STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 10 марта 2014 г.

ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВИЛ О СУРОВЫХ МЕРАХ, КОТОРЫЕ БУДУТ ПРИНИМАТЬСЯ ВПЕРВЫЕ В ИСТОРИИ ШТАТА ПО ОТНОШЕНИЮ К КВАРТИРОСЪЕМЩИКАМ, КОТОРЫЕ ПРОЖИВАЮТ В КВАРТИРАХ С РЕГУЛИРУЕМОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТОЙ И В ТО ЖЕ САМОЕ ВРЕМЯ ПОЛЬЗУЮТСЯ ЛЬГОТАМИ ПО УПЛАТЕ НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ШКОЛ (STAR), ЧТО ПРИНОСИТ ИМ ДВОЙНУЮ ВЫГОДУ

Губернатор Эндрю М. Куомо сегодня объявил о том, что суровые меры будут приниматься по отношению к квартиросъемщикам, которые проживают в квартирах с регулируемой арендной платой и в то же самое время пользуются льготами по уплате налога на недвижимость для финансирования школ (STAR) в отношении отдельного им принадлежащего жилья.

"Эти программы нацелены на то, чтобы предоставлять жителям штата Нью-Йорк необходимую помощь в оплате арендного жилья и налогов на недвижимость, и любая коррупция в системе причиняет вред всем усердно трудящимся арендаторам и домовладельцам, которые следуют букве закона, – сказал губернатор Куомо. – Новые меры - это прямой результат реформ, введенных нашим кабинетом в целях борьбы со злоупотреблением ресурсами программ штата для того, чтобы создать более справедливые и равные условия для налогоплательщиков штата Нью-Йорк".

Информацию о арендодателях с регулируемой арендной платой сравнили с системой регистрации STAR, введенной впервые в прошлом году, и обнаружили 156 совпадений. Совместными усилиями Департамента по жилищным вопросам и реконструкции общин штата Нью-Йорк и Налогового департамента отправлены письма, получателям которых дается 60 дней на то, чтобы внести нужные коррективы, в противном случае информация будет предоставлена их арендодателям.

Комиссар и главный исполнительный директор Департамента по жилищным вопросам и реконструкции общин штата Нью-Йорк Дэррел С. Таунз (Darryl C. Towns) сказал: "В 2011 году законы штата, касающиеся аренды, были расширены и укреплены впервые за последние десятилетия, в рамках мер, принимаемых администрацией губернатора Куомо для защиты арендаторов. Законы о съеме жилья накладывают строгие обязательства не только на

арендодателей, но также и на квартиросъемщиков. Данные меры станут критическим следующим шагом на пути к тому, чтобы защитить квартиросъемщиков с регулируемой арендной платой от некоторой кучки мошенников, пытающихся злоупотребить системой".

Комиссар Департамента налогообложения и финансов штата Нью-Йорк Томас Х. Мэттох (Thomas H. Mattox) сказал: "Сегодня мы четко обозначили понятие основного места проживания так, как однозначно прописано в законе, а также в каждом договоре об аренде и счете по уплате налога на недвижимость. Однако, здесь также следует пользоваться здравым смыслом: если Вы снимаете жилье с регулируемой арендной платой, у Вас не должно быть другого дома в качестве основного места проживания. Руководящая роль губернатора в решении этого вопроса привела к воплощению плана действий по защите всех квартиросъемщиков и домовладельцев, которые платят налоги".

В прошлом году правительством штата Нью-Йорк была введена новая регистрационная программа STAR для того, чтобы защитить жителей штата от действий лиц, подающих ложные заявления на предоставление им налоговых льгот, что ведет к увеличению расходов на уровне штата. Примерно 2,4 миллиона налогоплательщиков зарегистрированы на получение скидки Basic Star. Программа STAR на всей территории штата Нью-Йорк дает возможность получить налоговые льготы по уплате налога на недвижимость для финансирования школ более 3 миллионам домовладельцам, имеющим на это право. Льгота Basic STAR позволит домовладельцам сэкономить в среднем 700 долларов в год, и право на нее имеют домовладельцы с совокупным доходом менее 500 000 долларов в год, а по расширенной программе Enhanced STAR, домовладельцы пожилого возраста имеют право на налоговые льготы в том случае, если их совокупный доход не превышает 81 900 долларов в год.

Законы штата, регулирующие положения об аренде, которые являются одними из самых всеобъемлющих по всей стране, нацелены на то, чтобы примерно 1 миллион квартир в городе Нью-Йорк и близлежащих округах были доступны для населения. Законы ограничивают повышения квартирной платы, обеспечивают своевременность возобновления арендных договоров, запрещают запугивание и определяют минимальные стандарты жилищных условий и поддержания технического состояния жилья.

Дополнительная информация о программе STAR.

- Регистрация по Интернету на сайте www.tax.ny.gov
- Для регистрации по телефону звоните 518-457-2036
- STAR Registration Media Center - здесь можно найти графические изображения, информационные бюллетени и другие ссылки для представителей СМИ

• Видео на Youtube

• Демонстрационная Интернет-запись

• Следите за новостями на Твиттере Налогового департамента для получения информации о регистрации на участие в программе STAR в реальном времени

###

Другие новости на сайте www.governor.ny.gov
New York State | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418