



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2013년 12월 20일

CUOMO 주지사, 600여채의 저렴한 주택을 건립 및 보존하기 위한 2300만 달러 이상의 예산을 발표
10건의 준비된 사업은 주의 주택 목표를 추진하고 1억 4100만 달러의 경제 투자를 창출할 것입니다

Andrew M. Cuomo 지사는 오늘 주 전역에 양질의 저렴한 주택을 건립 또는 보존하고 경제 성장을 촉진하기 위한 총 2370만 달러에 달하는 10건의 교부금을 발표하였습니다. 교부금은 뉴욕주 주택지역사회갱신부(HCR)를 통해 수여될 것입니다.

“저렴한 주택 가용성 확대는 뉴욕주 커뮤니티를 더 튼튼하고 더 건강하게 만들기 위한 우리 사명의 필수 부분입니다”라고 Cuomo 지사는 말했습니다. “이번 차수의 교부금은 불우 뉴욕커들을 지원하고 퇴역군인, 저소득 가족, 발달 장애인 및 HIV/에이즈에 걸린 사람들을 위한 집을 제공합니다. 이러한 준비된 사업들은 주 전역에 양질의 주택을 탄생시키고 궁극적으로는 전주적으로 수 천명 뉴욕커들의 삶의 질을 향상시킬 것입니다.”

이러한 프로젝트는 지역적으로도 의미 있는 전주적 저렴 주택 목표를 우선시하는 주 투자에 대한 행정부의 철저한 접근법과 맥을 같이 합니다. 지난 주의 지역경제개발협의회 교부금 발표와 함께 교부금을 받는 프로젝트들은 공공 주택 및 주거지 기회 목표를 충족하는 지지 주택, 제대군인 주택 및 저렴한 주택을 제공함으로써 명시된 목표를 달성합니다. 그 프로젝트들은 또한 긴요한 Mitchell-Lama 및 시골 주택 재고를 보존하려는 주정부 목표도 달성합니다.

HCR의 커미셔너/CEO인 Darryl C. Towns는 다음과 같이 말했습니다: “오늘 발표된 교부금은 주지사의 가장 중요한 정책 목표에 속하는 제대군인을 위한 지지 주택, Mitchell-Lama 및 시골 주택의 보존과 함께 경제 재활성화를 추진합니다. 여러분이 짓기 원하는 것을 보여주십시오. 뉴욕커들에게 그것이 어떻게 도움이 될지를 매우 구체적으로 보여주십시오. 그리고 프로젝트를 정시에, 예산 내에 완료할 수 있음을 보여주십시오. 그것이 이러한 교부금을 받기 위한 조건입니다. 이 프로젝트들은 2014년 4월까지 공사를 시작할 것입니다. 이러한 교부금은 우리가 협력하면 가족과 우리 주 전체를 위해 신속하고 효율적으로 긍정적 영향을 끼칠 수 있다는 또 다른 증거입니다.”

교부금 수령 기관들은 다가구 임대 프로젝트를 위한 다양한 자금 흐름을 신청하는 단일 소스

Korean

절차인 HCR의 조기 교부금 경쟁을 통해 경쟁하였습니다. 간소화된 지원 및 심사 절차의 일환으로 제출된 프로젝트는 그것이 주정부의 주택 목표 중 하나 이상을 추진하고 교부금 수령 120일 이내에 시작할 것이 요구되는 건축 또는 개조로 시행 준비가 되었는지를 포함한 명확하게 규정된 기준에 근거하여 평가되었습니다.

프로젝트 신청 기관은 다음 자금 프로그램 중 하나 이상을 위한 요청서를 제출하였습니다: 9% 저소득 주택 세금감면; 뉴욕주 저소득 주택 세금감면; 저소득 주택 신탁 기금; HOME; Urban Initiatives; 시골 지역 재활성화 프로젝트; 커뮤니티 투자 기금.

2013년 조기 교부금 라운드는 주의 다음과 같은 주택 목표를 추진합니다:

시골 보존

- Fox Apartments(Union Springs 빌리지, Cayuga 카운티, 뉴욕주 중부 지역): 노인들과 신체 장애 또는 외상성 뇌 손상자가 있는 2 가구를 위한 32채의 저렴한 주택을 보존하기 위한 \$960,000 투자. 이 프로젝트는 160여만 달러의 경제 활동을 생성할 것입니다.

공공 주택

- Liberty Gardens 3 Revitalization(Rome시, Oneida 카운티, Mohawk Valley 지역): 52채의 주택을 건립 및 보존하여 공공 주택을 재활성화하면서 1350만 달러의 경제 활동을 추진하기 위한 120만 달러 투자. 이 프로젝트는 180채의 공공 주택을 재개발 및 현대화하여 단열을 개선하고 주방 및 욕실을 개조하여 에너지 효율을 향상시키는 사업의 제3단계입니다.

혼합소득/복합용도의 재활성화

- Sheridan Hollow Village(Albany시, Albany 카운티, 주도 지역): Sheridan Hollow 동네를 감당할 수 있는 주택 소유권, 양질의 임대 주택, 소매 및 상업 투자, 가로 풍경 개선, 공공 안전 향상 및 공원 복원이 포함된 혼합소득, 복합용도의 지속 가능한 커뮤니티로 탈바꿈시키기 위한 노력의 일환으로 17개 동의 57개 임대 단위를 건립하기 위한 360만 달러 투자. 이 프로젝트는 1470만 달러의 경제 활동을 촉발할 것입니다.

주거지 기회

- Biltmore Crossing 2013(Horseheads 타운, Chemung 카운티, Southern Tier 지역): 56채의 저렴한 주택과 커뮤니티 룸, 운동실, 컴퓨터 방 및 세탁 시설을 갖춘 별도 클럽하우스 건물을 건립하기 위한 290만 달러 투자. 이 에너지 효율 프로젝트에는 공동체 주거 및

참여를 장려하기 위한 장애인 접근 가능 놀이터와 안뜰 지역이 포함되며 1040만 달러의 경제 활동이 촉발될 것입니다.

제대군인 주택

• Concern Ronkonkoma Veterans Housing(Brookhaven 타운, Suffolk 카운티, Long Island 지역): Lake Ronkonkoma의 townhouse 스타일의 건물 8개동에 제대군인을 위한 주택 59채를 건립하기 위한 120만 달러 투자. 직업 서비스 및 의료 지원을 제공하는 커뮤니티 자원으로 30명의 제대군인들이 독립적 생활로 옮겨 가도록 돕기 위한 현장 사회복지 서비스가 제공될 것입니다. 이 프로젝트는 2300만 달러의 경제 활동을 추진할 것입니다.

MITCHELL LAMA 보존

• Woodrow Townhomes LLC(Amsterdam시, Montgomery 카운티, Mohawk Valley 지역): Mitchell-Lama에 100채의 주택 재고를 보존하기 위한 350만 달러 투자. 에너지 효율 향상으로 에너지 사용량의 20% 감축을 시현할 것입니다. 이 프로젝트는 1910만 달러의 경제 활동을 산출할 것으로 기대됩니다.

발달 장애인들을 위한 지지 주택

• Whipple Apartments(East Williamsburg, Kings 카운티, 뉴욕시 지역): 주거지 기회 및 지지 주택 목표를 추진하기 위해 51채의 저소득 및 지지 주택을 건립하기 위한 130만 달러 투자. 8채는 주의 발달장애인실(OPWDD)이 의뢰하는 발달장애 성인들을 위해 떼어 놓으며, 이 시설의 운영 및 서비스를 뒷받침하는 데 필요한 예산은 발달장애인실이 제공할 것입니다. 이 프로젝트는 1490만 달러의 경제 활동을 산출할 것입니다.

• Cohoes-Lion Heart Residences(Cohoes시, Albany 카운티, 주도 지역): 72채의 새로운 저소득 및 발달장애인을 위한 지지 주택을 건립하기 위한 340만 달러 투자. 현장 지지 서비스에는 직업 훈련 및 알선과 간호인 훈련이 포함됩니다. OPWDD는 지지 서비스와 임대 지원을 위한 예산뿐만 아니라 이 시설의 운영 및 서비스를 뒷받침하기 위한 180만 달러를 제공할 것입니다. 이 프로젝트는 그린 빌딩 에너지 효율 이니셔티브를 충족하고 1590만 달러의 경제 활동을 생성할 것입니다.

• Independence Square(Newburgh시, Orange 카운티, Mid-Hudson 지역): 74채의 저렴한 주택을 건설하기 위한 240만 달러 투자. 이 프로젝트는 발달장애인을 위한 14채의 지지 주택을 비롯하여 근로자 주택을 제공합니다. OPWDD 의뢰인을 위해 상담, 케이스 관리 및 입차료 지원이 제공되고, OPWDD는 이 시설의 운영 및 서비스를 뒷받침하기 위해 160만 달러를 제공할 것입니다. 이 프로젝트는 1680만 달러의 경제 활동을 추진하고 그린 빌딩 에너지 효율 이니셔티브를 충족하도록 설계됩니다.

- Monarch Senior Living(Webster 타운, Monroe 카운티, Finger Lakes 지역): 노인 및 발달장애인을 위한 50채의 저렴한 주택을 건립하기 위한 290만 달러 투자. OPWDD는 지지 서비스와 임차료 지원 뿐만 아니라 발달장애인을 섬기는 주택 10채의 운영 및 서비스를 뒷받침하기 위한 111만 달러를 제공할 것입니다. 지지 서비스에는 직업 알선 및 훈련과 신체 및 웰니스 활동에 대한 접근성이 포함될 것입니다. 이 프로젝트는 지역 경제에 1080만 달러를 주입할 것입니다.

뉴욕주 주택지역사회갱신부(HCR)에는 Housing Finance Agency, Affordable Housing Corporation, 주택지역사회갱신과, State of New York Mortgage Agency, Housing Trust Fund Corporation 등을 포함한 뉴욕주의 주요 주택지역사회갱신 기관들이 모두 소속되어 있습니다. HCR은 파트너들과 협력하여 19만채 이상의 다가구 주택 포트폴리오를 관리하고 매년 15억 달러 이상을 관리하여 저렴한 주거지 기회를 확대하고 뉴욕주 전역에 튼튼한 커뮤니티들을 건설함으로써 주택 가격을 안정화하고 지역사회를 강화하기 위해 노력하고 있습니다. 상세 정보를 원하시면 다음 웹사이트를 방문하십시오: <http://www.nyshcr.org/>.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov

뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418