



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2012년 12월 28일

CUOMO 주지사, 행정 명령에 따라 “스마트한 뉴욕 만들기” 운동 개시

주 기관, 7년 이내에 에너지 효율성을 20% 개선하도록 지시

이 운동으로 세금을 줄이고 수천 개의 일자리를 창출할 것으로 예상

Andrew M. Cuomo 주지사는 주 기관이 오늘 뉴욕주 건물의 에너지 효율성을 7년 이내에 20%까지 개선하도록 하는 행정 명령을 발행했는데 납세자의 부담을 크게 줄이고 온실 가스 배출량을 크게 감소시킬 전국적인 차원의 가장 야심찬 운동 중 하나입니다. 주지사는 또한 에너지 효과의 개선을 가속화함으로써 이러한 행정 명령을 전략적으로 구현하려는 계획인 “스마트한 뉴욕 만들기”를 개시했습니다.

Cuomo 주지사는 “건물의 에너지 효율성을 개선하는 것은 현재와 미래에 대한 현명한 투자입니다.” “스마트한 뉴욕 만들기”를 통해 주정부는 뉴욕의 납세자의 부담을 크게 덜어주고 온실 가스 배출량을 8 미터 톤 이상 줄일 수 있을 것으로 기대하는데 이것은 차량 100만 대를 1년 동안 운행하지 않는 것과 같은 효과입니다. 또한 에너지를 절약한 만큼 비용을 감당하게 되므로 프로젝트의 대부분은 자급자족할 수 있게 되어 이 운동은 뉴욕 주민에게 재정 및 환경 면에서 모두 이득이 될 것입니다.”

7년 이내에 에너지 효율성을 20% 개선한다는 목표에 부합하기 위해 최고의 에너지 효율성을 제공하는 프로젝트를 우선화하기 위해 주 건물 에너지 데이터를 활용하는 전략적 구현 계획인 스마트한 뉴욕 만들기를 마련했습니다. 가장 규모가 크고 비효율적인 건물부터 운동을 전개하여 건물 전체의 종합적인 개선을 구현합니다. 건물의 효율성 개선에는 새로운 조명 기구와 통제시설, 난방, 통풍, 공조 시설, 전기 모터, 자동화된 에너지 관리 시스템 등이 포함됩니다.

스마트한 뉴욕 만들기는 일자리를 창출하고 주 인프라를 개선할 프로젝트를 가속화하기 위해 주 자금을 활용하는 주지사의 가장 규모가 큰 NY Works 프로그램과 경제 개발 의제를 지원합니다. NY Works는 경제 효과를 극대화하는 프로젝트를 선택하도록 설계되어 프로젝트를 전개를 최대한 빨리 개시하고 거액의 프로젝트 비용을 줄일 수 있습니다.

마찬가지로 스마트한 뉴욕 만들기는 절약 효과를 극대화하고 지출을 관리하는 프로젝트를 가속화할 계획입니다. 이 프로그램은 또한 에너지 절약을 위한 비용 효율적인 개선 방안을 모든 뉴욕주 자본 프로젝트 기획에서 고려하도록 할 것입니다.

Korean

New York Power Authority(NYPA)는 이번 운동을 위해 4억 5000만 달러를 저렴한 이자로 제공하기로 했습니다. 또한 대부분의 프로젝트에서 기관들은 프로젝트 에너지 절약으로 대출금을 상환할 수 있으므로 눈에 띄는 자본 지출이 필요하지 않습니다. 스마트한 뉴욕 만들기를 지원하기 위해 뉴욕주 에너지 연구 및 개발 기관(NYSERDA)의 종합적인 에너지 효율성 프로그램은 주 기관을 지원하고 정보를 바탕으로 한 에너지 관련 결정을 내리고, 에너지 효율성 개선 비용을 상쇄하는데 도움이 되는 효과적인 재정적 인센티브를 제공하기 위해 객관적이고 맞춤형 정보를 제공하고 있습니다.

그 결과 지난 몇 개월 이내에 괄목할만한 성과를 얻었습니다. 주 건물의 약 95%에 해당하는 1억 8000만 평방 피트 면적의 건물과 캠퍼스에서 데이터를 수집했으며 3000만 평방 피트에 대한 작업이 시작되었습니다.

Cuomo 주지사의 에너지 효율성 개선을 위한 노력을 지원하기 위해 오늘 새로운 웹 플랫폼을 개시하여 진행 상황, 사례 연구, 에너지 절약, 프로젝트 비용, 기타 정보 등을 일반에게 공개하고, 정부 지출과 성과에 대한 책임과 투명성을 크게 개선했습니다. 이 사이트에서 뉴욕주는 빅 데이터와 소셜 네트워킹 기술을 개척하여 건물 에너지 효율성에 대한 투명성을 추구하고 기술혁신을 주도하고 프로젝트를 가속화하고 있습니다. 이 플랫폼은 New York 시 신생기업, Honest Buildings, Inc.에서 기술을 제공했습니다. 자세한 내용은 www.buildsmart.ny.gov를 방문하십시오.

Malkin Holdings의 사장 겸 Empire State Building의 감독자인 Tony Malkin씨는 “뉴욕주 전체 건물에서 에너지 효율성을 개선하려는 스마트한 뉴욕 만들기운동에서 주지사가 강력한 리더십을 발휘하고 있습니다. 뉴욕주는 투자와 수익을 결정하기 위해 실제 데이터를 바탕으로 개별적 관행의 모범 사례를 활용하고 대규모 공공 정책 운동을 구축하고 있습니다. 이 프로그램은 프로젝트의 우선 순위를 결정하고 납세자에게 최선의 혜택을 제공하며 일반인과 사례 연구 및 건물 정보를 공유하도록 하는 프로젝트를 우선화하고 리소스를 활용할 것으로 기대됩니다. 일자리를 창출하고 뉴욕 주민의 경제적 부담을 덜어줄 이번 운동에 대해 주지사에게 박수를 보내고 싶습니다”라고 말했습니다.

Pace Energy & Climate Center의 전략적 참여 책임자인 Jackson Morris씨는 “Cuomo 주지사는 오늘 뉴욕주를 미국에서 가장 에너지 효율적인 주가 되려는 목표에 더 가까워지게 했습니다”. “에너지 효율적인 건물로 만드는데 모범을 보임으로써 납세자의 부담을 덜고 수 천 개의 일자리를 창출하며 온실 가스 배출량을 줄이려는 뉴욕주의 방대한 노력을 강화할 것으로 기대됩니다. 이번 운동은 뉴욕주와 미국이 주도적으로 21세기 친환경 에너지 경제로 전환하는 것을 의미하며 주지사가 이러한 혁신적인 운동을 시작한 것을 크게 칭찬하고 싶습니다”라고 말했습니다.

Natural Resources Defense Council의 Efficiency Finance 책임자인 Greg Hale씨는 “Cuomo 주지사의 스마트한 뉴욕 만들기 운동은 공공-민간 협력의 전형적인 예라고 할 수 있습니다.” “뉴욕주의 주 건물에 대한 비용 효율적인 에너지 효율성 업그레이드 투자는 지역 기업에게 수 천 개의 일자리를 창출해주고 주 전체의 지역사회와 같은 민간 부문 시장에서 효율성 개선을 획기적으로 시작하도록 도와줄 것입니다. 주 소유 건물에 대한 이러한 효율성 개선으로 얻은 에너지 절약은 몇 년 이내에

초기 투자금을 상환하는데 도움이 될 뿐만 아니라 향후 몇 년 동안 납세자의 부담을 크게 줄일 수 있습니다”라고 말했습니다.

“에너지 효율성과 재생 가능한 에너지 자원의 활용을 높임으로써 뉴욕 주민들은 공해를 효과적으로 줄이고 유해한 탄소 배출량을 줄이며 에너지 비용을 절감하고 새로운 일자리를 만들 수 있을 것입니다. 2020년까지 주 기관, 관계부서 및 위탁 기관의 에너지 사용을 줄이기 위한 Cuomo 주지사의 노력과 리더십으로 뉴욕주는 전국적인 모범이 되고 있습니다”라고 Environmental Defense Fund의 최고 전략책임자이자 EDF의 뉴욕 사무실의 지역 최고 책임자인 Mary Barber씨는 말했습니다.

New York Power Authority의 사장 겸 CEO인 Gil C. Quinones는 “Cuomo 주지사의 스마트한 뉴욕 만들기 운동은 에너지 효율성에 대한 혁신적이고 실제적인 접근방식으로 비용 절감 기준과 업무 우선화를 구축하여 효과적인 구현을 추구하고 있습니다”라고 설명했습니다. “주 건물의 에너지 효율성을 높일 경우, 납세자의 부담이 크게 줄고 에너지 절약 프로젝트에 대한 자본 투자에서 새로운 일자리를 만들 수 있으며 환경에도 이롭습니다.”

“스마트한 뉴욕 만들기 운동은 Cuomo 주지사의 뉴욕주 전체의 에너지 효율성을 높이려는 절실한 노력을 보여주는 예입니다” NYSERDA의 Francis J. Murray Jr. 사장 겸 CEO는 말했습니다. “NYSERDA는 정부와 민간 부문이 새로운 건물을 설계하고 건축하는 방식을 영구적으로 전환하도록 하고 기존의 건물을 혁신적이고 비용 효율적인 에너지 절약 방법을 통해 개조하려고 노력하는데 참여하는 것을 자랑스럽게 생각합니다. 스마트한 뉴욕 만들기 운동에 따른 프로젝트로 정부의 에너지 사용을 줄이고, 에너지 비용을 절약하며 에너지 효율성 부문의 일자리를 늘리게 될 것입니다.”

“Cuomo 주지사의 스마트한 뉴욕 만들기 운동은 환경과 납세자에게 매우 큰 혜택을 제공하고 있습니다.” OGS는 뉴욕주 건물에 실시한 에너지 효율성 프로그램의 성과를 확인했기 때문에 이번 운동은 주 전체 건물에 상당한 효과를 가져다 줄 것이라 믿습니다”라고 OGS(Office of General Services)의 RoAnn Destito 청장은 말했습니다.

그 행정 명령은 아래와 같습니다:

주 기관 및 관할기관을 대상으로 한

뉴욕주 건물의 에너지 효율성 개선에 대한 지시

이에 따라, 뉴욕은 환경 보호, 에너지 안보, 경제 성장에 대한 상호 호환적 목표를 달성하기 위해 노력합니다.

이에 따라, 에너지 효율성 개선은 온실 가스 감축 및 기타 환경 오염 배출 물질을 줄이고 에너지 안보를 향상시키는 가장 효율적인 방법으로 확인되었습니다.

이에 따라, 에너지 효율성을 개선할 경우, 일자리가 늘어나고 건물 운영 비용을 줄일 수 있습니다.

이에 따라, 뉴욕은 뉴욕주의 환경, 경제, 보건의 장기적인 보호 및 개선을 위해 에너지 효율성과 천연 자원의 효율성을 높이기 위한 새로운 정책을 구현하기 위해 노력합니다.

따라서, 저 Andrew M. Cuomo 주지사는 뉴욕주 헌법 및 명령에 의해 본인에게 주어진 권한으로 다음과 같이 명령합니다.

I. 정의

본 행정 명령의 목적에 따라 다음의 용어는 아래와 같이 정의됩니다.

A. “해당 뉴욕주 기관”은 (i) 주지사가 권한을 행사하는 모든 기관과 부서, 및 (ii) 뉴욕과 뉴저지 항만관리위원회를 제외하고 주지사가 회장, 최고 경영자, 이사회 의 다수를 임명하는 모든 공사, 공공당국과 위원회를 의미합니다.

B. “평균 소스 에너지 사용도” 또는 “평균 EUI”는 모든 주 소유나 관리 빌딩에 대하여 평방피트당 평균 소스 에너지 사용량을 의미합니다.

C. “소스에너지”는 발전, 송전과 배전 과정의 전력 손실을 포함하여 현장에 에너지를 전달하는데 소모되는 모든 에너지를 의미합니다.

II. 에너지 절감 목표

2020년 4월 1일까지 모든 해당 뉴욕주 기관은 주 회계연도가 2010/2011(“목표”)의 평균 EUI를 기준으로 주 소유나 관리빌딩의 평균 EUI가 전체적으로 20% 이상 절감되어야 합니다.

III. 목표 달성을 위한 의무사항

A. 중앙 관리와 실행팀: 뉴욕 전력 공사(“NYPA”)는 본 행정명령을 관리하기 위하여 중앙관리와 실행팀(“CMIT”)을 설립해야 합니다.

(1) CMIT는 다음과 같이 지시를 받고 권한을 가집니다.

(a) 목표가 달성되도록 모든 적절한 조치를 취합니다.

(b) 직접 적용되는 해당 뉴욕주 기관은 본 행정명령을 준수하도록 합니다.

(c) 본 행정명령의 발효 이후 9개월 이내에 해당 뉴욕주 기관이 행정명령을 준수하는데 도움이 될 수 있는 지침(“지침”)을 제정해야 하며 이후에는 필요한 경우 본 지침을 업데이트 해야 합니다.

- (d) 본 행정명령의 실행을 지원하기 위하여 해당 뉴욕주 기관은 개별적으로 전략적이고 기술적이며 기타 필요한 지원을 제공해야 합니다.
- (e) 본 행정명령의 발효 이후 12개월 이내에 향후 7년간 목표를 달성하기 위한 연례 계획을 수립해야 합니다;
- (f) 해당 뉴욕주 기관이 각각 목표 달성을 위한 진행 상황을 문서화하기 위한 보고 요건을 만들고 실행해야 합니다.
- (g) 주 빌딩 포트폴리오가 무료 또는 저비용으로 효율성 향상이 이루어지도록 지원하기 위한 종합적인 운영과 유지계획을 수립하고 효율성을 통한 절감이 지속되도록 해야 합니다.
- (h) 2014년부터 시작하여 매년 1월 15일에 ASE가 목표달성을 위한 전체적인 진행 상황을 자세히 설명하는 연례 보고서를 주지사에게 제출해야 합니다. 연례 보고서의 요건은 지침에 포함되어야 합니다.

(2) 여기에 Office of General Services와 뉴욕주 에너지 연구개발공사는 본 행정명령에 따라 CMIT가 제정한 규정의 요건을 실행하고 준수하는 것과 관련하여 CMIT와 개별적인 해당 뉴욕주 기관에 기술적인 지원을 제공하여야 합니다.

B. 해당 뉴욕주 기관

위에서 제정된 요건 이외에도 각각의 해당 뉴욕주 기관은 다음을 준수해야 합니다.

(1) 벤치마킹. 각각의 주 회계연도마다 각각의 해당 뉴욕주 기관은 2만 평방 피트를 초과하는 면적을 가진 주소유 및 관리건물의 에너지 사용량을 측정해야 합니다. 마스터 미터 캠퍼스의 빌딩은 건물 차원에서 벤치마킹되는 시점 이후에는 건물 차원에서 서브미터로 측정될 때까지 캠퍼스 레벨에서 벤치마킹되어야 합니다.

(2) 감사. 지침에서 정의한대로 낮은 벤치마크 점수를 받은 빌딩은 ASHRAE(“American Society of Heating, Refrigeration, and Air-Conditioning Engineers”) Level II 에너지 감사 또는 CMIT가 승인하는 다른 감사를 받아야 합니다. 지침에서 정의하거나 별도로 해당 뉴욕주 기관이나 CMIT가 우선화한 대로 평균 이상의 EUI 또는 낮은 벤치마크 점수를 얻은 캠퍼스는 캠퍼스 전체의 ASHRAE Level II 에너지 감사 또는 CMIT가 승인한 다른 감사를 받아야 합니다. 감사를 실시하면서 에너지 효율성 측정 이외에도 현장에서 비용 효율적인 재생 가능한 에너지 발전과 난방 및 전력을 통합한 고효율성의 기회가 있는지 파악해야 합니다.

(3) 필수 자본 프로젝트와 에너지 최적화 수단. 해당 뉴욕주 기관은 감사에서 파악되고 추천된 방법으로 비용 효율적인 포트폴리오를 실행해야 하며 감사가 종료된지 2년 이내에 이러한 방법의 실행이 상당히 진척되거나 완수되어야 합니다. 포트폴리오는 다음을 포함하되 이에 국한되지는 않는 무료 및 저비용 운영의 개선, 레트로 커미셔닝, 자본적 에너지 효율을 위한 개장,

현장의 재생 가능 및 열효율성을 통합한 난방 및 전력, CMIT가 파악한 기타 방법 등이 포함될 수 있습니다.

(4) 서브 미터링. 해당 뉴욕주 기관은 서브 미터링을 위한 자금 조달 방법을 파악하기 위하여 마스터 미터링된 캠퍼스의 10만 평방피트를 초과하는 큰 빌딩의 모든 관련 에너지 소스에 대한 서브 미터링을 우선화하기 위하여 CMIT와 함께 협력해야 합니다. 마스터 미터링된 캠퍼스의 10만 평방피트를 초과하는 큰 규모의 모든 빌딩은 빌딩을 소유하거나 운영하는 해당 뉴욕주 기관은 비용 효율적이지 않거나 이를 입증할 수 없음을 CMIT에게 증명한 경우가 아니라면 모든 개별 빌딩의 벤치마킹이 가능하도록 2016년 12월 31일까지 모든 연료와 다른 에너지 소스에 대하여 서브 미터링되도록 해야 합니다.

(5) 자본 계획 과정에서 에너지 효율성 분석의 통합. 자본 계획 과정의 일환으로서 모든 해당 뉴욕주 기관은 모든 자본적 프로젝트 계획의 설계 단계에 에너지 효율성 분석을 포함해야 합니다. 자본적 프로젝트는 지침에서 정의한 대로 가장 비용 효과적이라는 것이 확인된 에너지 효율적인 방법 또는 기술을 포함해야 합니다.

(6) 크레딧. 해당 뉴욕주 기관은 임대 공간의 에너지 효율성 증대 목표에 대한 크레딧을 받을 수 있습니다. 또한 재생 가능한 에너지 생성과 같은 호스트 사이트가 행정명령의 목표에 부합하는 모든 비용 효율적인 에너지 효율성의 향상을 전개해왔다면 현장의 재생 가능한 에너지 생성을 설치하는 목표를 달성한 것에 대한 크레딧을 받을 수 있습니다. 해당 뉴욕주 기관은 이러한 크레딧과 관련하여 CMIT와 상담하고 신청해야 합니다.

(7) 보고. 매년 10월 1일 이전에 각각의 해당 뉴욕주 기관은 2만 평방 피트 이상의 면적을 가진 모든 주소유나 관리 빌딩에 대하여 CMIT가 요청하는 모든 정보와 본 행정명령의 준수 여부를 평가하는데 관련된 모든 다른 정보를 제공해야 합니다.

C. 면제

자동차 충전에 사용되는 전력사용은 본 행정명령의 목표와 요건에 포함될 수 없습니다. CMIT는 ENERGY STAR 또는 이와 유사한 인증을 획득하고 유지하거나 특정 연도에 비교 빌딩 중 상위 25%에 속하는 빌딩에 부여되는 벤치마크 점수를 획득한 빌딩과 같은 예외를 포함하여 지침에서 제정된 기준과 과정에 따라 보여준 정당한 목적을 위한 다른 면제요건을 제공할 권한을 가집니다. 해당 뉴욕주 기관은 CMIT에 연례 면제 요청서를 제출해야 합니다. 이러한 면제 요청과 CMIT의 결정내용이 연례 보고서에 포함되어야 합니다.

IV. 이전 행정 명령의 폐지

2001년 6월 10일에 발행된 행정명령 111호는 여기에 표기된 날짜 기준으로 취소되며 본 행정명령으로 대체됩니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418