



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 28 февраля 2013 г.

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВЛЯЕТ О НАЧАЛЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВЫХ УСЛУГ (DFS), В РАМКАХ КОТОРОЙ БАНКИ ПРОВЕДУТ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ВСТРЕЧИ С ДОМОВЛАДЕЛЬЦАМИ, ОБРАТИВШИМИСЯ ПО ПОВОДУ СТРАХОВЫХ ВЫПЛАТ, СВЯЗАННЫХ С ПОСЛЕДСТВИЯМИ УРАГАНА «СЭНДИ» (SANDY)

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) Куомо сегодня объявил, что пять крупнейших в штате Нью-Йорк банков и поставщиков ипотечных услуг выделяют представителей, которые проведут индивидуальные встречи для оказания содействия домовладельцам, обратившимся за получением страховых выплат, связанных с последствиями суперурагана «Сэнди» (Sandy). Встречи будут проходить в Центрах помощи жертвам стихийных бедствий Управления финансовых услуг (Department of Financial Services Disaster Assistance Centers) с понедельника, 4 марта, по субботу, 9 марта.

Программа призвана помочь домовладельцам осуществить процесс, необходимый для утверждения их банками их чеков для страховых выплат, которые зачастую выписываются совместно для домовладельцев и их банков или поставщиков услуг. Представители банков также смогут помочь людям, у которых возникли сложности с осуществлением их платежей по ипотечным ссудам.

Участвующие в программе пять банков и поставщиков ипотечных услуг — это: JPMorgan Chase, Wells Fargo, Bank of America, CitiMortgage и Ocwen Loan Servicing. Кроме того, будут также присутствовать представители компании Assurant, представляющие десятки небольших банков и поставщиков ипотечных услуг.

Губернатор Куомо (Cuomo) сказал: «Домовладельцы смогут лично встретиться с представителем своего банка или поставщика ипотечных услуг, у которого оформлена их ипотека, чтобы им не нужно было пересылать документы и чеки почтой туда и обратно. Эти банки присоединяются к нашим программам поддержки, и это должно помочь ускорить процесс».

Бенджамин М. Лоски (Benjamin M. Lawsky), Руководитель Управления финансовых услуг (Financial Services), отметил: «Эта программа предоставит домовладельцам возможность лично встретиться с представителями своих банков, чтобы они могли воспользоваться содействием в оформлении

документов, получить действительные чеки для расчета, и обсудить, как можно получить помощь, если у них возникли сложности с осуществлением платежей по ипотечным ссудам. Это должно ускорить этот процесс и повысить его эффективность. Управление высоко ценит сотрудничество участвующих банков».

Страховые компании, как правило, после урегулирования случаев с крупным страховым возмещением выдают чеки совместно домовладельцу и банку или поставщику ипотечных услуг этого домовладельца. Это означает, что, прежде чем домовладелец сможет воспользоваться средствами, чек должен быть утвержден банком. Двойное утверждение является стандартным требованием ипотечных обязательств и договоров страхования для защиты интересов кредитора. Прежде чем утвердить чеки, банки могут также потребовать доказательства осуществления ремонтов.

Ранее в этом месяце Управление финансовых услуг (Department of Financial Services) выявило, что банки удерживали более \$200 млн в виде страховых фондов от выдачи пострадавшим от урагана «Сэнди» (Sandy). Управление призвало банки приложить максимально возможные усилия для ускорения выдачи средств, и попросило агентства Fannie Mae и Freddie Mac внести изменения в свои правила в связи с чрезвычайной ситуацией, чтобы предоставить банкам и поставщикам ипотечных услуг еще больше полномочий для выплаты средств.

В ответ на просьбу администрации Губернатора Куомо (Cuomo), агентства Fannie и Freddie сообщили, что в отношении заемщиков, которые перед ураганом своевременно осуществляли платежи, и дома которых понесли ущерб в размере менее 80%, банки и поставщики ипотечных услуг имеют полную и неограниченную свободу для выплаты страховых возмещений, и должны применять те же практики к кредитам, финансируемым агентствами Fannie и Freddie, которые они используют для финансируемых ими самими кредитов, но при условии выполнения программ обеспечения качества.

После этого нового указания агентств Fannie и Freddie и дальнейших переговоров с администрацией Куомо (Cuomo), многие банки теперь выдают заемщикам намного больше средств. В действительности, в результате указанных изменений в правилах, только эти пять участвующих банков и поставщиков услуг немедленно выплатят существующим заемщикам, ориентировочно, \$70-80 млн.

Центры помощи жертвам стихийных бедствий Управления финансовых услуг (Department's Disaster Assistance Centers) будут работать на нижеуказанных объектах с 9.00 до 18.00 ч., с понедельника по пятницу, и с 9.00 до 15.00 ч. в субботу:

·Оздоровительный центр и Ледовая арена (Recreation Center and Ice Arena), 700 Magnolia Blvd., Лонг-Бич (Long Beach).

·Парк Cedar Creek Park, Merrick Rd. East, Сифорд (Seaford).

·Библиотека Copiague Memorial Library, 50 Deauville Blvd., пос. Копиаг (Copiague).

·Сообщество Averno by the Sea, 68-20 Rockaway Beach Blvd., Аверн (Averno).

·Former Kia, 1976 Hylan Blvd., Статен-Айленд (Staten Island).

Кроме того, с представителями отделений этих пяти банков, а также банка OneWest (на ограниченной основе) можно будет встретиться в Центре мобильного командования Управления финансовых услуг (Department's Mobile Command Center), который будет вести прием в следующих местах:

Понедельник, 4 марта — с 11.00 до 19.00 по адресу: 131 Irwin St, Манхэттен-Бич, Бруклин (Manhattan Beach, Brooklyn).

Вторник, 5 марта — с 10.00 до 18.00 по адресу: Lawrence Village Hall, 196 Central Ave., пос. Лоренс (Lawrence), округ Нассау (Nassau).

Среда, 6 марта — с 10.00 до 18.00 по адресу: Burns Park, 4990 Merrick Rd, пос. Ист-Массапеква (East Massapequa), округ Нассау (Nassau).

Четверг, 7 марта — с 10.00 до 18.00 по адресу: 2660 Hylan Blvd., Статен-Айленд (Staten Island).

Пятница, 8 марта — с 10.00 до 18.00 по адресу: 112-15 Beach Channel Dr., Бель Харбор (Belle Harbor), Рокуэйс (Rockaways).

Суббота, 9 марта — с 10.00 до 16.00 по адресу: Holy Family Church, 9719 Flatlands Ave, Канарси (Canarsie), Бруклин (Brooklyn).

Клиентам банков или поставщиков ипотечных услуг, которые не участвуют в программе, также рекомендуется явиться в Центры помощи жертвам стихийных бедствий (Disaster Assistance Centers), которые смогут помочь им, ответив на их вопросы. Домовладельцы, у которых есть связанные со страхованием общие вопросы, также могут прийти на прием.

Домовладельцы, которые не имеют возможности явиться в Центр помощи жертвам стихийных бедствий (Disaster Assistance Center), могут обращаться в Управление по телефону (800) 339-1759, сотрудники которого ответят на их вопросы с 8.00 до 20.00 с понедельника по пятницу, и с 10.00 до 17.00 в субботу и воскресенье. Информация по вопросам страхования также доступна на веб-сайте Управления www.dfs.ny.gov.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov

Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

Russian