STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 27 января 2014 г.

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О ПОДПИСАНИИ МЕМОРАНДУМА О ВЗАИМОПОНИМАНИИ ПО КОМПЛЕКСУ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОГО ПРОИЗВОДСТВА

Достигнуто соглашение о приобретении штатом находящихся в муниципальной собственности объектов недвижимости с целью организации Инновационного центра высокотехнологического производства в г. Буффало (Buffalo High-Tech Manufacturing Innovation Hub) на площадке RiverBend

Инвестиции штата в размере 225 млн. долларов привлекут 1,5 млрд. долларов в виде дополнительных частных капиталовложений, создадут 850 постоянных рабочих мест и не менее 500 рабочих мест на период строительства

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня объявил о подписании Меморандума о взаимопонимании между штатом и городом Буффало (Buffalo) по вопросу приобретения находящегося в муниципальной собственности земельного участка площадью 88 акров (ок. 36 га), на котором будет создан Инновационный центр высокотехнологического производства в г. Буффало (Buffalo High-Tech Manufacturing Innovation Hub) на площадке RiverBend. Штат построит современный узловой центр, в котором будут размещаться предприятия, работающие в сфере высоких технологий и экологически чистой энергии. Губернатор Куомо (Cuomo) ранее объявил о том, что в рамках программы «Миллиард для Буффало» (Buffalo Billion) штат направит средства в размере 225 млн. долларов с целью привлечения в регион отделений базирующихся в Калифорнии прогрессивных и высокотехнологических компаний Soraa и Silevo, которые совместно инвестируют 1,5 млрд. долларов в объявленный проект и организуют основные производственные мощности в городе Буффало (Buffalo), в результате чего будут созданы 850 постоянных рабочих мест и не менее 500 рабочих мест на период строительства и привлечены дополнительные строительные компании, которые будут задействованы в работах на участке. RiverBend - это площадка, ранее занятая производственным объектом компании Republic Steel.

Меморандум о взаимопонимании определяет условия продажи собственности городом Буффало (Buffalo) через Корпорацию градостроительства города Буффало (Buffalo Urban Development Corporation) корпорации Fort Schuyler Management Corporation, неприбыльной организации, созданной штатом с целью осуществления операций с объектами собственности от имени

Исследовательского фонда SUNY (SUNY Research Foundation).

«Данное соглашение подчеркивает быстрый прогресс, достигнутый штатом по вопросу приобретения собственности на площадке RiverBend с целью трансформации бывшего сталелитейного производственного объекта в современный инновационный центр, работающий в направлении поиска источников экологически чистой энергии, — сказал Губернатор Куомо (Cuomo), — Мы вплотную подошли к тому, чтобы реализовать самый революционный проект за всю историю города Буффало (Buffalo). Прогрессивные технологии, сотни высокооплачиваемых рабочих мест и привлечение динамичных компаний 21го века будут, посредством проекта RiverBend, и далее стимулировать продолжающееся экономическое развитие города и региона».

Мэр города Буффало (Buffalo) Байрон Браун (Byron Brown) заявил: «Меморандум о взаимопонимании является важным шагом в направлении реализации 1,7-миллиардного проекта RiverBend в быстроразвивающейся прибрежной зоне города Буффало (Buffalo). Я хотел бы еще раз поблагодарить Губернатора Куомо (Cuomo) за его твердость, преданность поставленным целям и ключевую роль в экономическом возрождении города Буффало (Buffalo). Я также имею честь подчеркнуть, что достигнутое соглашение направлено на защиту налогоплательщиков нашего города и обеспечивает расширенные возможности в части предпринимательской деятельности и трудоустройства для его жителей».

Меморандум о взаимопонимании устанавливает согласованную цену продажи объекта собственности на уровне 2,5 млн. долларов, оговаривает условия создания с городом партнерских отношений в рамках Соглашения о местном развитии (Community Development Agreement), предполагающем, в соответствующих условиях, участие в работах предприятий, возглавляемых представителями меньшинств или женщин (MWBE), согласно установленной профильной политике штата, и обеспечит организации по охране речной экосистемы Buffalo Niagara Riverkeeper доступ к объектам собственности в рамках реализации текущего проекта с федеральным финансированием по восстановлению береговой линии реки Буффало (Buffalo River), протекающей по территории строительной площадки.

Компания Soraa является калифорнийским производителем светотехнического оборудования с использованием светодиодов зеленого свечения с наивысшей эффективностью на рынке. Компания переместит на площадку RiverBend свои научно-исследовательские изыскания и производственные операции, в результате чего капиталовложения составят $750 млн и будут созданы 375 рабочих мест. Silevo — это калифорнийская компания, которая разрабатывает и производит кремниевые солнечные элементы и модули, и уже имеет свой завод в Китае. В фазе 1 проекта компании Silevo, предполагающего инвестиции на сумму 750 млн. долларов и создание не менее 475 рабочих мест, будет организация на площадке RiverBend единственного производственного объекта корпорации в Северной Америки мощностью 200 МВт.

Штат Нью-Йорк инвестирует 225 млн. долларов в капитальные фонды корпорации Empire State Development (ESD), которые обеспечат создание на площадке необходимой инфраструктуры, в

том числе водопроводных, канализационных и прочих инженерных сетей, а также дорог и подъездных путей; штат также построит объект площадью 275000 квадратных футов (ок. 25 тыс. кв. м.), который будет находиться в собственности штата, и в котором будут размещены отделения компаний Soraa и Silevo; штат также приобретет оборудование и выступит его собственником. Получение компаниями прямого финансирования от штата не предусмотрено. Со временем будут построены дополнительные объекты для размещения других производственных компаний в секторах биотехнологий, высоких технологий и экологически чистой энергетики. Площади и оборудование будут принадлежать Исследовательскому фонду Университета штата Нью-Йорк (State University of New York (SUNY) Research Foundation). Местные колледжи и университеты, в том числе SUNY Buffalo, также выиграют от партнерства и внесут свой вклад в развитие проекта в будущем.

Ожидается, что генеральный подрядчик будет объявлен в скором будущем, и строительные работу начнутся уже этой весной. Предполагается также, что площади нового объекта будут заняты компаниями во втором квартале 2015 года.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418