STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 1 мая 2014 г.

ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВЛЯЕТ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА WINCORAM COMMONS В ОКРУГЕ САФФОЛК

Проект, обозначенный Региональным советом по экономическому развитию Лонг-Айленда в качестве приоритетного, предусматривает строительство 176 квартир и создание 175 рабочих мест

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил сегодня о начале строительства комплекса Wincoram Commons, крупного проекта по перепланировке и застройке в населенном пункте Корам (Coram), округ Саффолк (Suffolk). Региональный совет по экономическому развитию Лонг-Айленда (Long Island Regional Economic Development Council, LIREDC) обозначил данный проект в качестве приоритетного. Он призван провести перепланировку и повторную застройку пустующей и пришедшей в упадок территории и превратить ее в комплекс объектов смешанного использования с 176 квартирами для работников и коммерческими площадями. Проект инвестирует в местную экономику почти $56 млн. и, как ожидается, приведет к созданию около 145 рабочих мест в сфере строительства и более 30 новых постоянных рабочих мест.

«Это проект по реконструкции превратит символ упадка в новый двигатель экономического развития и источник доступного жилья, — отметил Губернатор Куомо (Governor Cuomo). — Региональные советы экономического развития сотрудничают на местном уровне с другими организациями в усилиях по возвращению ньюйоркцев к работе; проекты этого типа находятся на переднем крае наших усилий по оживлению экономики».

Планируемое строительство комплекса Wincoram Commons согласуется с обязательствами LIREDC по реализации проектов, призванных удовлетворить потребности в доступном жилье и экономических возможностях. Wincoram Commons, который будет сооружен на шоссе Route 112 на бывшем месте расположения кинотеатра United/Artist, обеспечит доступным арендным жильем население микрорайона и будет осуществлен в соответствии с принципами продуманного роста (smart growth). Проект, включающий в себя значительную работу по

развитию инфраструктуры и строительство нового коммерческого здания, которое послужит пунктом въезда в микрорайон, поддержан ведомствами штата и местными партнерами, включая LIREDC, агентство Empire State Development (ESD), Управление по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR), Корпорацию по проектированию развития Лонг-Айленда (Community Development Corporation of Long Island), компанию Conifer Realty, муниципалитет округа Саффолк (Suffolk) и банк Capital One.

Президент и генеральный директор Корпорации по проектированию развития Лонг-Айленда (Community Development Corporation of Long Island) Марианна Гарвин (Marianne Garvin) сказала: «Проект Wincoram Commons достиг этой успешной вехи своего развития благодаря подавляющей поддержке сообщества Корама (Coram), а также преданности, усердной работе и финансированию со стороны наших партнеров из государственного и частного секторов. Инвестиции ресурсов в оживление районов дают потрясающие положительные экономические и социальные результаты, мы гордимся возможностью участвовать в этой трансформации».

Вице-президент Conifer Realty Аллен Ханделман (Allen Handleman) подчеркнул: «Начало работы над этим проектом является кульминацией целого комплекса совместных усилий государственных, некоммерческих и частных организаций. Это оказалось бы невозможно без единого видения и эффективного руководства на всех уровнях власти, а также без кропотливой работы многих людей на всех уровнях многочисленных учреждений, предприятий и организаций, которые способствовали успешному началу работу над проектом Wincoram Commons. Мы благодарны всем, кто в этом участвовал».

Сопредседатели LIREDC Кевин Лоу, который является президентом и генеральным директором Ассоциации Лонг-Айленда (Long Island Association), и Стюарт Рабиновиц (Stuart Rabinowitz), который является ректором Университета Хофстра (Hofstra University), отметили следующее: «Начало работы над проектом Wincoram Commons, о котором объявлено сегодня, превратит эту пришедшую в запустение территорию, которая стала бельмом на глазу местного сообщества, в двигатель экономического развития района. Региональный совет по экономическому развитию Лонг-Айленда обозначил Wincoram Commons в качестве приоритетного и вложил средства в его будущее, поскольку он поможет удовлетворить потребности в арендном жилье и станет моделью роста и экономического развития».

В сентябре 2012 года LIREDC обозначил проект Wincoram Commons в качестве приоритетного в рамках II раунда инициативы REDC. По результатам трех раундов мероприятий в ходе работы Региональных центров экономического развития (REDC) было выделено свыше $2 млрд. на финансирование проектов по созданию рабочих мест и развитию территориальных сообществ с учетом специфики планов стратегического развития каждого региона, благодаря которому были созданы или сохранены более 100 000 рабочих мест по всему штату. В рамках этого процесса агентство Empire State Development предоставило Корпорации по проектированию развития Лонг-Айленда (Community Development Corporation of Long Island) грант в размере $1 млн. на поддержку проекта Wincoram Commons.

Кроме того, в контексте объявленной в прошлом году программы грантов на общую сумму $91 млн. на строительство доступного по ценам жилья и оживление районов управление HCR утвердило выделение $1 154 390 в форме федеральных налоговых льгот и $923 624 в форме налоговых льгот штата для первой фазы проекта Wincoram Commons. Для фазы II этого проекта входящий в структуру HCR Отдел финансирования жилищного строительства штата Нью-Йорк (New York State Housing Finance Agency) предоставит $7 480 000 в форме безналогового финансирования путем выпуска облигаций, $600 000 по программе «Дома для рабочих семей» (Homes for Working Families), а также $744 038 в виде налоговых льгот штата и $744 038 в форме федеральных налоговых льгот.

Президент, главный исполнительный директор и руководитель агентства Empire State Development Кеннет Адамс (Empire State Development President, CEO & Commissioner said Kenneth Adams) сказал: «Начало работы над проектом реконструкции Wincoram Commons является отличным примером того, что может быть достигнуто за счет стратегического партнерства между ведомствами штата и на местном уровне, которое мы поощряем под руководством Губернатора Куомо (Governor Cuomo). Агентство Empire State Development стремится инвестировать средства в проекты, которые создают рабочие места и помогают оживить районы. Наряду с реализацией этих двух целей, проект Wincoram Commons также обеспечит будущий рост за счет улучшения важных элементов инфраструктуры и привлечения новых деловых и экономических возможностей в сообщество Корама (Coram)».

Руководитель и главный исполнительный директор Управления по вопросам жилья и возрождения местных сообществ Дэррил С. Таунс (Commissioner and CEO of Homes and Community Renewal Darryl C. Towns) отметил следующее: «HCR гордится возможностью внести свой вклад в проект Wincoram Commons. Я поздравляю наших партнеров из CDCLI, Conifer и агентства Empire State Development с этим событием. Учрежденный Губернатором Эндрю Куомо Региональный совет по экономическому развитию Лонг-Айленда (Long Island REDC) сделал Wincoram Commons приоритетным проектом, поскольку он предоставит жителям Корам (Coram) не только доступное жилье, но и рабочие места, экономическую активность и стабильность. Такое инновационное динамичное развитие позволит повысить качество жизни в Кораме и послужит моделью партнерства государственного и частного секторов, которое повышает привлекательность штата Нью-Йорка для жизни».

Как подчеркнул член Палаты представителей Конгресса США Тим Бишоп (Tim Bishop), «комплекс смешанного использования, который придет в Кораме на смену бывшему кинотеатру United/Artist, являет собой именно тот тип реконструкции и застройки, которые нужны округу Саффолк (Suffolk). Этот проект не только принесет новую жизнь территории, ставшей бельмом на глазу жителей, он будет использовать принципы продуманного роста для обеспечения столь необходимого жилья для работников».

Член Сената штата Нью-Йорк Джон Фланаган (John Flanagan) сказал: «По мере воплощения этого проекта из мечты в реальность жители данного региона смогут наглядно представить себе

масштаб позитивного воздействия этого прогрессивного проекта на район Корама. Заброшенная территория, который была примером экономической стагнации, станет теперь символом того, как партнерство государственных и частных организаций может улучшить качество жизни населения микрорайона. CDCLI и Conifer Realty заслуживают похвалы за их усилия и за приверженность интересам данного региона».

Член законодательного собрания штата Нью-Йорк Стивен Энгельбрайт (Steven Englebright) отметил: «Начало работы над новым проектом на территории, которая столь долго была печальным символом плохого планирования, дает повод для оптимизма и торжества. Эта территория скоро расцветет как деверья весной и превратится в оживленный центр нашего сообщества. Мы глубоко признательны CDCLI, Coram Civic и всем представителям местного сообщества, которые сделали возможным этот трансформационный перелом».

Глава исполнительной власти округа Саффолк (Suffolk County Executive Steve Bellone) Стив Беллоун (Steve Bellone) сказал: «Начало работы над проектом Wincoram Commons является прекрасным примером сотрудничества государственного и частного сектора в деле стимулирования экономического развития. Такое развитие событий предоставит столь необходимые возможности жилья для населения Лонг-Айленда и модернизирует заброшенный район Корама на основе экологически продуманных принципов строительства, что явится победой для жителей, арендаторов и сообщества Корама в целом. Я благодарю Корпорацию по проектированию развития Лонг-Айленда (Community Development Corporation of Long Island) и компанию Conifer Realty за возвращение этого пришедшего в упадок объекта к жизни».

Председатель Гражданской ассоциации Корама (Coram Civic Association) Эрма Глак (Erma Gluck) сказала: «Наконец, после долгого десятилетия ожидания, мы начинаем строительство Wincoram Commons. Этот проект вдохнет в Корам новую жизнь. Слишком много лет жителям Корама приходилось постоянно проезжать мимо этого памятника упадка. Данный проект превратит наш район в оживленный, доступных для пешеходов городской центр, где можно заняться шопингом и хорошо отдохнуть. Это также улучшит условия движения на шоссе 112 и Middle Country Road. Мы хотим поблагодарить CDCLI, Conifer Realty и члена Совета Конни Кеперт (Councilwoman Connie Kepert) за сотрудничество с нашей ассоциацией с самого начала по воплощению этого проекта в реальность. Наши долгожданные мечты, наконец, сбываются».

Глава муниципалитета Брукхейвена Эд Ромейн (Brookhaven Town Supervisor Ed Romaine) сказал: «Жители Корама должно ждали момента, когда эта пришедшая в полный упадок территорий будут превращена в процветающий комплекс. Благодаря видению CDCLI и Conifer Realty проект Wincoram значительно улучшит состояние данной территории, создаст новые рабочие места, стимулирует местную экономику и откроет новую главную улицу для магазинов и ресторанов. Я с нетерпением жду момента, когда мы сможем приветствовать наших новых соседей, которые станут жителями нового комплекса».

Член Городского совета Брукхейвена Конни Кеперт (Connie Kepert) отметила: «Начало работы над проектом, о котором объявлено сегодня, является результатом многих лет напряженной работы специальной группы людей, которые не переставали верить в превращении этого пришедшего в запустение объекта в оживленный центр Корама. Хочу поблагодарить Гражданскую ассоциацию Корама за участие в разработке плана землепользования района Middle Country, послужившего главным ориентиром для данного проекта; я особо благодарна председателю Гражданской ассоциации Эрму Глак, которая участвовала во всех этапах этого процесса. Хочу также поблагодарить президента и генерального директора Корпорации по проектированию развития Лонг-Айленда (CDCLI) Марианну Гарвин, которая сделала осуществление этой реконструкции своей миссией, и компанию Conifer Realty за тесное сотрудничество с муниципальным отделом планирования и населением района в обеспечения того, чтобы проект в полной мере отразил устремления местного сообщества. Сегодня великий день для города Брукхейвена и населенного пункта Корам (Hamlet of Coram)».

Управляющий вице-президент по финансам и общественному развитию Capital One Bank Лора Бейли (Laura Bailey) подчеркнула: «Capital One Bank очень гордится сотрудничеством с замечательными партнерами в разработке проекта Wincoram Commons. Проект дал нам отличную возможность инвестировать средства в Корам, что предоставит высококачественное жилье по доступным ценам и создаст в районе дополнительные рабочие места. Мы считаем своим долгом сотрудничать с населенными пунктами Лонг-Айленда в защите и укреплении уникальных достояний этого региона».

Президент компании Red Stone Equity Partners Эрик МакКлелланд (Eric McClelland) отметил: «Red Stone Equity Partners рада сотрудничать с Conifer и CDCLI от имени Capital One в перепланировке и застройке территории бывшего кинотеатра United/Artist. Red Stone сохраняет свою глубокую приверженность таким районами как Корам и работе по решению проблем, связанных с острой нехваткой качественного и доступного по ценам жилья в нашей стране. Сотрудничество Red Stone с Conifer, Корпорацией по проектированию развития Лонг-Айленда (CDC of Long Island), банком Capital One и другими частными и государственными партнерами приведет к оживлению Корама и строительству 176 единиц столь необходимого доступного жилья».

Президент и генеральный директор CDT Джозеф Райли (Joseph Reilly) сказал: «Этот проект предлагает замечательное сочетание жилой и торговой зон в целях комплексного развития района. Wincoram Commons не только обеспечит сотни местных жителей новым доступным жильем, он также станет столь необходимым коммерческим и общественным центром нашего населенного пункта. Этот проект является важным элементом светлого будущего Корама, и мы очень рады участвовать в нем».

Отдел финансирования CDCLI (CDCLI Funding Corporation), являющийся филиалом Корпорации по проектированию развития Лонг-Айленда (Community Development Corporation of Long Island) и федерально сертифицированным местным финансовым учреждением, выделяет на цели проекта кредит в размере $500 000 в форме фондов на строительство и постоянного финансирования. Для

выделения этого кредита Отдел финансирования использует капитал из своего национального филиала, NeighborWorks America, а также из других источников.

По словам генерального директора NeighborWorks America Айлин М. Фицджеральд (Eileen M. Fitzgerald), «предоставление CDCLI финансовых средств для продвижения проекта Wincoram Common продиктовано твердым убеждением NeighborWorks America в том, что доступное жилье имеет решающее значение для активизации и укрепления районов, а также для удовлетворения потребностей их жителей. Многогранное позитивное влияние проекта Wincoram на район, включая приведение в порядок заброшенной территории, создание дополнительных рабочих мест и увеличение площади зеленых насаждений, чрезвычайно радует и является отличным примером для других районов».

Член Законодательно собрания округа Саффолк Том Мураторе (Suffolk County Legislator Tom Muratore) сказал: «Я выражаю поддержку этому прогрессивному проекту. Wincoram Commons служит примером применения принципов продуманного роста к перепланировке и застройке территории, которая все последнее десятилетие находилась в запустении и упадке. Этот проект вдохнет в Корам новую жизнь».

Инициатива по расширению полномочий Региональных советов экономического развития (Regional Economic Development Council initiative, REDC) является ключевым элементом нового подхода Губернатора Куомо (Cuomo) к инвестициям и экономическому развитию штата. В 2011 году Губернатор Куомо учредил 10 Региональных советов для разработки долгосрочных стратегических планов экономического роста регионов штата. Воплощая в себе идею партнерства государственных и частных организаций, Региональные советы состоят из местных специалистов и заинтересованных представителей бизнеса, научных кругов, органов местного самоуправления, а также неправительственных организаций. Региональные советы изменили способы инвестирования штатом Нью-Йорк средств в создание рабочих мест и развитие экономики, применив подход по принципу «снизу-вверх», основанный на передаче инициатив местному самоуправлению, а также внедрив процесс распределения ресурсов штата на конкурсной основе. По результатам трех раундов мероприятий в рамках работы Региональных советов экономического развития (REDC) было выделено свыше $2 млрд. на финансирование проектов по созданию рабочих мест и развитию территориальных сообществ с учетом специфики планов стратегического развития каждого региона, благодаря которому были созданы или сохранены более 100 000 рабочих мест по всему штату. За дополнительной информацией о Региональных советах обращайтесь на веб-сайт www.regionalcouncils.ny.gov.

###