, что деловая часть Манхэттена (Downtown) является благоприятным местом для ведения бизнеса, и от притягательной жизнеспособности и динамизма района выигрывают экономики города Нью-Йорка и штата в целом».

В марте компания Silverstein Properties начала реализацию программы реконструкции здания 120 Wall Street, предусматривающую модернизацию фасада, вестибюля и кабин лифтов. Разработанный в сотрудничестве с компанией Moed de Armas & Shannon Architects, объем проектных работ включает в себя укладку полов из итальянского травертина (поперечный разрез) и использование португальского мрамора для внутренней отделки, а также известняка для наружных стен. Реконструкция будет завершена в августе. Проект офисных помещений выполнит для компании Droga5 Роб Роджерс (Rob Rogers), компаньон в фирме Rogers Marvel Architects.

«За последние восемь месяцев мы подписали семь договоров аренды, обеспечившие почти полное заполнение нашего 120 Wall Street, - сказал Роджер Сильверстайн (Roger Silverstein),

Исполнительный вице-президент компании Silverstein Properties. — Это является свидетельством высочайших характеристик этого великолепного здания, а также устойчивости Нижнего Манхэттена (Lower Manhattan)».

Роджер А. Сильверстайн (Roger A. Silverstein), Исполнительный вице-президент компании Silverstein Properties, и Джозеф Артурса (Joseph Artusa), Старший вице-президент Silverstein Properties, провели переговоры об аренде для владельца недвижимости. На переговорах об аренде компанию Droga5 представляли Кен Зигель (Ken Siegel) и Ховард Херш (Howard Hersch) из компании Jones Lang and LaSalle, а также Дэвид Брукс (David Brooks) и Марти Эдельман (Marty Edelman) из компании Paul Hastings. Росс Москович (Ross Moskowitz) из компании Stroock & Stroock & Lavan LLP провел для компании Droga5 переговоры об участии в Программе создания и сохранения рабочих мест Job Creation & Retention Program (JCRP).

Компания Droga5 планирует переехать в здание, которое принадлежит компании Silverstein Properties, в начале 2014 года.

### **Информация о компании Droga5**

«Агентство года 2012» по рейтингу *Adweek* и «Одна из самых инновационных компаний» по оценкам *Fast Company*, Droga5 является креативным и стратегическим агентством, базирующимся в Нью-Йорке, представительства которого находятся в Лондоне и Сиднее. Клиентами основанной в 2006 году компании Droga5 в настоящее время являются, в частности: Prudential, American Express, The Coca-Cola Company, Motorola, Mondelez International, Telstra, Spotify, Kraft Foods Group, Woolworths, Hennessy, Unilever, Qantas, а также Организация Объединенных Наций (United Nations). В 2013 году William Morris Endeavor — ведущая компания в сфере индустрии развлечений и рекламы, сделала значительные инвестиции в компанию Droga5, создав стратегическое партнерство для оптимального обслуживания клиентов каждой из них. Дополнительная информация приведена на веб-сайте [www.droga5.com](http://www.droga5.com).

### **О корпорации Empire State Development**

Empire State Development (ESD) — это главное агентство по экономическому развитию штата Нью-Йорк. Задача ESD — способствовать укреплению и росту экономики через поддержку инвестиций со стороны частного сектора и увеличение занятости. Посредством ссуд, грантов, налоговых льгот и других форм помощи корпорация ESD дает возможность компаниям расти и создавать рабочие места по всему штату Нью-Йорк. Корпорация ESD также является головным учреждением для созданных под руководством Губернатора Куомо (Cuomo) Региональных советов экономического развития (Regional Economic Development Councils), Управления по развитию кинематографа и телевидения (Office of Motion Picture and Television Development), Службы поддержки предприятий, принадлежащих представителям меньшинств и женщинам (Minority and Women-Owned Business Services), Службы содействия малому бизнесу (Small Business Assistance), а также Управления туризма, которое руководит кампанией по продвижению культового бренда штата Нью-Йорк «Я ЛЮБЛЮ НЬЮ-ЙОРК» («I LOVE NY»). Для получения дополнительной информации посетите веб-сайт [www.esd.ny.gov](http://www.esd.ny.gov).

### **Информация о Корпорации экономического развития г. Нью-Йорк (NYCEDC)**

Корпорация экономического развития г. Нью-Йорк (New York City Economic Development Corporation) является для города основным рычагом содействия экономическому росту каждого из пяти районов. Предназначение NYCEDC — стимулировать рост посредством программ расширения и преобразований, способствующих инвестициям, повышению общего благосостояния и укрепляющих конкурентное положение города. Корпорация экономического развития г. Нью-Йорк (NYCEDC) выступает защитником интересов делового сообщества, строя такие отношения с компаниями, которые позволяют им пользоваться многочисленными преимуществами города Нью-Йорк.

### **О компании Silverstein Properties**

Компания Silverstein Properties, Inc. (SPI) — это частная строительная, инвестиционная и управленческая фирма с полным циклом услуг, головной офис которой находится в Нью-Йорке. Компания была основана в 1957 г. президентом и главным исполнительным директором Ларри Сильверстайном (Larry Silverstein), и занимается строительством и приобретением офисных и жилых помещений, гостиниц и торговой недвижимости. От имени доверителей, инвесторов и финансовых партнеров, компания SPI построила, приобрела и управляла использованием более чем 35 млн кв футов (3,2 млн кв м) коммерческих, жилых и торговых площадей.

В настоящее время компания SPI ведет строительные работы на общую сумму \$10 млрд, включая реконструкцию коммерческих офисных площадей во Всемирном торговом центре (World Trade Center) — один из крупнейших в истории совместных строительных проектов государственного и частного секторов. Недавно компания построила и открыла Silver Towers — крупнейший объект жилищной собственности для сдачи в аренду в Нью-Йорке. Издание «Crain's New York Business» в течение последних пяти лет признает компанию одним из «наилучших работодателей в г. Нью-Йорк» («Best Places to Work in New York City»). Дополнительную информацию о компании Silverstein Properties можно найти на сайтах [www.silversteinproperties.com](http://www.silversteinproperties.com) и [www.wtc.com](http://www.wtc.com).

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)

Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418