



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 16 июля 2013 г.

**ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВЛЯЕТ О НАЧАЛЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА WYANDANCH RISING В
ОКРУГЕ САФФОЛК (SUFFOLK); ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ, ЧТО В РАМКАХ ПРОЕКТА БУДЕТ СОЗДАНО 150
НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ**

***Приоритетный проект Совета по экономическому развитию Лонг-Айленда (Long Island REDC)
трансформирует жизнь района***

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил сегодня о начале реализации проекта Wyandanch Rising по созданию активного многоцелевого жилого комплекса в рамках первой фазы крупного проекта по модернизации в округе Саффолк (Suffolk). Начальная фаза будет включать строительство пятиэтажного здания смешанного вида эксплуатации с 91 квартирами для сдачи в аренду, наряду с торговыми и жилыми блоками. После завершения проект приведет к созданию 150 новых рабочих мест и экологически продуманного жилого микрорайона Уайанданч-Вилладж (Wyandanch Village) площадью 40 акров.

«Начало реализации этого проекта — отличная новость для населения Wyandanch; штат Нью-Йорк рад выступить одним из ключевых партнеров в продвижении этого перспективного начинания», — сказал Губернатор Куомо (Governor Cuomo). «Региональные советы (Regional Councils) продолжают оказывать сильное позитивное влияние на наши районы, не только за счет помощи в развитии и расширении бизнеса, но и благодаря проектам возрождения районов, подобным Wyandanch Rising, в рамках которых создаются новые рабочие места. В конечном итоге этот проект обеспечит 150 новых рабочих мест для жителей Нью-Йорка и значительно более благоприятные перспективы для одного из самых экономически отсталых районов Лонг-Айленда».

Вице-губернатор Роберт Дж. Даффи (Robert J. Duffy) принял сегодня участие в официальной церемонии закладки фундамента в Wyandanch вместе с частными партнерами, представителями правительства штата и местных органов управления. В рамках первой фазы проекта в центра города будет создан новый микрорайон, в котором стратегии продуманного роста будут сочетаться с развитием многоцелевого жилого комплекса и сети маленьких магазинов, удобно расположенных вокруг нового районного парка и примыкающих к станции Железнодорожной

магистрала Лонг-Айленда (Long Island Rail Road). Здания спроектированы в соответствии с требованиями для получения сертификата LEED («Лидерство в энергетике и экологическом дизайне») Совета по экологическому строительству США (U.S. Green Building Council, USGBC), и весь район зарегистрирован для участия в Программе развития микрорайонов этого Совета (LEED Neighborhood Development program).

«Один из главных приоритетов политики Губернатора Куомо (Governor Cuomo) состоит в укреплении нашей экономики в рамках системы экономического развития, опирающейся на инициативу снизу; сегодня мы отмечаем успех этой модели еще одной победой для Лонг-Айленда», — сказал Вице-губернатор Даффи (Lieutenant Governor Duffy). «Этот приоритетный для Совета по экономическому развитию Лонг-Айленда проект возрождения района приведет к созданию новых рабочих мест и является неотъемлемой частью модернизации местной экономики. Я благодарю всех участников проекта за их готовность инвестировать средства прямо здесь, на Лонг-Айленде, что будет способствовать дальнейшему экономическому развитию всего штата Нью-Йорк».

Главными целями инициативы Wyandanch Rising по возрождению района являются, в частности, возвращение в эксплуатацию временно неиспользуемых и недостаточно используемых объектов собственности, создание рабочих мест и жилья, увеличение налоговых поступлений и восстановление качества окружающей среды в центре города. Кроме того в рамках многофазного проекта предусматривается восстановление существующих водно-болотных угодий, контроль за стоком ливневых вод с помощью экологически продуманных методов, а также защита берегов небольших рек и береговой линии озера Гейгер (Geiger Lake).

«Начало реализации крупного проекта, ориентированного на общественный транспорт, — важный момент для жителей района Уайанданч (Wyandanch), поселка Вавилон (Town of Babylon) и всего Лонг-Айленда», — отметил глава исполнительной власти округа Саффолк (Suffolk County Executive) Стив Беллоун (Steve Bellone). «Мы долго ждали этого события, которое оказалось бы невозможным без поддержки и дальновидности жителей Wyandanch, наших партнеров в федеральных организациях, ведомствах штата и местных органах управления, а также огромной помощи со стороны организации Albanese. Я вспоминаю, что тринадцать лет назад, когда проект Wyandanch Rising был в стадии начальной разработки, многие говорили о невозможности его реализации. Но сегодня мы делаем значительный шаг вперед, закладывая фундамент первой фазы комплекса смешанного типа в Wyandanch».

«Мы рады приступить к первой фазе строительства Wyandanch Village», — сказал председатель Albanese Organization Рассел Альбаниз (Russell Albanese). «От стадии замыслов, начавшейся в 2004 году, когда жители делились своими идеями о создании сбалансированного, доступного для пешеходов и находящегося вблизи общественного транспорта микрорайона, мы продвинулись к стадии реализации и можем теперь с гордостью сказать, что мечта жителей становится реальностью».

Проектирование первого здания потребовало разработки сложной финансовой структуры на основе творческого партнерства государственного и частного секторов на общую сумму \$38 млн. — партнерства, возглавленного и осуществленного под контролем Управления по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal).

«Проект Wyandanch Rising явился для Совета по экономическому развитию Лонг-Айленда приоритетным, и причины этого вполне понятны. Этот проект послужит стимулом для развития Wyandanch за счет создания сильного, устойчивого и активного микрорайона», — сказал Дэррил С. Таунс (Darryl C. Towns), руководитель и главный исполнительный директор Управления по вопросам жилья и возрождения микрорайонов штата Нью-Йорк (Homes and Community Renewal, HCR). «Стратегическое сочетание доступного жилья, близости к общественному транспорту и предприятиям розничной торговли, наряду с обширной территорией, оживит район Wyandanch и будет способствовать процветанию его жителей и предприятий бизнеса. Поздравляем округ Саффолк (Suffolk), организацию Альбанезе и всех наших партнеров из ведомств штата и федеральных органов за их замысел и упорную многолетнюю работу, благодаря которым этот проект воплощается в жизнь».

Поддержка штата имела решающее значение для продвижения этого трансформационного проекта. Обозначенный Советом по экономическому развитию Лонг-Айленда (Long Island Regional Economic Development Council, LIREDC) в качестве приоритетного, проект Wyandanch Rising получил самое крупное в регионе финансирование на первых двух этапах инициативы, связанной с созданием региональных советов. Дополнительную помощь проекту оказали пять ведомств штата Нью-Йорк: агентство Empire State Development (ESD), Департамент транспорта (Department of Transportation, DOT), Департамент штата (Department of State, DOS), Корпорация по охране природных объектов (Environmental Facilities Corporation, EFC) и Управление по вопросам жилья и возрождения местных сообществ (Homes & Community Renewal, HCR). Проект, который разрабатывался в течение десяти лет, включает в себя \$75 млн. частные инвестиции компании Albanese Development, дополненные государственными средствами из федеральных источников, фондов штата, округов и муниципалитетов.

«Этого важного события пришлось долго ждать, однако оно наступило; совет LIREDC рад тому, что приоритетный проект такого масштаба движется вперед благодаря поддержке многочисленных партнеров из государственного и частного секторов», — отметили сопредседатели LIREDC Кевин Лоу, который является президентом Ассоциации Лонг-Айленда (Long Island Association), и ректор Университета Хофстра (Hofstra University) Стюарт Рабинович (Stuart Rabinowitz). «В свете огромного значения, которое имеет возрождение самого бедствующего района Лонг-Айленда, поддержка этого проекта стала одним из главных приоритетов Совета, и мы уделили Wyandanch особое внимание в рамках нашей Программы возможностей (Opportunity Agenda), которая помогает обеспечить население средствами, необходимыми для преодоления препятствий на пути к трудоустройству. Мы гордимся тем, что играем ключевую роль в реализации замысла поселка Вавилон (Town of Babylon) по созданию этого важного микрорайона».

«Сегодняшнее событие стало возможным благодаря настойчивости и партнерству; агентство Empire State Development с гордостью поддерживает этот масштабный проект», — сказал президент, главный исполнительный директор и руководитель компании Empire State Development Кеннет Адамс (Kenneth Adams). «Под руководством Губернатора Куомо (Governor Cuomo) региональные советы оказывают сильное позитивное влияние за счет инвестиций в ключевые проекты по возрождению районов, подобные Wyandanch Rising, которые создают рабочие места и улучшают качество жизни населения Лонг-Айленда».

«Департамент штата (Department of State) рад участвовать в возрождении района Wyandanch путем оказания помощи в использовании возможностей его заброшенных областей», — сказал Секретарь штата Сесар А. Пералес (Cesar A. Perales). «Штат Нью-Йорк осознает важность реконструкции запущенных объектов в свете проблем экономической и экологической справедливости и намерен продолжать нашу работу с Wyandanch и другими районами штата по восстановлению территорий, которые принесут пользу районам».

«Проект Wyandanch Rising также включает в себя благоустройство и обслуживание парка Гейгер (Geiger Park), включая озеро Гейгер (Geiger Lake); Корпорация по охране природных объектов штата Нью-Йорк (New York State Environmental Facilities Corporation, EFC) рада оказать в этом помощь за счет предоставления гранта в рамках Программы экологических инноваций (Green Innovation Grant) на сумму \$810 000», — сказал президент и генеральный директор EFC Мэттью Дрисколл (Matthew Driscoll). «Выделенный Вавилону (Babylon) «зеленый грант» был использован для строительства дренажных сооружений в заболоченных территориях парка Гейгер, призванных предохранить берега рек и береговую линию озера Гейгер и при этом продемонстрировать преимущества недорогих и экологически продуманных проектов по контролю ливневых вод».

«Благодаря созданным Губернатором Куомо (Governor Cuomo) Региональным советам по экономическому развитию (Regional Economic Development Councils) правительства штата и местные органы власти сотрудничают в реализации инновационных проектов, направленных на улучшение экономического климата в наших районах», — сказала руководитель Департамента транспорта штата Нью-Йорк (New York State Department of Transportation, NYSDOT) Джоан МакДональд (Joan McDonald). «Модернизация дорог и автостоянок, запланированная в рамках проекта Wyandanch Rising, сыграет ключевую роль в привлечении бизнеса и клиентов; Департамент транспорта гордится возможностью оказать помощь в проведении этой модернизации в интересах жителей Лонг-Айленда».

Кроме того совет LIREDC уделил району Wyandanch особое внимание в рамках своей Программы возможностей (Opportunity Agenda), которая является новым элементом инициативы, связанной с созданием региональных советов. Программа возможностей введена в действие в 2013 году. Эта новая инновационная программа дает региональным советам возможность развить свой успех, направляя ресурсы и опыт на помощь в решении проблем, которые мешают бедствующим районам в полной мере участвовать в экономическом возрождении нашего штата. Программа

возможностей (Opportunity Agenda) разработает экспериментальную программу по обеспечению лиц, проживающих на заброшенных территориях, средствами, необходимыми для преодоления препятствий на пути к трудоустройству.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418