



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 4 июня 2014 г.

**ГУБЕРНАТОР КУОМО ПОСЫЛАЕТ МОБИЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ В ОКРУГ РОКЛЕНД (ROCKLAND) ДЛЯ
ОКАЗАНИЯ СОДЕЙСТВИЯ ДОМОВЛАДЕЛЬЦАМ В ВОПРОСАХ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ОТЧУЖДЕНИЯ
ИМУЩЕСТВА**

*Департамент финансовых услуг (DFS) окажет помощь домовладельцам в Spring Valley в
среду, 4 июня, и в Airmont в четверг, 5 июня*

Губернатор Эндрю М. Куомо сегодня объявил о том, что в округе Рокленд (Rockland) будут развернуты два мобильных центра оказания помощи (МСС) от Департамента финансовых услуг, которые окажут содействие домовладельцам в вопросах предупреждения отчуждения имущества.

Представители DFS смогут встретиться с домовладельцами по следующим адресам:

- В среду, 4 июня, с 11 утра по 7 вечера в Spring Valley Village Hall, 200 North Main St.
- В четверг, 5 июня, с 9 утра до 5 вечера на паркинге магазина ShopRite по адресу 200 NY Route 59 в городе Airmont.

«Мы продолжаем встречаться с домовладельцами, которым угрожает отчуждение имущества для того, чтобы оказать им содействие, - сказал губернатор Куомо. - Специалисты обсудят потенциальные возможности с семьями, находящимися в затруднительном положении, которым трудно выплачивать ипотечные кредиты, и которые, возможно, имеют право, чтобы помочь им сохранить свои дома».

Начальник Департамента финансовых услуг Бенджамин М. Лоски сказал: «С помощью этих мобильных центров в округе Рокленд (Rockland) домовладельцы смогут получить практические советы от опытных профессионалов - сотрудников DFS, что касается мер, которые они могут предпринять для того, чтобы избежать отчуждения имущества».

Член Законодательного собрания Эллен Джаффе (Ellen Jaffee) отметила: «У нашего правительства

имеется четкий мандат реагировать на нужды домовладельцев при нынешней ситуации на рынке жилья. Предотвратить отчуждение имущества и помочь людям сохранить свои дома - это очень хорошо для них, для их семей, для их городов, а также для нашей экономики. Именно поэтому я очень рада тому, что совместными усилиями Департамента финансовых услуг штата и сотрудничающих с нами организаций мы сможем прийти на помощь домовладельцам Рокленда».

В 2012 году губернатор Куомо ввел программу предотвращения отчуждения имущества при Департаменте финансовых услуг, в рамках которой домовладельцы могут получить помощь в случае, если им грозит отчуждение имущества. Для предоставления помощи по этой программе специалисты посещают различные уголки штата, где процент процессов отчуждения имущества наиболее высок. Губернатор Куомо также планирует развернуть дополнительные центры мобильной помощи DFS в ближайшие недели для продолжения оказания содействия домовладельцам, находящимся в затруднительной ситуации. Информация о месте и датах развертывания центров будет предоставлена позже:

Для ускоренного процесса оказания содействия, домовладельцам, приходящим в центры МСС рекомендуется иметь с собой необходимую документацию, к примеру, ведомости ипотечных платежей а также переписку с кредиторами. Для получения индивидуальных консультаций домовладельцы смогут встретиться со специалистами DFS один на один. Специалисты DFS смогут обсудить следующие вопросы:

- Права домовладельца;
- Имеющиеся альтернативы;
- Федеральные программы, такие как модификация ипотечных кредитов и другие виды помощи.
- Как подать жалобу в DFS при возникновении разногласий между домовладельцами и банками либо организациями, обслуживающими ипотечные кредиты.

В зависимости от индивидуальной ситуации домовладельца, специалисты DFS могут предложить помощь в подаче заявления на модификацию займа или оказать содействие домовладельцам в переговорах с кредиторами по ипотеке или с организациями, обслуживающими кредит.

Домовладельцы, которые не могут встретиться со специалистом DFS лично могут позвонить на бесплатную горячую линию Департамента по телефону 1-800-342-3736, с 8:30 до 16:30, с понедельника по пятницу. Домовладельцы могут также подавать жалобы через веб-сайт Департамента по адресу www.dfs.ny.gov.

Департамент финансовых услуг призывает домовладельцев быть бдительными в отношении мошеннических предложений помощи в вопросах ипотечного кредитования, которые могут распространяться частными компаниями. Например, домовладельцам следует:

- Остерегаться организаций, запрашивающих предоплату за услуги по изменению условий ипотечного кредитования, спасению семьи от неплатежеспособности или прекращению процедуры отчуждения имущества или продажи имущества за неуплату налогов. В большинстве случаев законодательство штата Нью-Йорк запрещает предоплату за оказание подобных услуг. Кроме того, многие неприбыльные агентства по недвижимости оказывают домовладельцам бесплатную помощь в организации переговоров с кредиторами.

Остерегаться лиц, предлагающих спасти недвижимое имущество в обмен на подписание или передачу им правоустанавливающих документов на недвижимое имущество якобы с целью ликвидации домовладельцем отставания по ипотечным выплатам или изменения условий финансирования займа. Домовладельцы не должны выплачивать ипотечные взносы кому бы то ни было кроме обслуживающей их ипотечной компании без разрешения последней.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov

Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418