



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2013년 11월 20일

CUOMO 주지사, 주택 소유주들에게 도움이 되는 압류 예방 지원을 제공하기 위해 **CENTRAL NEW YORK**에 이동지휘센터 건립

이동지휘센터가 금요일에 Syracuse를 방문하고 금요일에 Liverpool을 방문하는 기간 동안 중 주택 소유주들을 위한 금융 서비스'지원 부서 사용 가능

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 어려운 주택 소유주들에게 압류 예방 지원을 제공하기 위해 금융서비스부(DFS)를 이동지휘센터(MCC)로 배치하고 있다고 발표했습니다.

주택 소유주들은 다음 장소에 있는 MCC에서 DFS 담당자들을 만날 수 있습니다.

- 11월 21일(목) -- Onondaga 카운티 도서관 - Mundy Branch, 1204 South Geddes St., Syracuse
- 11월 22일(금) -- Salina Town Hall, 201 School Road, Liverpool

DFS 직원은 매일 오전 9시부터 오후 5시까지 그리고

Cuomo 주지사는 “우리 행정부는 뉴욕주에 걸쳐 어려운 주택 소유주들이 압류를 피할 수 있는 방법을 찾을 수 있게 돕기 위해 꾸준히 노력하고 있다”고 말했습니다. “이 압류 예방 이니셔티브를 통해 우리는 숙련된 전문가들을 Central New York에 직접 배치하여 재정적 어려움에 직면한 가족들이 자신들의 가정을 지킬 수 있게 사용할 수 있는 옵션들은 어떤 것이 있는지 홍보하고 있습니다.”

Benjamin M. Lawsky 금융 서비스부 책임자는 “우리는 주택 소유주들이 압류를 피하기 위해 취할 수 있는 단계가 있다는 것을 계속 상세히 알리기를 원합니다. DFS 전문가들은 뉴욕 시민들이 자신들의 가정을 지킬 수 있는 실질적인 조언과 지침을 제공하기 위해 항상 기다리고 있을 것입니다.”

David J. Valesky 상원 의원은 “이것은 Central New York의 주택 소유주들이 자신들의 가정을 지키기 위해 질문을 던지고 도움을 받을 수 있는 훌륭한 기회”라고 말했습니다. “Cuomo 주지사와 Lawsky 금융 서비스부 책임자가 CNY에 이동지휘센터(MCC)를 배치한 것을 기쁘게 생각하고, 크건 작건 문제를 안고 있는 누구나 모두 DFS 전문가에게 의뢰할 것을 독려합니다.”

Korean

이 DFS 프로그램은 작년 Cuomo 주지사가 압류 방지 프로그램을 시작한 이래 압류에 직면한 주택 소유주들에게 도움을 주기 위해 제공되어 왔습니다. 이 아웃리치 프로그램은 주 전역에서 압류율이 높은 곳들을 방문하였습니다. Cuomo 주지사는 고전하고 있는 주택 소유주들을 계속 찾아가기 위해 앞으로 몇 날 몇 주 동안 다른 장소에도 DFS 이동지휘센터를 다른 장소에도 추가로 배치할 것입니다. 구체적인 장소와 일자는 조만간 발표될 것입니다.

주택 소유주가 이용할 수 있는 주정부 자원

주정부의 주택 압류 방지 프로그램은 주택 소유주들로 하여금 DFS 요원들과 은밀한 면담을 함으로써 예비 주택 압류 또는 주택 압류 절차에서 자신이 처한 상황을 평가받을 수 있도록 해줍니다.

이 전문가들은 개인의 구체적 상황에 따라 주택 소유주에게 다음과 같은 부분에서 지원을 제공할 수 있습니다:

- 모기지 채무 재조정 신청 또는 이미 모기지 채무 재조정을 시작한 주택 소유주에 대한 지원.
- 주택 소유주 대신 모기지 업체나 모기지 관리회사에 대한 중재.
- 주택 소유주와 모기지 업체나 모기지 관리회사와의 의사소통 보조.
- 모기지 대여의 악용으로 인해 피해를 입은 주택 소유주의 불평 접수 및 그러한 불평에 대한 조사.

미국 주택도시개발부(HUD)는 주택 상담자들이 주택 소유주들에게 지원을 제공하도록 승인했습니다.

DFS 요원과 개인적으로 만날 수 없는 주택 소유주들은 부의 무료 압류 핫라인 1-800-342-3736에 월요일~금요일의 오전 8:30~오후 4:30 사이에 전화하시기 바랍니다. 또한 주택 소유주들은 재정서비스부의 웹사이트 www.dfs.ny.gov를 이용해 불만을 제기할 수 있습니다.

DFS는 또한 주택 소유주들이 민간 사업체들이 운영할 수 있는 모기지 구제 사기에 조심할 것을 촉구했습니다. 예를 들어 주택 소유주들은:

- 모기지 채무 재조정, 채무 불이행 주택의 구제, 주택 압류 중지 또는 재산세 미납 공매 처분 중지의 조건으로 선불을 요구하는 사람을 조심해야 합니다. 뉴욕주 법률은 대부분의 경우 이러한 수수료의 요구를 금지합니다. 또한, 많은 비영리 주택 상담자들은 주택 소유주들이 모기지 업체와 협상하도록 무료로 도와줍니다.
- 주택 소유주가 모기지 지불금을 따라잡거나 용자금을 차환할 수 있도록 부동산 증서를 자신에게 넘기는 서명을 하거나 이전하는 경우 주택을 구제할 수 있다고 말하는 사람을 조심해야 합니다. 주택 소유주는 절대로 주택 소유주의 모기지 업체가 아닌 누구에게도 모기지 업체의 승인 없이 모기지를 지불해서는 안됩니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418