



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2013년 11월 25일

## CUOMO 주지사, ONE CANALSIDE에서 PHILLIPS LYTLE LLP의 영업 개시 발표

### 약300 명의 직원이 Buffalo의 Waterfront Revitalization에 참여

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 뉴욕의 주요 로펌인 Phillips Lytle LLP가 Buffalo 선창가에서 새로운 85,000 평방 피트 면적의 첨단 사무실을 준공한다고 발표했습니다. 이 로펌은 현재 8층짜리 One Canalside 건물(전 Donovan State Office Building)의 위쪽 4개 층을 사용하고 있습니다.

Cuomo 주지사는 “뉴욕주의 부단한 노력 및 투자 덕분에 Canalside의 성공은 새로운 민간 부문 투자의 중요한 원동력입니다.” “한 때 황폐하고 척박했던 장소가 이제는 관광과 기업을 위한 주요 요지가 되었습니다. Canalside가 Outer Harbor 계획으로 급성장하면서 각 프로젝트를 진행하면서 이 선창가에 대한 투자로 일자리와 중요한 민간 부문의 개발이 성사되었음을 입증하고 있습니다. Phillips Lytle가 아름답고 번영하는 Buffalo 선창가를 만들겠다는 우리 비전에 참여한 것에 감사하게 생각합니다”라고 말했습니다.

David J. McNamara, Phillips Lytle의 매내징 파트너는 “이 새로운 공간은 협력, 효율성 및 혁신을 가능하게 하여 훌륭한 고객 서비스를 제공할 법률 사무소를 설립하기 위한 장소를 제공했습니다. 우리 사무소는 지난 179년 동안 Main Street 아래쪽에서 성장 및 번영했으며 앞으로도 성공을 이어가 Canalside의 번영에 기여하기를 바랍니다. 프로젝트 파트너와 협력하여 꿈꾸어 오던 사무실을 실제로 마련한 것이며 단순한 계획이 현실로 실현되는 것을 지켜보며 표현할 수 없는 감동을 느꼈습니다. 지금까지의 성과를 자랑스럽게 생각하며 우리가 사무실에 들어설 때마다 이 지역사회에 자리를 잡은 것이 얼마나 행운인지를 되새겨줄 것입니다”라고 말했습니다.

“Cuomo 주지사의 리더십 덕분에 Buffalo는 지역 경제의 큰 변화를 경험하고 있으며 선창가 주변은 더욱 그러합니다”라고 Robert J. Duffy 부지사가 말했습니다. “Benderson Development Company의 전 Donovan State Office Building에 대한 혁신적 비전은 이 공간을 기능적인 첨단 Phillips Lytle 사무실로 전환하게 했습니다. 오늘 리본 절단식은 지역 전체의 경제 활성화의 원동력이 될 것이며 오늘의 성과를 얻기 위해 중요한 역할을 한 모든 파트너들에게 감사 드리고 싶습니다”라고 말했습니다.

Korean

Buffalo 선창가의 기반 시설과 공공 활동을 지원하고 촉진하는 주 기관인 Erie Canal Harbor Development Corporation(ECHDC)은 2007년 12월 Donovan Building 소유권을 인수했으며 석면 제거 작업을 시작했습니다. 나중에는 건물의 모범적인 활용은 재사용이라고 정하고 Benderson Development Company에게 양도된 건물의 재개발을 위해 제안 요청서를 발행했습니다.

2011년 7월, Benderson Development Company와 Phillips Lytle는 새로 떠오르는 Canalside 지역에 대한 대규모 민간 투자를 공식적으로 발표했습니다. 3000만 달러 이상 규모의 프로젝트가 비어 있는 정부 건물을 현대적 외관과 기능적인 내부로 바꾸는 작업을 담당했습니다.

Benderson Development Company의 Eric Recoon 개발 및 리스 담당 부사장은 One Canalside에 Phillips Lytle가 자리를 잡은 것을 환영했으며 전 General. William J. Donovan State Office Building의 51년이 된 골격 구조가 미래의 선창가 투자의 촉매가 될 수 있다는 신념에 감사하고 있습니다.

Mr. Recoon씨는 “이 신흥 구역에서 최초의 민간 부문 개발 업체인 Phillips Lytle의 One Canalside 건물 입주를 진심으로 환영합니다. 몇 년 전, Benderson이 처음 Canalside 일을 담당했을 때 Buffalo의 Inner Harbor에서 일어나고 있는 도시 르네상스의 일부가 되겠다는 비전을 가지고 있었습니다. Phillips Lytle는 이러한 비전을 공유했으며 함께 협력하여 특별한 것을 만들려고 했습니다. 새로운 구역에 자리하는 상징적인 새 건물에서 이 역사적인 Buffalo 로펌과 협력한 것을 자랑스럽게 생각합니다.

Congressman Brian Higgins는 “One Canalside는 단순한 주소를 의미하는 것이 아니라 우리 선창가, 우리 도시, 우리 지역의 미래에 대한 자부심입니다. 우리는 선창가에 대한 인프라 투자를 통해 기반을 만들었으며 Phillips Lytle은 진행 상황을 신뢰하고 사무실 건설이 시작되기 훨씬 전부터 활약했습니다. Canalside 최초의 민간 부문 사무실로서의 신념은 로펌과 Buffalo에게도 혜택이 될 원동력이 되었습니다”라고 말했습니다.

Erie Canal Harbor Development Corporation의 Robert Gioia 회장은 “Phillips Lytle가 주요 로펌을 One Canalside의 멋진 장소로 이주한 것을 축하하고 싶습니다. Cuomo 주지사는 이 선창가를 Buffalo의 자랑거리로 만들려는 전략의 경제적 동인으로서 간주하고 있습니다. 이러한 비전은 Canalside의 성공에서 시작되었으며 현재 One Canalside 건물, HarborCenter, Ohio Street 및 Outer Harbor까지 포함하고 있습니다. Phillips Lytle는 이곳 선창가를 뉴욕 서부 지역의 기업과 주거를 위한 자랑스러운 공간으로 신속하게 전환한 시너지의 중요한 부분입니다.

황무지에서 발전한 기회로 Phillips Lytle은 기능적 효율성과 변호사의 협력을 홍보할 수 있었습니다. 128명의 변호사 사무실은 업무 효율성을 높이도록 설계되고 인체 공학적으로 설계되었습니다. 이 새로운 시설에는 전용 트레이닝 및 테크놀로지 시설을 사용하는 모의 법정도 갖추고 있습니다.

85,000 평방 피트 면적의 이 법률 사무소에는 13개의 회의실이 있는데 이전의 Seneca One Tower의 10개보다 많아진 것입니다. 이 새로운 사무실은 첨단 비디오 회의 시설을 갖춘 회의실이 10개 있는데 이전 장소에서는 2개였습니다. 또한 3개의 회의실과 8개의 새로운 협력실이 있어서 다양한 직무 사이에서 커뮤니케이션 및 팀워크를 촉진할 것입니다.

Buffalo의 Byron Brown 시장은 “오늘은 Buffalo에게 중요한 날입니다. 오늘 리본 절단식은 Canalside 구역의 발전이 성과를 거둔 또 다른 증거이며 지상 주차장을 일자리 창출 투자로 전환하려는 계획에서 시작된 1억 7500만 달러의 HarborCenter 프로젝트를 포함하여 5억 달러 이상의 경제 개발 활동도 진행되고 있습니다. Canalside는 지속적으로 성장 및 성공하기 때문에 더 많은 투자와 일자리 성장을 촉진할 것으로 기대합니다”라고 말했습니다.

Erie 카운티 행정관 Mark C. Poloncarz는 “Phillips Lytle가 약 300명의 직원을 One Canalside의 새 공간으로 이동하는 이 시점에 이들의 역사와 지역사회를 위한 기여를 기념하는 것이 중요합니다. 또한 이 새로운 첨단 건물은 Donovan State office Building이 효율적인 현대적 사업 부지로 전환하고 활성화된 Canalside 구역의 이정표로 전환하면서 더욱 그 자체로 성공을 상징합니다. Phillips Lytle가 향후 장기간 생산성을 달성하기를 바라며 새로운 본거지로 이주한 것을 환영합니다”라고 말했습니다.

Mark Grisanti 상원의원은 “이 건물과 Buffalo는 공통점이 많습니다. 이 건물은 Buffalo의 선창가와 마찬가지로 전환의 과정을 성공적으로 진행하고 있습니다. 이전에 공실이었던 Donovan 건물은 철거를 위해 슬레이트를 덮고, One Canalside가 되어 선창가의 중요한 장소가 되었습니다. Phillips Lytle가 Canalside를 중요한 기업들이 위치할 장소로서 인정 받는 것을 크게 환영합니다. 이들은 다른 주요 프로젝트가 선창가에 대한 꿈을 현실로 바꾸는 과정에 성공을 주도할 것입니다.

Tim Kennedy 상원의원은 “Buffalo의 자산을 확대하는 차원에서 생각한다면 One Canalside와 같은 성과를 어게 됩니다. 이 건물은 기초 구조가 튼튼하며 선창가를 따라 위치합니다. 지금은 부활하여 Phillips Lytle이 되었습니다. One Canalside는 또한 더 큰 계획의 일부이기도 합니다. Cuomo 주지사는 Canalside를 기업들이 더 선호하는 장소로 만들면서 시작했으며 지금은 새로운 개발로 이곳이 활력을 띠고 있는 것을 확인하고 있습니다. 각각의 리본 절단식과 모든 첨단 요소들은 독특한 장소에서 일하고 즐기는 사람들과 함께 선창가를 활성화하겠다는 궁극적 비전에 더 가까이 가게 하고 있습니다”라고 말했습니다.

Crystal Peoples-Stokes 의원은 “Donovan 건물을 새로운 Phillips Lytle 로펌과 미래 호텔의 본거지로 재활용하는 것을 크게 반깁니다. Canalside의 최신 성공담 중 하나로서 풍경도 바뀌지만 마음가짐도 바뀌어 선창가는 일하고, 생활하고 즐기는 장소가 될 수 있습니다.

Main Street 아래쪽은 1834년에 문을 연 Orsamus H. Marshall의 단독 업무 장소로 추적해 갈 수 있듯이 Phillips Lytle는 회의실을 위한 데코레이션 테마와 이름을 그러한 유산과 Buffalo의 역사에서 유래했습니다. 새로운 본거지로 이동하면서 Phillips Lytle은 환경적 영향을 최소화하기 위해

노력했습니다. 이주 준비를 할 때 이 로펌은 221톤의 종이를 재활용했고 160만 페이지를 디지털화했으며 저장소와 보관 공간을 현저하게 제거하고 있습니다. “종이 사용이 적은” 사무실로서 이 로펌은 기술을 활용한 대화 방법을 사용하여 연간 용지 소비량을 20% 이상 줄일 것으로 기대하고 있습니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418