



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2013년 10월 16일

CUOMO 주지사, 압류 가능성에 직면한 주택 소유주들을 지원하기 위해 DUTCHESS 카운티에 이동지휘센터 배치

주택 소유주들은 10월 17일에는 Poughkeepsie, 10월 18일에는 Wappinger Falls의 이동지휘센터 방문시에 금융서비스부의 지원을 받을 수 있습니다

Andrew M. Cuomo 지사는 오늘 고전하고 있는 주택 소유주들에게 압류 예방 지원을 제공하기 위해 Dutchess 카운티에 금융서비스부(DFS) 이동지휘센터(MCC)를 배치하고 있다고 발표했습니다.

금융서비스부 요원들은 오전 9시부터 오후 5시 사이에 다음 장소에서 주택 소유주들을 만날 수 있습니다:

- 10월 17일, 목요일 – Poughkeepsie Municipal Lot, 35 Catharine St., Poughkeepsie
- 10월 18일, 금요일 – Home Depot 주차장, 1570 Old Route 9, Wappinger Falls

“주정부는 우리의 압류 예방 캠페인을 통해 가능한 한 많은 고전하고 있는 주택 소유주들을 돕기 위해 노력하고 있습니다”라고 Cuomo 지사는 말했습니다. “압류는 주 전역의 가족 및 커뮤니티들에 부정적 영향을 미치기 때문에 우리는 뉴욕커들이 자신의 집을 지키기 위해 이용할 수 있는 잠재적 도구와 자원이 있다는 소식을 계속 전하기 원합니다. 금주에 DFS 요원들은 Dutchess 카운티에서 조언과 지원을 제공할 것이기 때문에 본인은 압류에 직면할 수 있는 주택 소유주들이 나와서 우리의 압류 예방 전문가를 만나거나 가능한 한 속히 금융서비스부와 접촉할 것을 촉구합니다.”

금융서비스부장 Benjamin M. Lawsky는 다음과 같이 말했습니다: “Cuomo 행정부는 Dutchess 카운티와 주 전역의 커뮤니티들에 재정적으로 곤란을 겪고 있는 주택 소유주들을 돕기 위한 토대를 마련하고 있습니다. 우리의 압류 구제 캠페인은 뉴욕커들이 자신의 집을 지키기 위해 추구할 수 있는 옵션에 대한 실제적이고 상식적인 안내를 제공해 줄 수 있는 전문가와 일대일로 면담할 수 있도록 해줍니다.”

Poughkeepsie 시장 John Tkazyik는 다음과 같이 말했습니다: “저는 우리 주민들에게 주택 소유권과 모기지 관리라는 난제를 해결하기 위한 정보를 습득할 기회를 제공하는 금융서비스부에 감사

Korean

드립니다.”

Cuomo 지사님이 작년에 압류 방지 프로그램을 출범시킨 이래 압류에 직면한 주택 소유주들에게 도움을 주기 위해 DFS 프로그램이 사용되어 왔습니다. 이 아웃리치 프로그램은 주 전역에서 압류율이 높은 곳들을 방문하였습니다.

Cuomo 주지사는 고전하고 있는 주택 소유주들을 계속 찾아가기 위해 앞으로 몇 날 몇 주 동안 다른 장소에도 DFS 이동지휘센터를 다른 장소에도 추가로 배치할 것입니다. 구체적인 장소와 일자는 조만간 발표될 것입니다.

주택 소유주가 이용할 수 있는 주정부 자원

주정부의 주택 압류 방지 프로그램은 주택 소유주들로 하여금 DFS 요원들과 은밀한 면담을 함으로써 예비 주택 압류 또는 주택 압류 절차에서 자신이 처한 상황을 평가받을 수 있도록 해줍니다. 이 전문가들은 개인의 구체적 상황에 따라 주택 소유주에게 다음과 같은 부분에서 지원을 제공할 수 있습니다:

- 모기지 채무 재조정 신청 또는 이미 모기지 채무 재조정을 시작한 주택 소유자에 대한 지원.
- 주택 소유주를 대리하여 모기지 업체나 모기지 관리회사에 대한 중재.
- 주택 소유주와 모기지 업체나 모기지 관리회사와의 의사소통 보조.
- 모기지 대여의 악용으로 인해 피해를 입은 주택 소유자의 불평 접수 및 그러한 불평에 대한 조사.

미국 주택도시개발부(HUD)는 주택 상담자들이 주택 소유주들에게 지원을 제공하도록 승인했습니다.

DFS는 또한 주택 소유주들이 민간 사업체들이 운영할 수 있는 모기지 구제 사기에 조심할 것을 촉구했습니다. 예를 들면, 모기지 채무 재조정, 채무 불이행 주택의 구제, 주택 압류 중지 또는 재산세 미납 공매 처분 중지의 조건으로 선불을 요구하는 사람을 조심해야 합니다. 뉴욕주 법률은 대부분의 경우 이러한 수수료의 요구를 금지합니다. 또한, 많은 비영리 주택 상담자들은 주택 소유주들이 모기지 업체와 협상하도록 무료로 도와줍니다.

주택 소유주가 모기지 지불금을 따라잡거나 융자금을 차환할 수 있도록 부동산 증서를 자신에게 넘기는 서명을 하거나 이전하는 경우 주택을 구제할 수 있다고 말하는 사람을 조심해야 합니다. 주택 소유주는 절대로 주택 소유주의 모기지 업체가 아닌 누구에게도 모기지 업체의 승인 없이 모기지를 지불해서는 안됩니다.

DFS 요원과 개인적으로 만날 수 없는 주택 소유주들은 부의 무료 압류 핫라인 1-800-342-3736에

월요일~금요일의 오전 8:30~오후 4:30 사이에 전화하시기 바랍니다. 또한 주택 소유주들은 금융서비스부의 웹사이트 www.dfs.ny.gov를 이용해 진정을 제출할 수 있습니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418