



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2013년 12월 11일

CUOMO 주지사, 주택 소유자에게 압류 예방 도움 서비스를 전달하기 위해 롱아일랜드에 이동지휘센터를 배치하다

목요일에는 South Huntington 지역 그리고 금요일에는 Freeport 지역의 주택 소유자에게 DFS 지원이 예정되다

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 재정적 어려움에 처한 주택 소유자들에게 압류 예방 지원 서비스를 제공하기 위해 금융서비스부(DFS) 이동지휘센터(MCC)를 롱아일랜드에 배치한다고 발표했습니다.

주택 소유자들은 다음 장소에 있는 이동지휘센터에서 금융서비스부 담당자들을 만날 수 있습니다.

- 12월 12일 목요일, 오전 9시 - 오후 5시 South Huntington Public Library, 145 Pidgeon Hill Rd., South Huntington.
- 12월 13일 금요일, 오전 10시 - 오후 6시 Freeport Village Hall, 46 N. Ocean Ave., Freeport.

“우리는 재정적 어려움을 겪고 있고 모기지 구제를 필요로 하는 주택 소유자에게 지속적으로 도움을 드리고 있습니다”라고 Cuomo 주지사가 말했습니다. “압류 예방 정책으로 뉴욕 주민들은 전문가들과 일대일로 만나서 집을 살릴 수 있는 옵션에 대해 논의할 수 있게 될 것입니다.”

Benjamin M. Lawsky 금융서비스부 장관은 이렇게 말했습니다, “주택 소유자들이 압류 가능성에 직면할 때 고려할 수 있는 실질적인 단계들이 있습니다. 현재 DFS 전문가들이 롱아일랜드로 돌아가서 모기지로 어려움을 겪고 있는 가정들을 위한 지원책에 대해 알려드리는 활동을 지속적으로 펼치고 있습니다.”

Carl L. Marcellino 상원의원은 이렇게 말했습니다, “Cuomo 주지사 및 금융서비스부와 협력하여 롱아일랜드 주민들에게 매우 중요한 이 프로그램을 전할 수 있게 되어 기쁘게 생각합니다. 재정 문제를 안고 있는 주택 소유자들이 그들에게 제공되는 서비스를 파악하는 것은 쉬운 일이 아닐 수도 있습니다. 그래서 저희가 도와드리려 하고 있습니다.”

Korean

Charles J. Fuschillo, Jr. 상원의원은 이렇게 말했습니다, “경제적 나락에 떨어진 가정이 도움이 되는 서비스를 받는 것이 중요합니다. 이 프로그램을 통해서 주택 소유자들은 숙련된 저평가들과 일대일로 이야기를 나눌 수 있고 현재 사는 집을 잃지 않도록 해주는 옵션에 대한 지원과 안내를 받을 수 있게 될 것입니다. 지원이 필요한 분들은 이 서비스를 이용해주실 것을 권장합니다.”

이 DFS 프로그램은 작년 Cuomo 주지사가 압류 방지 프로그램을 시작한 이래 압류에 직면한 주택 소유주들에게 도움을 주기 위해 제공되어 왔습니다. 이 아웃리치 프로그램은 주 전역에서 압류율이 높은 곳들을 방문하였습니다. Cuomo 주지사는 고전하고 있는 주택 소유주들을 계속 찾아가기 위해 앞으로 몇 날 몇 주 동안 다른 장소에도 DFS 이동지휘센터를 다른 장소에도 추가로 배치할 것입니다. 구체적인 장소와 일자는 조만간 발표될 것입니다.

주택 소유주가 이용할 수 있는 주정부 자원

주정부의 주택 압류 방지 프로그램은 주택 소유주들로 하여금 DFS 요원들과 은밀한 면담을 함으로써 예비 주택 압류 또는 주택 압류 절차에서 자신이 처한 상황을 평가받을 수 있도록 해줍니다.

이 전문가들은 개인의 구체적 상황에 따라 주택 소유주에게 다음과 같은 부분에서 지원을 제공할 수 있습니다:

- 모기지 채무 재조정 신청 또는 이미 모기지 채무 재조정을 시작한 주택 소유주에 대한 지원.
- 주택 소유주 대신 모기지 업체나 모기지 관리회사에 대한 중재.
- 주택 소유주와 모기지 업체나 모기지 관리회사와의 의사소통 보조.
- 모기지 대여의 악용으로 인해 피해를 입은 주택 소유주의 불평 접수 및 그러한 불평에 대한 조사.

미국 주택도시개발부(HUD)는 주택 상담자들이 주택 소유주들에게 지원을 제공하도록 승인했습니다.

DFS 요원과 개인적으로 만날 수 없는 주택 소유주들은 부의 무료 압류 핫라인 1-800-342-3736에 월요일~금요일의 오전 8:30~오후 4:30 사이에 전화하시기 바랍니다. 또한 주택 소유주들은 재정서비스부의 웹사이트 www.dfs.ny.gov를 이용해 불만을 제기할 수 있습니다.

DFS는 또한 주택 소유주들이 민간 사업체들이 운영할 수 있는 모기지 구제 사기에 조심할 것을 촉구했습니다. 예를 들어 주택 소유주들은:

- 모기지 채무 재조정, 채무 불이행 주택의 구제, 주택 압류 중지 또는 재산세 미납 공매 처분 중지의 조건으로 선불을 요구하는 사람을 조심해야 합니다. 뉴욕주 법률은 대부분의 경우 이러한 수수료의 요구를 금지합니다. 또한, 많은 비영리 주택 상담자들은 주택 소유주들이

모기지 업체와 협상하도록 무료로 도와줍니다.

●주택 소유주가 모기지 지불금을 따라잡거나 융자금을 차환할 수 있도록 부동산 증서를 자신에게 넘기는 서명을 하거나 이전하는 경우 주택을 구제할 수 있다고 말하는 사람을 조심해야 합니다. 주택 소유주는 절대로 주택 소유주의 모기지 업체가 아닌 누구에게도 모기지 업체의 승인 없이 모기지를 지불해서는 안됩니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov

뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418