STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2013년 11월 15일

CUOMO 주지사, 다운타운 NIAGARA FALLS에 자리한 과거 RAINBOW CENTRE MALL의 재개발이 다음 단계에 접어들었다고 발표하다

두 곳의 주요 업체가 재개발 계획서 제출 업체로 선정되다; 최종 선정은 연말 경에 있을 예정이다

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 두 곳의 주요 업체들이 과거 Rainbow Centre Mall의 남은 200,000을 재개발할 종합 계획 제안서를 제출하기로 선정됨에 따라 다운타운 Niagara Falls을 새롭게 가꾸기 위한 다음 단계에 진입했다고 발표하였습니다.

위 제안서는 Western New York과 온타리오 주 Niagara Falls에서 활동하는 최대 접객 업소 소유주 겸 개발업체 중의 한 곳인 Intertrust Development Inc.와 Western New York에서 선도적인 건설업체, 개발업체 및 상업용 부동산 관리업체인 Uniland Development Company가 제출할 것입니다. 최종 제안서는 2013년 말 경에 선정될 예정입니다.

오늘 발표로 주지사의 "Buffalo Billion" Western New York 투자 사업의 핵심 우선사항이 전개되면서, 다운타운 Niagara Falls의 주요 민간 투자 환경이 조성되어 국제적인 관광도시로서 시와 지역의 위상을 한층 더 드높일 수 있게 되었습니다.

"Niagara Falls는 우리 주의 가장 소중한 관광 자원 중의 하나로 전세계의 많은 관광객들이 이 웅장한 폭포를 보기 위해 찾고 있습니다. 다운타운이 변모하면 Niagara 시가 이를 바탕으로 지역 경제를 한층 더 재활성화할 수 있게 될 것입니다"라고 Cuomo 주지사가 말했습니다. "두 주요 Western New York 개발업체가 선정되면 땅에 삽을 꽂고 과거 Rainbow Centre Mall을 변모시키는 데 한 걸음 더 다가가게 될 것입니다. Buffalo Billion을 통해서 뉴욕주는 Western New York의 경제를 재건하고 오랜 세월 경제적 어려움을 겪었던 커뮤니티에 일자리를 창출하데 갖은 노력을 하였습니다. 그리고 오늘날 이러한 약속을 실현하기 위해 지속적으로 노력하고 있습니다."

시 소유 재산을 다른 모습으로 탈바꿈하기 위한 제안서에는 실제 1층 용도와 함께 상대적인 고밀도 및 복합 용도의 재개발을 포함한 상세한 재정 및 개발 계획이 포함되어 있습니다. Niagara Falls 주립공원과 Seneca Niagara Casino 사이에 있는 Old Falls Street 주변에 자리한 시 재산의 전략적 위치로 이들 지역 간의 관계를 발전시킬 수 있는 중요한 개발과 주변 구획의 향후 개발을 불러올

것입니다.

Niagara Falls 시와의 합의에 따라 ESD(Empire State Development)는 자회사인 USAN(USA Niagara Development Corporation)을 통해서 해당 부동산의 재개발 계획안을 선정하는 과정을 주도하고 있습니다. 우선 개발업체 선정에 대한 권고는 올해 말까지 Niagara Falls 시 위원회에 제출되어 최종 승인을 기다릴 것으로 예상됩니다.

George D. Maziarz 상원의원은 이렇게 말했습니다, "요리학교(The Culinary Institute)가 문을 연 이래로 큰 인기를 얻고 있습니다. 우리는 이를 활용해야 합니다. 과거 몰이었던 수십 만 평방피트의 구역이 재개발을 기다리고 있습니다. 오늘 개괄적으로 소개한 과정은 Niagara Falls에서 차기 대형 경제 개발 프로젝트를 확인하는 데 도움이 되어야 합니다."

John Ceretto 주하원의원은 이렇게 말했습니다, "저는 Niagara Falls에 자리한 Rainbow Mall 재개발의 차기 단계가 진행되는 것에 기쁘게 생각합니다. 이 재개발이 완료되면 Western New York의 부지런한 주민들에게 더 많은 일자리가 발생될 테니까요. 이 중요한 경제 개발 프로젝트는 Buffalo Billion의 지원을 받아 진행되고 있습니다. 이 프로젝트로 Niagara Falls가 세계적인 수준의 관광지가 될 잠재력을 갖게 될 것이므로 이 프로젝트가 통과되어 매우 기쁘게 생각합니다. 다운타운 Niagara Falls를 새로운 모습으로 꾸준히 탈바꿈하는 가운데 재개발 계획이 완전히 실행되기를 기대합니다."

Niagara Falls의 Paul Dyster 시장은 이렇게 말했습니다, "우리 시에 대한 Cuomo 주지사의 지지와 지속적인 관심 덕택에 이 프로젝트 진행에 꾸준히 발전되는 것을 보게 되어 무척 기쁩니다. 이 두 곳의 개발업체들은 과거 Rainbow Centre Mall의 재사용에 대한 창의적인 아이디어를 제시하였습니다. 이러한 아이디어는 Niagara Falls를 세계적인 관광지로 만드는 데 더욱 기여하게 될 것입니다. 완성된 결과를 어서 빨리 보게 되길 바랍니다."

Intertrust Development Inc.의 사전 컨셉은 도시의 수준 높은 다용도 엔터테인먼트 개발로, 여기에는 테마형 프랜차이즈 레스토랑, 소매 플라자, 관광 명소, 호텔 및 기타 오락시설이 포함될 예정입니다. 이 프로젝트에 대한 Intertrust의 파트너들로는 성공적인 건축 관리 서비스 제공업체인 LPCiminelli; Seneca Niagara Casino & Hotel을 포함해 북미 지역에 100여개의 접객 및 엔터테인먼트 프로젝트를 설계한 JCJ Architecture; Landry's Seafood House, Bubba Gump Shrimp, Rainforest Cafe와 같은 40여개의 고유 브랜드를 포함해 400여개의 부동산을 보유 및 운영하는 Landry's가 있습니다.

Uniland Development Company의 사전 컨셉은 이 구조물을 연중 지속적인 관광지로 변모시켜 관광객들의 체류 기간을 늘리도록 하고 호텔, 테마 관광지, 소매/레스토랑 공간 및 Niagara Falls Culinary Institute의 확장과 같은 재개발 활동에 중점을 두는 것입니다. 이 프로젝트에 대한 Uniland의 파트너는 수상 경력에 빛나는 포괄적 서비스 제공 건축, 엔지니어링 및 인테리어 설계 회사로 20여개국에서 사업을 진행하고 있는 Cannon Design와 Buffalo에 본사를 두고 있고 세계적으로 유명한 호텔 및 문화 명소를 포함하는 포트폴리오를 가진 접객 부문의 선두주자

Delaware North Companies Parks & Resorts입니다.

“과거 Rainbow Centre Mall을 새롭게 탈바꿈시킬 개발업체를 선정하는 데 한 걸음 더 다가가게 되었다고 발표할 수 있게 되어 기쁩니다”라고 USAN의 Christopher Schoepflin 사장이 말했습니다. “Buffalo Billion 사업을 통한 Cuomo 주지사의 지원으로 저는 과거 Rainbow Centre Mall의 성공적인 재개발이 새로운 일자리를 창출하고 과세 표준을 늘리고 새로운 투자를 지원하는 데 도움이 되면서 다운타운 Niagara Falls 심장부에 있는 주요 시 소유 부동산을 다시 생산적이고 경제적으로 자활할 수 있는 곳으로 변모시킬 것이라고 확신합니다.”

Buffalo Billion Investment Development Plan은 관광 자산을 파악하였는데, 그 중심은 지역 경제 궤도를 변모시킬 Buffalo Niagara 지역의 3대 상위 투자 부문 중에서 Niagara Falls에 두고 있습니다. 경제 부문에 대한 주지사의 역사적인 투자의 일부는 이미 주요 공공 인프라 시설로 가도록 계획되어 있고 Niagara Falls에서 관광 경험을 늘리도록 프로그래밍되고 있습니다. Niagara Falls 주립공원 주변 다운타운 구역—과거 Rainbow Centre Mall를 포함하는 구역—에 민간부문 개발을 유치하거나 지원하기 위한 전략 활동 역시 투자 개발 계획에 따라 마련되었습니다.

Empire State Development Corporation의 자회사인 USAN은 주로 민간 투자를 활용하고 Niagara Falls 시의 관광업의 성장 및 개선을 이끌어 Niagara Falls에서의 경제 개발 사업을 지원하고 홍보하는 일에 집중하고 있습니다. 상세한 정보는www.usaniagara.com을 방문하십시오.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418