STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 17 мая 2012 г.

ГУБЕРНАТОР КУОМО (GOVERNOR CUOMO) НАЗВАЛ ПЯТЬ МУНИЦИПАЛИТЕТОВ, ГДЕ БУДУТ СОЗДАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫЕ БАНКИ

Сегодня Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил об утверждении пяти заявок от муниципалитетов с целью создания земельных банков для реконструкции пустующей или бесхозной недвижимости с целью лучшего ее применения в интересах местных сообществ. В июле 2011 г. Губернатор подписал «Программу учреждения земельных банков в штате Нью-Йорк» (New York State's Land Bank Program), придав ей статус закона, а управление экономического развития Empire State Development (ESD) утвердило первый пакет заявок на создание таких банков после нескольких месяцев тщательного анализа данных.

«Программа создания земельных банков (Land Bank program) позволит местным органам власти превратить запустение городов в источник развитие экономики, способствуя укреплению местных сообществ штата Нью-Йорк», — заявил Губернатор Куомо (Governor Cuomo). «Программа создания земельных банков является главной частью плана администрации штата по содействию улучшению ситуации в бедствующих городских районах. Удовлетворение этих заявок позволит муниципалитетам вернуть для эффективного использования пустующую, бесхозную или арестованную за неуплату налогов недвижимость».

В 1-ом туре заявки подали:

- города Буффало (Buffalo), Лакаванна (Lackawanna), Тонаванда (Tonawanda) и округ Эри (Erie County)
- г. Сиракьюс (Syracuse) и округ Онондага (Onondaga County)
- г. Скенектади (Schenectady), округ Скенектади (County of Schenectady) и г. Амстердам (City of Amsterdam)
- Округ Чатокуа (Chautauqua)
- г. Ньюберг (Newburgh)

«Податели заявок убедительно доказали, что земельный банк сможет эффективно действовать в их регионе, и мы очень надеемся, что они изменят ситуацию к лучшему», — сказал президент и генеральный директор ESD, а также член комиссии Кеннет Адамс (Kenneth Adams). «Благодаря

предложенной Губернатором программе создания земельных банков (Land Bank program) местные органы власти обрели инструмент, который позволит, посредством развития экономики, отстроить заново давно заброшенные городские кварталы а также восстановить репутацию и экономическую жизнеспособность наших районов».

В рамках программы Land Bank управлению экономического развития (ESD) было дано разрешение утвердить десять заявок на открытие земельных банков. После 1-го тура, утвердившего первые пять заявок на открытие земельных банков, ESD изберет еще пять таких банков в рамках 2-го тура, и участники, которые не были выбраны в ходе первого тура, смогут снова подать заявки.

Что касается заявок от Буффало (Buffalo), Сиракьюс (Syracuse) и Скенектади (Schenectady), то администрациями этих трех городов заключен договор о сотрудничестве, в котором детально указаны совместные меры по организации, набору персонала и оказанию необходимой поддержки земельным банкам. Хотя округ Чатокуа (Chautauqua County) и г. Ньюберг подали заявки отдельно, не присоединяясь к другим муниципалитетам, оба они представили различные и выразили намерение в дальнейшем расширить географическую зону своей деятельности. Исходя из представленных планов реализации данной программы, выделения средств и оказания прочих услуг, эти податели заявок смогли обоснованно доказать, что земельные банки смогут эффективно работать в их районах.

Региональный президент Empire State Development Сэм Хойт (Sam Hoyt), который, как бывший член Законодательного собрания, поддерживал авторов законопроекта о программе Land Bank, отметил: «Благодаря руководящей роли Губернатора Куомо (Governor Cuomo), эти районы смогут взять под контроль и перестроить пустующую недвижимость, чтобы она служила на благо общества. Этот первый важный шаг приведет к созданию новых проектов экономического развития и улучшения жизни в районах нашего штата».

Сенатор штата Дэвид Дж. Валески (David J. Valesky), оказавший поддержку в Сенате создателям проекта закона о программе Land Bank, сказал: «Это добрая весть для г. Сиракьюс (Syracuse) и округа Онондага (Onondaga County). Создание корпорации Greater Syracuse Property Development Corporation добавит нам в арсенал еще одно средство для оживления наших районов, роста числа объектов налогообложения и стимуляции экономического развития с конечной целью укрепления экономики центральной части штата Нью-Йорк. Я благодарю Губернатора Куомо (Governor Cuomo) и президента ESD Адамса (Adams) за признание той важной роли, которую земельные банки сыграют в развитии экономики всего штата в целом».

Представитель администрации округа Эри (Erie County) Марк С. Полонкарз (Mark C. Poloncarz) отметил: «Проблемой пустующей, бесхозной либо арестованной за неуплату налогов недвижимости страдают все города нашего региона. Теперь, благодаря Губернатору Куомо (Governor Cuomo), округ Эри (Erie County) станет одним из первых округов штата Нью-Йорк, где эту проблему будут решать земельные банки. Я с нетерпением жду начала совместной работы с

партнерами из городов Буффало (Buffalo), Лакаванна (Lackawanna) и Тонаванда (Tonawanda), а также из других муниципалитетов нашего округа, по применению комплексного подхода к данной проблеме в рамках всего региона».

Мэр г. Буффало (Buffalo) Байрон Браун (Byron Brown) сказал: «Своим сегодняшним сообщением Губернатор добавил в наш арсенал еще одно мощное средство, которое поможет избавить наш город от пустующей и бесхозной недвижимости. Кроме того, г. Буффало, надеется на тесное сотрудничество с округом Эри (Erie County), городами Лакаванна (Lackawanna) и Тонаванда (Tonawanda), а также со всеми городами и поселками округа Эри в борьбе с этой проблемой, острой для всего региона, а не только лишь для г. Буффало (City of Buffalo)».

Мэр г. Лакаванна (Lackawanna) Джеффри М. Шимански (Geoffrey M. Szymanski) сказал: «Я благодарен Губернатору за то что он дал нам это средство для оказания самопомощи. Создание земельных банков кардинально изменит облик г. Лакаванна (Lackawanna), позволит двумя путями бороться с этой бедой на два фронта. Земельные банки будут забирать недвижимость, на которую уже наложен арест, предотвратив дальнейшее распространение этой проблемы. Ну а город будет сносить такие здания, устраняя проблему там, где ее не решат земельные банки. Этот действительно очень разумный способ позволит решить проблему, и к нему нужно было прибегнуть еще в 1980-е годы».

Мэр г. Тонаванда (Tonawanda) Рональд Пилоцци (Ronald Pilozzi сказал: «Город Тонаванда (Tonawanda) рад принять участие в программе создания земельных банков на территории округа Эри (Erie County). Эта программа даст муниципалитетам округа Эри (Erie County) дополнительные и эффективные средства для финансирования, управления и планирования мер по утилизации проблемной недвижимости. Губернатор Куомо (Governor Cuomo) и местные выборные руководители должны решительно трудиться сообща над выполнением этой программы и претворить ее в жизнь».

Член администрации округа Онондага (Onondaga County) Джоани Махони (Joanie Mahoney) отметила: «Решение о земельных банках — прекрасная новость для округа Онондага (Onondaga County). Наш земельный банк будет работать с частным сектором, чтобы перестроить бесхозную и пустующую недвижимость как в городе, так и в пригородах».

Мэр г. Сиракьюс (Syracuse) Стефани А. Майнер (Stephanie A. Miner сказала: «Наш регион еще раз доказал, что мы ставим прогресс выше местнических интересов. Решение об учреждении корпорации Greater Syracuse Property Development Corporation в качестве первого земельного банка в штате Нью-Йорк, является свидетельством инновационного партнерства государственного и частного сектора, которое выковалось за последние годы и активно решает проблему бесхозной и арестованной недвижимости в округе Онондага (Onondaga County)».

Законодатель из округа Скенектади (Schenectady) Джефф МакДональд (Jeff McDonald) сказал: «Благодарю вас, Губернатор Куомо (Governor Cuomo) и Empire State Development за то что дали

нам столь важный инструмент способный изменить жизнь в наших районах. На мой взгляд, реконструкция наших районов — это важнейшая задача, стоящая перед обществом, и это большая победа для налогоплательщиков, а также для граждан города и округа Скенектади (Schenectady).

Мэр г. Скенектади (Schenectady) Mayor Gary McCarthy сказал: «Наш город приветствует это важное решение Губернатора Куомо (Governor Cuomo) и корпорации Empire State Development Corporation. Новый земельный банк позволит расширить нашу программу Home Ownership, строить качественное жилье в городе Скенектади (Schenectady) и начать удалять те язвы, которые мешают жить нашим гражданам и тяжело отражаются на наших финансах».

Мэр г. Амстердама (Amsterdam) Энн Тэйн (Ann Thane) сказала: «Я чрезвычайно признательна Губернатору Куомо (Governor Cuomo) за то что он дал такую возможность нашим районам. Это партнерство — хороший сигнал для наших избирателей, и он знаменует собой начало прогресса для нашего региона. Я благодарна управлению по развитию г. Скенектади (City of Schenectady's Department of Development) за это прозорливое решение и за те усилия, которые они приложили для старта этой программы».

Представитель администрации округа Чатокуа (Chautauqua County) Грег Эдвардс (Greg Edwards) сказал: «Я хотел бы выразить признательность Губернатору Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) и корпорации Empire State Development за разработку программы Land Bank Program. Эта программа позволит местным органам самоуправления решить одну из наиболее важных проблем, утилизировать пустующую и бесхозную недвижимость. Мы, жители округа Чатокуа (Chautauqua County), рады тому, что у нас, одних из первых в штате Нью-Йорк, открывается земельный банк. Концепция создания земельных банков была изложена в нашем всеобъемлющем плане *Chautauqua 20/20* – как «высокоприоритетный» шаг, поэтому решение учредить у нас такой банк это важная веха в истории нашего округа».

Мэр г. Ньюберга (Newburgh) Джуди Кеннеди (Judy Kennedy) заявила: «Я хочу выразить свою признательность Губернатору Куомо (Governor Cuomo) и корпорации Empire State Development за их поддержку и веру в наши усилия, на оживление и перестройку наших районов, чтобы тем самым улучшить качество жизни наших граждан. Это новое учреждение, Земельный банк города Ньюберга (Newburgh Community Land Bank), уже готов активно включиться в утилизацию бесхозных зданий и пустырей, которые многие годы мешают нашему городу».

За более полной информацией о программе New York State Land Bank Program, посетите веб-сайт www.esd.ny.gov/BusinessPrograms/NYSLBP.html.

###