



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 14 мая 2014

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) РАЗВОРАЧИВАЕТ МОБИЛЬНЫЙ КОМАНДНЫЙ ЦЕНТР НА СТАТЕН-АЙЛЕНДЕ (STATEN ISLAND) В РАМКАХ ПРИНЯТИЯ МЕР ПОМОЩИ ДОМОВЛАДЕЛЬЦАМ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Помощь для домовладельцев со стороны Управления финансовых услуг (DFS) доступна в отделении Todt Hill городской публичной библиотеки Нью-Йорка (New York Public Library) в четверг, 15 мая и в отделении Great Kills в пятницу, 16 мая

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил сегодня о развертывании мобильного командного центра (Mobile Command Center, MCC) Управления финансовых услуг (Department of Financial Services, DFS) в двух пунктах на Статен-Айленде (Staten Island), в которых будут проводиться консультации домовладельцев по вопросам предупреждения отчуждения имущества.

Домовладельцы смогут встретиться с представителями управления в центре MCC, который будет развернут в двух указанных ниже пунктах:

- В четверг, 15 мая с 9:00 до 17:00 в отделении Todt Hill-Westerleigh Нью-Йоркской публичной библиотеки (New York Public Library, NYPL), расположенной по адресу 2550 Victory Blvd.
- В пятницу, 16 мая, с 9:00 до 17:00 в отделении Great Kills Branch Нью-Йоркской публичной библиотеки (NYPL), по адресу 56 Giffords Lane.

«Штат развертывает на Статен-Айленде (Staten Island) персонал и ресурсы, необходимые для индивидуальной помощи домовладельцам», — объявил губернатор Куомо (Cuomo). «Жители Нью-Йорка, у которых возникли проблемы с выплатой ипотечных платежей, должны знать, что имеются возможности, которые смогут помочь им сохранить свои дома».

Бенджамин М. Лоски (Benjamin M. Lawsky), старший инспектор Финансовой службы, сказал: «Домовладельцы смогут встретиться с представителями администрации Куомо (Cuomo), которые предоставят им практическое руководство по принятию мер, способных предотвратить

Russian

отчуждение их недвижимого имущества».

Сенатор Эндрю Лэнза (Andrew Lanza) сказал: « Я благодарю губернатора Куомо (Cuomo) за то, что он развернул этот мобильный командный центр помощи жителям Статен Айлэнда, которым грозит отчуждение их недвижимости. Я настоятельно советую всем жителям, у которых возникли проблемы с выплатой ипотечных платежей, встретиться непосредственно с обученными специалистами из DFS, который могут дать им практический совет относительно законных прав домовладельцев и программ, которые могут помочь им предотвратить отчуждение их имущества».

Член законодательного собрания Майкл Кьюзик (Michael Cusick) сказал: «В связи с непростой экономической ситуацией, многие домовладельцы обеспокоены возможным отчуждением их имущества или уже втянуты в этот процесс. Мобильный командный центр губернатора Куомо (Cuomo), который будет развернут на Статен-Айлэнде на этой неделе, обеспечит для них поддержку и предоставление консультаций. У каждого домовладельца особенная ситуация, поэтому бесплатные индивидуальные беседы, имеющие целью предоставление юридической консультации и информирование о способах сохранения недвижимости — хорошая новость для жителей Статен-Айлэнда, затронутых этой проблемой».

Президент района Статен-Айлэнд, Джэймс Оддо (James Oddo) заявил: «Я благодарю губернатора Куомо и старшего инспектора Лоски за эту инициативу и высоко оцениваю их усилия по развертыванию программы, направленной на предотвращение отчуждения имущества, непосредственно среди домовладельцев Статен-Айлэнда.» Это очень важно для тех, кому грозит отчуждение их домовладений. Домовладельцы, затронутые этой проблемой, нуждаются во всей информации и во всех советах, которые они смогут получить, особенно теперь, когда мы должны преодолевать последствия урагана Сэнди» .

В 2012 году Губернатор Куомо (Cuomo) объявил о программе предупреждения отчуждения имущества под эгидой Управления DFS, целью которой определена помощь домовладельцам, рискующим потерять свою недвижимость. В рамках выездной программы помощи, специалисты управления посетили регионы, для которых характерны высокие уровни отчуждения имущества. В ближайшие недели, по указанию Губернатора Куомо (Cuomo), в помощь испытывающим финансовые затруднения домовладельцам будут развернуты дополнительные мобильные командные центры DFS в других районах. Конкретные места и даты будут объявлены дополнительно.

Чтобы ускорить получение помощи, домовладельцы, которым она нужна, должны представить специалистам мобильного командного центра (МСС) все необходимые документы, в том числе записи ипотечных выплат и корреспонденцию с заемщиками. Домовладельцы могут лично встретиться со специалистами DFS, которые в индивидуальном порядке проанализируют ситуацию каждого домовладельца. Вопросы, по которым можно получить консультацию специалистов DFS:

Russian

- Права домовладельцев;
- Альтернативы отчуждению;
- Федеральные программы, к примеру, изменения условий займа и прочие режимы помощи.
- Как подать жалобу в DFS в случае возникновения споров между домовладельцами и банками или ипотечными службами.

В зависимости от каждой конкретной ситуации, специалисты DFS могут предложить специальную помощь, в частности помощь в подаче заявки на изменение условий ипотеки или помощь домовладельцам на уровне взаимодействия с заемщиками или ипотечными службами.

Домовладельцы, которые не могут встретиться с представителем DFS лично, могут позвонить на бесплатную «горячую линию» Управления по телефону 1-800-342-3736, с 8:30 до 16:30, с понедельника по пятницу. Домовладельцы могут также подавать жалобы через веб-сайт Управления www.dfs.ny.gov.

Управление DFS также призывает домовладельцев быть бдительными в отношении мошеннических предложений помощи в вопросах ипотечного кредитования, которые могут распространяться частными компаниями. В частности, домовладельцам следует:

- Остерегаться организаций, запрашивающих предоплату за услуги по изменению условий ипотечного кредитования, спасению семьи от неплатежеспособности или прекращению процедуры отчуждения имущества или продажи имущества за неуплату налогов. В большинстве случаев законодательство штата Нью-Йорк запрещает предоплату за оказание подобных услуг. Кроме того, многие некоммерческие агентства по недвижимости оказывают домовладельцам бесплатную помощь в организации переговоров с кредиторами.
- Остерегаться лиц, предлагающих спасти недвижимое имущество в обмен на подписание или передачу им правоустанавливающих документов на недвижимое имущество якобы с целью ликвидации домовладельцем отставания по ипотечным выплатам или изменения условий финансирования займа. Домовладельцы не должны выплачивать ипотечные взносы кому либо, кроме обслуживающей их ипотечной компании, если на это не было получено разрешения с ее стороны.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov

Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418