STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 9 июня 2014 г.

ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВИЛ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА SHERIDAN HOLLOW VILLAGE В ОЛБАНИ

Приоритетный проект Регионального совета по экономическому развитию включает строительство 57 доступных квартир и создание коммерческой площади в рамках программы оздоровления районов

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил сегодня о начале строительства в Олбани (Albany) жилищного комплекса Sheridan Hollow Village, рассчитанного на 57 единиц доступного по ценам жилья и более 7 000 квадратных футов коммерческих площадей, в рамках масштабной программы оздоровления районов. Проект продвигается вперед благодаря $3,5 млн. в виде налоговых льгот и финансирования под низкие проценты, выделяемого при посредстве Управления по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR), включая грант в размере $200 000 на коммерческую часть проекта в рамках инициативы Губернатора по развитию региональных советов экономического развития (REDC).

«Sheridan Hollow Village — замечательный пример того, как штат использует партнерство государственного и частного секторов для улучшения облика наших районов и оживления их активности, — отметил Губернатор Куомо (Governor Cuomo). — Этот проект создаст новые возможности для доступного по ценам домовладения, повышения качества арендуемого жилья и новых розничных и коммерческих инвестиций. Совет по экономическому развитию Столичного региона (Capital Region Economic Development Council, CREDC) проявил настоящее дальновидение, выявив эту возможность устойчивого оздоровления данного района, и я рад, что штат продвигает этот проект вперед».

Проект строительства комплекса Sheridan Hollow Village является частью пятилетней программы преобразования квартала Sheridan Hollow в район со смешанными доходами и многофункциональным устойчивым использованием, в котором будут проведены коммерческие инвестиции, улучшен городской пейзаж, повышен уровень общественной безопасности, а также восстановлен общественный парк. Проект предусматривает открытие местного управленческого

офиса, создание пространств общего пользования, компьютерной лаборатории и прачечных. Изображение части будущего комплекса проекта можно найти здесь.

Sheridan Hollow Village расположен в центральной части Олбани на пересечении South Swan Street и Sheridan Avenue.

Проект разработан в соответствии с требованиями HCR к эффективности энергопользования и экологическими требованиями к строительству. Благодаря выделению советом CREDC гранта на сумму $200 000 проект получил право на финансирование при посредстве HCR на ранней стадии, в декабре, поскольку был готов к началу реализации и отвечал требованиям, предъявляемым к проектам по оздоровлению районов со смешанным использованием и смешанным доходом.

Руководитель и CEO управления HCR Даррил С. Таунс (Darryl C. Towns) сказал: «Под руководством Губернатора Куомо региональные советы возглавили новую прогрессивную инициативу, в рамках которой штата производит инвестиции в проекты, утвержденные на местном уровне, что дает гарантию их максимальной отдачи. Организации Housing Visions, Habitat и все наши другие местные партнеры в работе над этом жизненно важным проектом, реализуемом в Столичном регионе, возведут комплекс Sheridan Hollow Village с нуля, принеся населению Олбани яркое и экологически продуманное будущее за счет создания нового доступного жилья для десятков семей».

Помимо CREDC, HCR сотрудничает в работе над проектом с компанией Housing Visions, Inc., отделением Habitat for Humanity Столичного региона, а также с фондом Touhey Home Ownership. Отделение Habitat for Humanity Столичного региона в настоящее время занимается строительством 10 домов на одну семью и возведет еще 10 домов в рамках данного проекта. Грант CREDC в размере $200 000 на поддержку проекта был выделен компании Housing Visions, Inc.

Президент Housing Visions Кеньон Крейг (Kenyon Craig) сказал: «Компания Housing Visions рада приступить к реализации нашей части проекта перепланировки и застройки Sheridan Hollow Village. 57 единиц качественного доступного жилья и добавление новых торговых площадей существенно помогут преобразовать район Sheridan Hollow и будут способствовать реализации нашей миссии по оздоровлению территориальных сообществ».

Исполнительный директор отделения Habitat for Humanity в Столичном регионе Майк Джекобсон (Mike Jacobson) сказал: «Habitat гордится партнерством с Housing Visions в строительстве доступного качественного жилья в микрорайоне Sheridan Hollow. Расширение арендной, коммерческой и торговой площадей, наряду со строительством жилья, осуществляемые Habitat и фондом Touhey Homeownership, лежат в основе целостного подхода к развитию района. Благодаря крупной поддержке со стороны Управления по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата Нью-Йорк (NYS Homes and Community Renewal) наша команда разработчиков превратит Sheridan Hollow в разнообразный, яркий район смешанного характера.

Мы рады видеть, как деятельность по планировке и застройке Sheridan Hollow набирает обороты, и рады тому, что штаб-квартира Habitat в конечном счете переедет в одно из этих новых многофункциональных зданий».

Сенатор Нил Бреслин (Neil Breslin) сказал: «Начало строительства Sheridan Hollow Village, о котором объявлено сегодня, — замечательная новость для города Олбани. Этот проект будет иметь огромное значение для экономики всего Столичного региона. Предоставление доступного жилья и коммерческих площадей является основанным на здравом смысле способом укрепления наших территориальных сообществ и призвано помочь вернуть ньюйоркцев к работе. Я благодарю Губернатора Куомо, Совет по экономическому развитию Столичного региона и Управление по вопросам жилья и возрождения местных сообществ Нью-Йорка за сотрудничество на благо жителей Олбани».

Член Законодательного собрания Джон Т. Макдональд III (John T. McDonald III) сказал: «Сегодняшнее объявление является важным шагом вперед в оживлении района Sheridan Hollow. Этот исторический район является еще одним примером многих районов, которые определяют силу нашей столицы, города Олбани. Отрадно видеть, как, благодаря сотрудничеству, этот район возрождается после десятилетий упадка. Под руководством Housing Visions, за счет партнерства со многими организациями, и благодаря лидерству Губернатора Куомо, в район инвестируются свыше $15 млн., призванных обеспечить безопасное, доступное жилье и новые возможности для бизнеса».

Глава исполнительной власти округа Олбани Даниель П. Мак-Кой (Albany County Executive Daniel P. McCoy) сказал: «Проекты, подобные Sheridan Hollow, имеют решающее значение для восстановления районов и решения проблем заброшенных зданий и пришедших в упадок территорий. Я работаю в тесном контакте с правительством штата Нью-Йорк, муниципалитетом города Олбани и заинтересованными представителями района над укреплением партнерства, призванного изменить к лучшему жизнь в наших районах. Sheridan Hollow является отличным примером того, что мы можем сделать, когда мы работаем вместе, и я с нетерпением жду окончательного результата проекта».

Мэр Олбани Кэти Шихан (Kathy Sheehan) отметила следующее: «За счет оживления района Sheridan Hollow мы можем сделать наш город более доступным, привлекательным и безопасным местом для жизни и работы. Я хочу поблагодарить Губернатора Куомо, Housing Visions, Habitat for Humanity и всех партнеров, чья приверженность Олбани сделала возможным планируемое преобразование района Sheridan Hollow».

Инициатива по расширению полномочий Региональных советов экономического развития (Regional Economic Development Council initiative, REDC) является ключевым компонентом подхода Губернатора Куомо (Cuomo) к инвестициям и экономическому развитию штата. В 2011 году Губернатор Куомо учредил 10 Региональных советов для разработки долгосрочных стратегических планов экономического роста регионов штата. Воплощая в себе идею партнерства

государственных и частных организаций, Советы состоят из местных специалистов и заинтересованных представителей бизнеса, научных кругов, органов местного самоуправления, а также неправительственных организаций. Региональные советы (Regional Councils) изменили способы инвестирования штатом Нью-Йорк средств в создание рабочих мест и развитие экономики, применив подход по принципу «снизу-вверх», основанный на передаче инициатив местному самоуправлению, а также внедрив процесс распределения ресурсов штата на конкурсной основе. По результатам трех раундов мероприятий в рамках работы Региональных советов экономического развития (REDC) было выделено свыше $2 млрд. на финансирование проектов по созданию рабочих мест и развитию территориальных сообществ с учетом специфики планов стратегического развития каждого региона; благодаря этому финансированию были созданы или сохранены более 100 000 рабочих мест по всему штату. За дополнительной информацией о Региональных советах обращайтесь на веб-сайт www.regionalcouncils.ny.gov.

Об организации Housing Visions: Миссия Housing Visions заключается в возрождении и поддержке районов на основе всеобъемлющего подхода, нацеленного на улучшение качества жизни. Организация возникла в 1990 году из усилий местных сообществ по реабилитации и предотвращению упадка одного из районов в восточной части Сиракьюс (Syracuse), штат Нью-Йорк. С того времени компания по развитию, строительству и управлению недвижимостью расширила сферу своей работы, распространив ее на 12 городов и более 1000 единиц доступного жилья в Северном регионе штата Нью-Йорк. Разнообразная группа жителей наших комплексов включает семьи, особые группы населения и пожилых людей.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418