STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 7 мая 2013 г.

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВЛЯЕТ О ВЫДЕЛЕНИИ $91 МЛН НА СТРОИТЕЛЬСТВО ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ И ВОЗРОЖДЕНИЕ МЕСТНЫХ СООБЩЕСТВ ВО ВСЕХ РЕГИОНАХ ШТАТА НЬЮ-ЙОРК

Финансирование позволит создать и сохранить более 2000 единиц доступного жилья в каждом регионе штата, привлекая сотни миллионов долларов в виде государственных и частных ресурсов

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня объявил о выделении $91 млн на финансирование прошедших стадию подготовки проектов по строительству доступного жилья по всему штату. Займы с низкими процентными ставками и налоговые льготы позволят построить и сохранить 2060 единиц доступного жилья и привлекут, предположительно, более $485 млн в виде грантов, займов и частных ресурсов.

«В условиях восстановления экономики штата Нью-Йорк, сегодня мы объявляем о выделении средств партнерам, которые, через жесткий процесс подачи заявок представили достойные, прошедшие стадию подготовки проекты по всей территории штата. Эти разработки создадут рабочие места в процессе строительства и сохранения доступного жилья для наших граждан, - сказал Губернатор Куомо (Cuomo). — Оптимизируя процесс подачи заявок, штат Нью-Йорк устраняет барьеры, которые слишком долго сдерживали экономическое развитие и делали управление неэффективным. Эти средства позволят привлечь сотни миллионов долларов в виде частных ресурсов, создавая ценные партнерства в процессе нашей работы над восстановлением местных сообществ и созданием рабочих мест во всех уголках штата».

Средства выделяются из фондов Управления по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes & Community Renewal, HCR) в рамках унифицированного процесса подачи заявок на предоставление финансирования (Unified Funding Application) — процесса с единым источником для подачи заявок на несколько направлений финансирования доступных многоквартирных застроек, в составе комплекса мероприятий Губернатора по отмене ранее существовавшей неэффективной и дублирующей системы управления финансированием штата. Управление по вопросам жилья и возрождения местных сообществ (HCR) выделит, в общей сложности, 33 гранта на общую сумму свыше $91 млн в виде займов с низкими процентными ставками и налоговых льгот, в результате чего будут построены и сохранены 2060 единиц доступного жилья. Ожидается, что реализация данных проектов привлечет более $485 млн в виде грантов, займов и частных ресурсов.

Russian

Руководитель Управления по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата Нью-Йорк (HCR) Дэррил К. Таунс (Darryl C. Towns) отметил: «Губернатор Эндрю Куомо (Andrew Cuomo) обязал учреждения штата наиболее эффективным образом объединить ресурсы штата с местными и федеральными ресурсами. Для нас это означает совместную работу с нашими партнерами, в том числе, органами местного самоуправления и многими родственными нам учреждениями штата, по созданию и сохранению доступного жилья. Мы нашли впечатляющие проекты в каждом регионе штата, которые сыграют важную роль для местных сообществ».

В процессе этого этапа выделения средств заявители боролись за: получение ссуд с низкой процентной ставкой через Программу Доверительного фонда жилищного строительства для малоимущих (Low-Income Housing Trust Fund Program, HTF), получение федеральных налоговых кредитов по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Federal Low-Income Housing Tax Credits, LIHTC), участие в программе финансирования жилищного строительства (HOME Capital Program) и получение налоговых кредитов штата по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (State Low-Income Housing Tax Credits, SLIHC).

Ключевые моменты назначений в каждом из десяти регионов экономического развития штата включают в себя:

Столичный район (Capital Region)
Компания Winn Development Company — $4,3 млн на реализацию проекта Livingston Apartments: адаптивное возвращение к использованию незанятого помещения средней школы Livingston Middle School в г. Олбани (Albany) и преобразование его в 103 единиц жилья для престарелых, включая 16 единиц жилья с услугами поддержки для немощных пожилых людей. Инвестиционным партнером является город Олбани (Albany).

Центральный Нью-Йорк (Central New York)
Корпорация Atonement Housing Corporation — $3,24 млн на реализацию проектов Joslyn Court III и IV: снос и новое строительство 36 единиц доступного арендного жилья в южной части г. Сиракьюс (Syracuse). Инвестиционным партнером является город Сиракьюс (Syracuse).

Фингер-Лейкс (Finger Lakes)
Компании DePaul Properties, Inc./Betts Housing Partners LLC — $5,7 млн на реализацию проекта Rochester View Apartments: новое строительство 60 единиц арендного жилья в г. Хенриетта, округ Монро (Town of Henrietta, Monroe County). Проект обеспечит 33 единицы жилья для малоимущих граждан с психическими расстройствами, а также 27 единиц для малообеспеченных лиц с нарушениями слуха. Координированные инвестиции совместно с Управлением по вопросам психического здоровья штата Нью-Йорк (NYS Office of Mental Health, OMH) и корпорацией Homeless Housing and Assistance Corporation (HHAC).

Лонг-Айленд (Long Island)
Компания Conifer, LLC — $2,1 млн на реализацию проекта Wincoram Commons: новое многоцелевое строительство восьми коммерческих единиц и 98 арендных единиц для граждан и семей с низким и средним уровнем доходов. Компонент стратегии местной перепланировки и новой застройки поселка Корам (Coram) в черте г. Брукхейвен, округ Саффолк (Brookhaven, Suffolk County). Проект был утвержден Региональным советом Лонг-Айленда (Long Island Regional Council) и профинансирован корпорацией Empire State Development (ESD).

Средний Гудзон
Организация Regional Economic Community Action Program, Inc. и компания Excelsior Housing Group, LLC — около $2,9 млн на реализацию проекта Mill в г. Мидлтаун, округ Оранж (Middletown, Orange County): адаптивное возвращение к использованию бывшей фабрики и преобразование в 42 единицы арендного жилья для малоимущих граждан и семей. Из них 13 единиц будут выделены лицам с особыми потребностями, включая пять единиц для граждан, больных СПИД. Координированные инвестиции совместно с Управлением по борьбе с алкоголизмом и наркоманией штата Нью-Йорк (NYS Office of Alcoholism and Substance Abuse Services, OASAS) и Управлением по вопросам предоставления временной помощи и помощи по нетрудоспособности (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA).

Долина р. Мохок (Mohawk Valley)
Компании Birchez Associates, LLC и Omni Housing Development LLC — $3,9 млн на реализацию проекта Birches в Скэхери (Schoharie): новое строительство 71 арендной единицы жилья для людей пожилого возраста с низким и средним уровнем доходов в пос. Скэхери (Schoharie) — территориальном сообществе, пострадавшем от тропических штормов «Ли» и «Айрин».

Город Нью-Йорк
Фирма Dunn Development Inc. — более $1,7 млн на реализацию проекта Bergen Saratoga Apartments: новое строительство 80 единиц арендного жилья для малообеспеченных семей, включая 40 единиц для тех, кто является бездомным или находится под серьезной угрозой полной утраты жилья. Компания CAMBA, Inc. из Бруклина (Brooklyn) будет предоставлять услуги поддержки этим семьям. Субсидии на аренду половины жилых единиц будут выделяться Управлением по вопросам психического здоровья (OMH) в рамках Соглашения NYNYIII с городом Нью-Йорк.

Северный регион (North Country)
Компании Georgica Green Ventures, LLC и White Birch Enterprises LLC — $1,85 млн на реализацию проекта Woolworth Watertown: адаптивное возвращение к использованию исторического здания Фрэнка Уинфилда Вулворта (FW Woolworth Building) в деловом районе г. Уотертаун, округ Джефферсон (Watertown, Jefferson County), с обустройством 50 единиц арендного жилья для малообеспеченных семей.

Округа Южной группы штата (Southern Tier)
Компания Lakewood Development LLC — $3 млн на реализацию проекта Norwich Shoe Apartments: снос четырех разрушающихся зданий и новое строительство 34 единиц арендного жилья для

малоимущих граждан и семей, из которых семь единиц будут выделены лицам с инвалидностью вследствие пороков развития. Объект расположен вблизи от Района совершенствования бизнеса (Business Improvement District) г. Норидж, округ Шенанго (City of Norwich, Chenango County). Проект реализуется с координированными инвестициями из фондов Управления по делам инвалидов вследствие пороков развития (Office of People with Developmental Disabilities, OPWDD).

Западный регион штата Нью-Йорк (Western New York)
Организация People United for Sustainable Housing, Inc. — $3,5 млн на реализацию проекта Mass Ave Community Homes: новое строительство 28 единиц арендного жилья и реконструкция 18 арендных единиц в 16 зданиях, расположенных на Massachusetts Ave Green Corridor в западной части г. Буффало (Buffalo's West Side). Штат будет реализовывать проект в сотрудничестве с организацией PUSH Buffalo.

Полные данные обо всех назначениях приведены на странице:
http://www.nyshcr.org/Funding/Awards/UnifiedFunding/2013/awards.pdf

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418