STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER
ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 10 января 2012 г.

ГУБЕРНАТОР КУОМО (GOVERNOR CUOMO) НАПРАВИЛ ПИСЬМО ЛИДЕРАМ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ КАСАТЕЛЬНО ПРЕДЛОЖЕНИЯ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ КОНФЕРЕНЦ-ЦЕНТРА В РАЙОНЕ ИППОДРОМА «АКВЕДУК» (AQUEDUCT)

Сегодня Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) направил письмо Лидеру сенатского большинства Дину Дж. Скелосу (Dean G. Skelos) и Спикеру законодательного собрания Шелдону Сильверу (Sheldon Silver) касательно предложения о строительстве комплекса конференц-центра в районе ипподрома «Акведук» (Aqueduct).

Далее приводится текст письма:

Уважаемый Лидер большинства Скелос (Skelos) и Спикер Сильвер (Silver):

В своем ежегодном докладе законодательному собранию, представленном на прошлой неделе, я говорил о комплексной программе по стимулированию экономического развития всего штата. Поскольку ресурсы штата ограничены, нам необходимо использовать деятельность частного сектора экономики, не прибегая к значительному финансированию со стороны государства; это непростая задача. Два упомянутых мною проекта касались создания комплекса конференц-центра в районе ипподрома «Акведук» (Aqueduct), в Юго-Восточном Квинсе, и реконструкция выставочного центра Джавитса (Javits Center). Как Вы помните, в сентябре 2010 г. компании Genting New York LLC было предоставлено право стать единственным франчайзи в г. Нью-Йорке по обслуживанию терминалов видеолотереи (VLT), сданных ей в аренду на срок в 30 лет, на площади в 67 акров (0,27 кв.км) в районе ипподрома «Акведук» (Aqueduct). Компания Genting приступила к реализации проекта, который со всех точек зрения оказался чрезвычайно успешным.

При проведении последнего конкурса среди игровых операторов проблемы с ипподромом и маркировка на VLT вызвали серьезные этические и юридические споры на территории штата. Стоит сказать, что современные нормы для игорного бизнеса в нашем штате разнообразны и противоречивы. В предстоящие несколько лет я намерен сделать правила ведения игорного бизнеса в нашем штате логичными и предсказуемыми, для чего предстоит разработать пакет законов и нормативных актов касательно работы казино.

Ну а пока любая планируемая сделка между администрацией штата и компанией Genting, или любые изменения действующего соглашения должны быть представлены в законодательный орган для полного рассмотрения и вынесения решений прежде, чем стать обязательными для сторон. Учитывая прошлый опыт, даже имея законное право единолично принимать решения, я предпочитаю действовать открыто, на глазах широкой общественности, при поддержке законодательной власти и в духе сотрудничества.

Фирма Genting предложила расширить сферу использования предоставленной ей территории, включая создание центра международного масштаба. Там предлагается

разместить игорные заведения, гостиницу, развлекательный комплекс, выставочный центр и конференц-зал. Экономический эффект проекта будет огромным, по предварительным оценкам он создаст тысячи рабочих мест для строителей и частных предпринимателей. Вложения со стороны нашего штата будут минимальными, но позволят нам создать наибольшее число рабочих мест за многие и многие годы. Как вы знаете, законодательство нашего штата требует, чтобы условия проведения скачек с применением VLT устанавливались путем переговоров, с соглашением о распределении доходов. Такое соглашение нужно заключить и в этом случае. Важно отметить, что новое соглашение будет касаться только новых доходов, полученных от терминалов VLT, установленных на объекте «Акведук» (Aqueduct), тогда как условия нашего изначального соглашения останутся в силе. Таким образом, возможность дополнительного дохода существует только для нашего штата, поскольку наши текущие доходы останутся неизменными.

Хотя обсуждения являются предварительными и носят концептуальный характер, в данный момент предполагается, что первый этап будет включать строительство гостиницы на 1 000 номеров, театра, развлекательных заведений, конференц-зала площадью около 3 млн. кв. футов (278 тыс. кв.м.) и выставочных площадей, расширение помещения для игровых VLT-терминалов и парковки. Важно отметить, что фирма Genting владеет исключительным правом аренды всего земельного участка, который предполагается использовать на первом этапе, а также является единственным законодательно утвержденным оператором VLT-терминалов в г. Нью-Йорке.

Второй этап потребует выделения дополнительного участка земли площадью 67 акров (271 139 кв.м.), который в настоящее время находится в аренде у фирмы Genting. В ведении Управления портов (Port Authority) находятся 22 акра (89 тыс. кв. м.) прилегающей территории, на которых фирма Genting предполагает построить еще одну гостиницу на 2 000 номеров. К тому же еще около полумиллиона кв. м. потребуется для строительства конференц- и актового залов.

Фирма Genting готова сотрудничать с соответствующими профсоюзными организациями и выполнить условия проекта соглашения о труде. Она будет также работать с местной общественностью и органами власти по вопросам зонирования и соответствия нормам штата по MWBE.

Вопрос подвоза людей на место строительства остается открытым, и его необходимо решить. Мы обсуждали с фирмой Genting возможность доставки людей транспортом MTA из Манхэттена в район «Акведука» (Aqueduct) за счет средств этой фирмы.

Существует также вопрос, как расширение этого ипподрома скажется на работе близлежащего ипподрома «Бельмонт».

Проект «Акведук» связан с реконструкцией выставочного центра Джавитса (Javits Center), так как району Большого Нью-Йорка (New York Metropolitan) требуется место для проведения масштабных мероприятий, и если мы не планируем создать таковое в качестве альтернативы центру Джавитса (Javits), то он должен продолжать работать. Как я уже говорил в своем ежегодном докладе законодательному собранию, выставочный центр Джавитса (Javits Convention Center) неконкурентоспособен, поскольку он очень мал, и его реконструкция сулит потрясающие возможности для развития западной части Манхэттена и прилегающих к нему районов. Я также считаю, что реконструкция центра Джавитса (Javits) принесет значительную экономическую выгоду штату Нью-Йорк что очень важно в эти трудные для наших финансов времена.

Russian

Кроме того, я намерен просить законодательный орган рассмотреть вопрос о внесении поправки к Конституции, разрешающей деятельность казино в штате Нью-Йорк. Референдум по этому поводу лучше было бы провести через два года, если таковой вообще необходим, и если данный вопрос должен рассматриваться отдельно от остальных изложенных здесь предложений.. Мы надеемся, что проект «Акведук» (Aqueduct) может быть завершен в течение года, в сжатые сроки.

Оппоненты проекта указывают, что многие конференц-центы могут лишиться прибыли. Это справедливое замечание. Большинство местных органов рассматривают возможность строительства конференц-центров за государственные средства, как заведомо убыточный проект, ставящий целью извлечь выгоду из сопутствующих туристических и прочих проектов. То есть спорное предложение. Но дело, однако не в этом. Штату не придется ничего строить. мы не станем тратить государственные деньги на конференц-центр. Фирма Genting, частная структура, примет на себя экономический риск. Я никогда не был сторонником казино или тотализатора, но мы живем здесь и сейчас, и вопрос в том, как лучше максимально поднять экономику и защитить наших граждан.

Вы знаете, что мы изо всех сил стремимся привлечь инвестиции коммерческих предприятий в развитие штата Нью-Йорк. Будет смешно, чтобы не сказать больше, если Нью-Йорк не использует возможность такого масштаба, когда ему ее предлагают.

Суть в том, что риск невелик, но высокой будет награда — новые деловые возможности для нашего штата. Организация Genting уже обладает землей под первый этап строительства и уже является единственным законным оператором VLT-терминалов в Нью-Йорке. Единственная наша «затрата» не связана с экономикой: нужно лишь выдать лицензию на обслуживание дополнительного числа игровых автоматов уже существующему игорному бизнесу. В награду мы получим около 10 000 рабочих мест дл строителей, 10 000 постоянных рабочих мест и 4 млрд. долларов инвестиций в развитие нашего штата. Это будет одна из крупнейших инвестиций за всю историю штата, и достанется она ему бесплатно.

С открытием нового конференц-центра выставочный центр Джавитса (Javits) закроется на реконструкцию. Я думаю, что выгоды очевидны..

Я буду признателен за внимание соответствующих ваших сотрудников, которые примут участие в этих дискуссиях на совместной основе, чтобы понять, удастся ли нам прийти к логическому концу.

Я также думаю, что было бы целесообразно в ближайшие недели провести совместную встречу с полномочными представителями фирмы Genting, чтобы обсудить их предложение лично.

Спасибо.

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo)

###