STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 25 января 2013 г.

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О НАЧАЛЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПЕРВОГО ПРОЕКТА ПО ИНВЕСТИРОВАНИЮ СЭКОНОМЛЕННЫХ ГРУППОЙ РЕФОРМИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ MEDICAID (MEDICAID REDESIGN TEAM) СРЕДСТВ В СОЗДАНИЕ ПОДДЕРЖИВАЮЩЕГО ЖИЛЬЯ

Объект местопроживания на ул. Creston Avenue в Бронксе (Bronx) стоимостью $25 млн будет обеспечивать обслуживание клиентов на месте и улучшать медицинское обслуживание, в то же время, сокращая затраты на обслуживание в рамках программы Medicaid жителей штата Нью-Йорк с повышенным риском

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) Куомо сегодня объявил, что организации «Волонтеры Америки - Большого Нью-Йорка» (Volunteers of America-Greater NY) и «Объединенный жилищный фонд» (Housing Collaborative) начали обустройство объекта местопроживания Creston Avenue Residence, расположенного по адресу ул. Creston Avenue 2382-2388 в районе Фордхэм в Бронксе (Fordham, Bronx), — первого объекта поддерживающего жилья в рамках программы инвестирования обустройства жилья (Housing Capital Program) Группы реформирования системы медицинской помощи штата (Medicaid Redesign Team, MRT).

Проект финансируется из бюджета штата в пределах инвестиции в сумме $75 млн в поддерживающее жилье, объявленной Губернатором Куомо (Cuomo) в 2012 г. с целью обуздания высоких затрат в рамках программы Medicaid при более эффективном управлении хроническими заболеваниями более 4000 малообеспеченных ньюйоркцев.

«Перед Группой реформирования системы медицинской помощи Medicaid (Medicaid Redesign Team) стояла задача найти новые инновационные решения, которые обеспечивали бы более высокое качество обслуживания наших пациентов, в то же время, усиливая защиту средств наших налогоплательщиков, - сказал Губернатор Куомо (Cuomo). — В течение очень многих лет дорогостоящие госпитализации ложились тяжким бременем на налогоплательщиков, не предоставляя при этом того уровня лечения, которого заслуживают пациенты по программе Medicaid, и сегодняшнее начало реализации проекта обустройства поддерживающего жилья на ул. Creston Avenue демонстрирует успешность усилий штата и Группы реформирования системы медицинской помощи (Medicaid Redesign Team) по преобразованию нашей системы здравоохранения для улучшения обслуживания пациентов и защиты интересов

налогоплательщиков. Мы будем продолжать работать над переосмыслением системы управления штата для достижения более существенных результатов с меньшими затратами, и чтобы гарантировать, что каждый доллар из средств налогоплательщиков расходуется разумно и эффективно».

В июле Управление по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) опубликовало запрос на подачу конкурсных предложений на сумму $25 млн. по Проектам обустройства поддерживающего жилья (Supportive Housing Projects) для пациентов в рамках системы Medicaid, нуждающихся в дорогостоящем лечении. Целью проектов являлось обеспечение безопасного, доступного жилья в сочетании с обслуживанием пациентов на месте. Проекты и группы разработчиков оценивались / будут оцениваться на основе способности привлекать значительные государственные и частные ресурсы, координировать все элементы финансирования и обеспечить эффективно спроектированное, высококачественное жилье, уже прошедшее стадию подготовки. Кроме того, Управление по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (HCR) оценивало, насколько предлагаемый проект согласуется с соответствующим стратегическим планом Регионального совета экономического развития (Regional Economic Development Council).

В течение шести месяцев объект местопроживания Creston Avenue Residence прошел путь от концепции до строительства и стал первой реализуемой застройкой в рамках этих преобразований в сфере поддерживающего жилья. Строительство стоимостью в $ 25 млн обеспечит места для проживания 66 малоимущих пациентов по программе Medicaid, представителей малообеспеченных семей и нетрудоспособных ветеранов. Здание пройдет сертификацию LEED для жилых помещений до достижения «золотого рейтинга», внедрит систему использования водных ресурсов, соответствующую новому коду Департамента охраны окружающей среды г. Нью-Йорк (New York City Department of Environmental Protection), а также уменьшит почти на 90% затраты на электроснабжение площадей общего пользования за счет установки гелиофотоэлектрической системы мощностью 38,22 кВт.

При анализе остро нуждающихся получателей помощи в рамках программы Medicaid, постоянное жилье со вспомогательным социальным обслуживанием было определено одним из важнейших определяющих факторов для продолжительного долгосрочного восстановления, уравновешенности, с более позитивным прогнозом для остро нуждающихся получателей помощи в рамках программы Medicaid. Дорогостоящие варианты для пациентов по системе Medicaid, включая повторяющиеся госпитализации в отделение экстренной медицинской помощи и госпитализации стационарных больных, приводят к стремительному расходованию средств программы Medicaid, однако не справляются с лежащими в основе хроническими медицинскими состояниями, нарушениями психического здоровья и алкогольной и наркотической зависимостью.

Программа инвестирования обустройства жилья Группы реформирования системы медицинской помощи (MRT Capital Program) создает шаблон межведомственного сотрудничества в штате, в рамках которого: Управление по вопросам психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental Health, OMH) финансирует оказание на месте социальных услуг жильцам с

психическими расстройствами, а также предоставляет ежегодное денежное содержание на эксплуатацию здания, а Управление по вопросам предоставления временной помощи и помощи по нетрудоспособности (OTDA) предоставляет ссуду в размере $ 4,4 млн в рамках Программы штата Нью-Йорк по расселению бездомных/помощи бездомным (HHAP).

«Губернатор потребовал от административных учреждений штата работать быстрее, лучше, рациональнее и эффективнее. Согласно этому указанию, штат использует средства, полученные в результате изысканной Группой MRT экономии, для финансирования поддерживающего жилья, которое обеспечивает более жизнеспособную альтернативу, - подчеркнул руководитель Управления по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) Дэррил К.Таунс (Darryl C. Towns). — Я поздравляю наших партнеров из организаций «Волонтеры Америки» (Volunteers of America) и «Объединенный жилищный фонд» (The Housing Collaborative) со столь быстрым началом реализации этого проекта, который обеспечит остро нуждающимся пациентам, нетрудоспособным ветеранам и малообеспеченным арендаторам безопасное, стабильное, высококачественное жилье, являющееся одним из важнейших шагов к выздоровлению и продуктивному, осмысленному будущему».

По проекту выделены: $12,3 млн в виде финансирования облигаций и $375 000 в виде ссуды на покупку нового дома до продажи заемщиком старого дома (Subsidy Bridge Loan) Бюро финансирования жилищного строительства (Housing Finance Agency) - одним из учреждений в системе Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (HCR); $8,14 млн в виде налоговых кредитов по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low Income Housing Tax Credits) и $4,5 млн в виде налоговых кредитов штата по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (State Low Income Housing Tax Credits) предоставляемых HCR; ссуда в сумме $2,62 млн, предоставленная Группой реформирования системы медицинской помощи штата Нью-Йорк (New York State Medicaid Redesign Team); ссуда в сумме $4,4 млн в рамках Программы штата Нью-Йорк по расселению бездомных/помощи бездомным (New York State Homeless Housing Assistance Program, HHAP); грант в сумме $114 313 Управлением штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority); и субсидия-ваучер Отделом по делам ветеранов (Veterans Affairs) на аренду жилья согласно Разделу 8 (Section 8), ориентировочно, на 24 жилищных единицы.

«Я рад приветствовать в Бронксе (Bronx) рассчитанный на 66-единиц новый объект местопроживания по адресу Creston Avenue 2388, который строится в рамках программы организаций «Волонтеры Америки» (Volunteers of America) и «Объединенный жилищный фонд» (The Housing Collaborative), - сказал Префект района Бронкс (Bronx Borough) Рубен Диаз мл. (Ruben Diaz Jr.). — Это новое здание обеспечит отчаянно нуждающихся доступным жильем для рабочих семей, нетрудоспособных ветеранов и тех, кто сможет воспользоваться преимуществами поддерживающих услуг, которые будут предоставлены спонсорами. Используемое для реализации проекта инновационное финансирование отражает решимость неприбыльных организаций — в данном случае, «Волонтеров Америки» (Volunteers of America) и

«Объединенного жилищного фонда» (The Housing Collaborative), — разрабатывать жилье для поперечного сечения нашего сообщества в Бронксе (Bronx). Я также рад, что проект соответствует моим стандартам строительства экологически чистых зеленых зданий, включая, в частности, «зеленую крышу», гелиофотоэлектрическую систему, а также меры по влагозадержанию».

«Обеспечение безопасного, доступного, постоянного жилья является огромной проблемой для тысяч жителей нашего города, - отметил Ричард Мотта (Richard Motta), Президент и Главный исполнительный директор организации «Волонтеры Америки - Большого Нью-Йорка» (Volunteers of America-Greater New York). — Для многих всегда существует потенциальная возможность стать бездомным и другие серьезные проблемы, и, к сожалению, такая вероятность есть, если они не могут получить доступ к программе поддерживающего жилья, и обратиться к специалисту по ведению конкретных случаев, чтобы обеспечить себе необходимые им услуги. —

Мотта (Motta) продолжил, — Организация «Волонтеры Америки - Большого Нью-Йорка» (Volunteers of America-Greater New York) гордится тем, что объект Creston Avenue Residence был выбран в качестве первого проекта для использования средств, выделенных благодаря Группе реформирования системы медицинской помощи Medicaid Губернатора. Сотрудничество между таким большим количеством партнеров, которые разделяют наше видение, обеспечит 66 человек, и у семей будет красивое, новое, современное место, которое они смогут назвать домом, где они смогут получить всю необходимую им поддержку, чтобы у них была крыша над головой».

«Объединенный жилищный фонд» (The Housing Collaborative) рад партнерству с организацией «Волонтеры Америки - Большого Нью-Йорка» (Volunteers of America-Greater New York) в реализации проекта Residence Creston Avenue, - заявил Директор Фонда Роберт Сэнборн (Robert Sanborn). — Этот проект сочетает в себе инновации в решении финансовых вопросов для получения здания исключительного дизайна и энергоэффективности, обеспечивая при этом современнейшую модель социального обслуживания, которая принесет пользу налогоплательщикам штата Нью-Йорк и, в конечном счете, семьям, которые будут проживать в этом здании».

Тэд Хоутон (Ted Houghton), Исполнительный директор Сети поддерживающего жилья Нью-Йорка (Supportive Housing Network of NewYork, SHNNY), дополнил: «Мы очень рады началу строительства первого объекта поддерживающего/доступного жилья на средства, выделенные благодаря Группе реформирования системы медицинской помощи Medicaid. Снимем шляпы перед Управлением по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (HCR), «Волонтерами Америки - Большого Нью-Йорка» (VOA) и «Объединенным жилищным фондом» (The Housing Collaborative) за столь скорое начало работ. И мы чрезвычайно рады тому, что новое жилье станет домом как для местных, так и бездомных семей, и в то же время, поможет улучшить обслуживание и сократить расходы на уязвимых людей, медицинское обслуживание по программе Medicaid которых обходится очень дорого».

«Банк Chase гордится партнерством с «Волонтерами Америки - Большого Нью-Йорка» (VOA) и штатом Нью-Йорк в содействии предоставлению ресурсов, необходимых для строительства

безопасного, доступного и поддерживающего жилья для жителей района Фордхэм в Бронксе (Fordham, Bronx), - сказала Присцилла Альмодовар (Priscilla Almodovar), Управляющий директор и руководитель по вопросам развития банковской сети в регионах банка Chase. — Мы поздравляем всех наших партнеров за участие в первом раунде проектов по использованию ресурсов Группы реформирования системы медицинской помощи Medicaid (Medicaid Redesign Team) штата Нью-Йорк для строительства жилья».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418