STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 15 мая 2013 г.

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВЛЯЕТ О СОХРАНЕНИИ 8600 ЖИЛЫХ ЕДИНИЦ ПО ПРОГРАММЕ MITCHELL-LAMA

Передача портфеля по программе столь необходимого жилья одобрена с гарантией доступности и просроченного обслуживания

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня объявил о том, что Контрольная комиссия руководящих инстанций штата Нью-Йорк (New York State Public Authorities Control Board, PACB) одобрила меры по перераспределению компетенции, в рамках принятия которых упрощается передача кредитного портфеля для 8628 жилых единиц по программе Mitchell-Lama корпорацией штата Нью-Йорк Empire State Development (ESD) Управлению по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) с гарантией доступности жилья для среднего класса и созданием условий для проведения базовой реконструкции зданий.

Губернатор Куомо (Cuomo) сказал: «Сегодня мы сделали еще один шаг в направлении обеспечения ньюйоркцев качественным и доступным жильем. Передача портфеля, которому уже более 40 лет, в ведение главного агентства штата Нью-Йорк по жилищным вопросам, выполнена со всей ответственностью и эффективно. Имея все необходимое для действенного управления этим важным ресурсом, HCR уже сейчас может приступить к принятию конкретных мер с целью обеспечения доступности жилья и преобразования стареющих жилых единиц в рамках программы Mitchell-Lama в уютные и безопасные квартиры, которые смогут удовлетворять жилищные потребности представителей среднего класса этого и следующих поколений». Губернатор Куомо (Cuomo) сделал сохранение доступного жилья одним из приоритетов работы своей администрации. Передача портфеля жилищных ресурсов по программе Mitchell-Lama корпорацией ESDC Управлению HCR является одним из этапов программы Губернатора Куомо (Cuomo) с бюджетом 1 миллиард долларов «Дома для Нью-Йорка») (House New York), предусматривающей крупнейшую инвестицию в сектор доступного жилья за последние 15 лет, в рамках которой в течение пяти лет будут созданы и сохранены более 14300 единиц доступного жилья в городских и аграрных районах по всей территории штата. 8600 жилых единиц по программе Mitchell-Lama, о которых идет речь, размещены в 35 отдельных жилых комплексах по всему штату.

Деррил К. Тоунс (Darryl C. Towns), Руководитель Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal), добавил: «Я благодарю Губернатора Куомо (Cuomo) за то, что он предложил эту инициативу, а также за его непоколебимую приверженность курсу на обеспечение высококачественного и доступного жилья всем жителям штата Нью-Йорк. Под руководством Губернатора Управление HCR прошлой осенью работала над решением вопроса о сохранении жилья в комплексе Co-op City в Бронксе (Bronx), крупнейшем жилом комплексе программы Mitchell-Lama во всем штате, в доступном ценовом диапазоне. Мы готовы взять на себя решение задачи о сохранении гораздо большего количества жилых единиц для представителей среднего класса штата Нью-Йорк. Я благодарен Губернатору за эту возможность».

Кен Адамс (Ken Adams), президент и главный исполнительный директор корпорации ESDC, отметил: «Передача портфеля жилищных ресурсов по проекту Mitchell-Lama корпорацией ESDC является одним из фундаментальных компонентов на уровне выполнения бюджетной программы Губернатора Куомо (Cuomo) и соответствует основным миссиям корпорации ESD и управления HCR. Губернатор твердо идет по пути повышения эффективности и качества работы правительственных структур на благо жителей Нью-Йорка, и такое перераспределение ресурсов является еще одним важным шагом в этом направлении».

Программа жилья в штате Нью-Йорк (Mitchell-Lama Housing Program) была впервые предложена сенатором штата МакНейл Митчел (State Senator MacNeil Mitchell) и членом законодательного собрания Альфредом Лама (Assemblyman Alfred Lama) и законодательно принята в 1955 г. губернатором Уильям Аверелл Гаримен (Governor William Averell Harriman). В соответствии с законом штата о финансировании частного жилья (Private Housing Finance Law), программа предоставляла жителям со средним доходом возможность получения доступного жилья как на условиях аренды, так и для кооперативной собственности. Застройщики получили налоговые льготы и низкие проценты по ипотеке, которые субсидировались федеральным правительством, руководством штата или города Нью-Йорк. В целом было построено 269 жилых домов с 105 000 квартирами с помощью штата и в рамках программы Mitchell-Lama.

Комиссия PACB единогласно поддержала передачу портфеля жилищных ресурсов по программе Mitchell-Lama корпорацией ESD Управлению HCR. В рамках передачи Управлением HCR определены объекты комплексов Mitchell-Lama, нуждающиеся в первостепенной реконструкции, которая подразумевает возможность ипотечного рефинансирования, обеспечивающего средства для капитальной оптимизации и модернизации жилищных ресурсов.

Управление по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) состоит из всех крупных департаментов по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата, в том числе Корпорации для обеспечения доступного жилья (Affordable Housing Corporation), Отдела жилищного строительства и возрождения местных сообществ (Division of Housing and Community Renewal), Департамента финансирования жилищного строительства (Housing Finance Agency), Ипотечного агентства штата

Нью-Йорк (State of New York Mortgage Agency), Корпорации трастов и фондов жилищного строительства (Housing Trust Fund Corporation) и др. Управление HCR тесно сотрудничает с партнерами и обеспечивает доступность жилья и стабильность общин, управляя портфелем, который включает в себя более 190000 многоквартирных комплексов, и ежегодно осваивая более 1,5 млрд. долларов на расширение возможностей обеспечения доступного жилья и создания крепких общин на всей территории штата Нью-Йорк.

Контрольная комиссия руководящих инстанций (Public Authorities Control Board, PACB) создана в 1976 году в ответ на растущий размер долга руководящих инстанций (Public Authority Debt); Комиссия кодифицирована в Разделе 50 Законодательства штата Нью-Йорк, регулирующего деятельность органов государственной власти (Public Authorities Law). Комиссия PACB представляет собой совет из пяти членов, назначаемых Губернатором. Четверо из пяти членов назначаются по единой рекомендации временного председателя Сената, спикера Законодательного собрания, лидера меньшинства в Сенате и лидера меньшинства в Законодательном собрании. Члены, назначаемые по рекомендации лидеров меньшинства, не имеют права голоса. Комиссия уполномочена и обязана получать на утверждение заявки на финансирование и строительство по любому проекту, предлагаемому различными общественными корпорациями штата.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418