STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2013 년 9 월 5 일

CUOMO 주지사, BUFFALO 해안가의 획기적이고 새로운 전환 계획 발표

계획의 1 단계에는 400 에이커 면적의 부지 소유권 이전, Buffalo 최초의 일반 공개 해수욕장 조성, 종합적인 지역사회 비전 구축 절차 등이 포함

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 Buffalo 해안가의 획기적 전환 계획에 대해 발표했습니다. 이 계획의 첫 번째 과제에 따라 Outer 항구의 최고 400 에이커 부지의 소유권을 Niagara Frontier Transportation Authority(NFTA)에서 뉴욕주로 이전하도록 요청하여 미래의 여가 활동 기회를 늘린다는 지역사회의 목표를 실현하고 Buffalo 해안가 개발을 더욱 현실적으로 촉구하도록 했습니다.

이 제안에 따라 Erie Canal Harbor Development Corporation(ECHDC)은 이 부지를 NFTA 로부터 매입하여 미래 개발과 사용 계획을 세우게 되며 뉴욕주 OPRHP(Office of Parks, Recreation and Historic Preservation)는 부지의 절반을 운영하여 Small Boat 항구와 Gallagher 해변을 새로운 주립공원에 포함시키게 될 것입니다. 또한 공개 절차를 개시하여 Outer 항구의 130 에이커의 추가적인 일반 공개 부지를 결정하고 해안가의 재활성화를 위해 공개 부지를 활용할 방법을 모색할 계획입니다.

Cuomo 주지사는 "Buffalo 는 아름다운 해안가 도시이자 지역사회로서 세계적 수준의 해안가를 갖추기에 충분한 가치가 있는 곳입니다." "이번 계획에 따라 Buffalo 해안가에 새로운 투자와 기업들을 유치할 우선적 절차를 밟을 것이며 수준 높은 주립공원과 Buffalo 시 최초의 해수욕장을 건설하여 지역 주민들과 관광객들이 이용할 수 있도록 할 것입니다. 또한 Outer 항구의 약 400 에이커 부지를 재활성화하고 개발하기 위해 뉴욕주에 소유권을 이전함으로써 경제 발전을 촉진하고 관광 수익을 확대하며 전체 지역의 일자리를 창출하려는 지속적인 노력을 이어갈 계획입니다. 무엇보다도 중요한 것은 이번 계획에 따라 뉴욕주 서부 지역 주민들이 오래 동안 염원했던 해수욕장을 제공하여 지역의 자랑거리로 만든다는 것입니다"라고 말했습니다.

이 계획에 따라 OPRHP 는 Gallagher 해변에 해수욕장을 조성할 계획인데 Buffalo 시의 최초의 일반 공개 해수욕장이 될 것입니다. 뉴욕주 교통국(DOT)은 최근에 새로운 임시 숙박시설, 인도, 피크닉 테이블, 체스 게임 테이블 등을 포함하여 Gallagher 해변의 개조 작업을 완성하여 이곳을 다기능적 여가 활동 장소로 전환했습니다.

Korean

또한 종합적인 공개 계획수립 절차를 통해 일반인이 해안가 개발에 대한 아이디어를 제공할 기회를 제공하여 Outer 항구의 130 에이커 부지의 재활용 방법에 대해 논의할 계획입니다. 지역사회 참여 및 일반 공개 장소/다목적 활용 계획 수립 등의 전문가와 상담하면서 이러한 노력을 펼쳐 가려고 합니다. 또한 ECHDC 가 지명한 5 명의 위원, 시장이 지명한 4 명의 위원으로 구성된 9 명의 고문위원회를 만들어 해안가의 향후 개발 계획에 대한 조언을 하도록 할 계획입니다.

뉴욕시 OPRHP(Office of Parks, Recreation and Historic Preservation)의 Rose Harvey 국장은 "생동감 넘치고 이용이 간편한 해안가는 지역사회의 생활 수준을 바꿀 수 있습니다. Cuomo 주지사와 제휴업체들이 Buffalo 시를 위해 새로운 여가활동 자원을 제공할 창의적인 계획을 세워준 것에 대해 감사를 드리고 싶습니다"라고 말했습니다.

NFTA 회장 Howard Zemsky 씨는 "이번 성과는 우리가 예상할 수 있는 최고 수준의 성과였습니다." "이들 공원에서는 보트 선착장과 Gallagher 해변을 일반인이 지속적으로 이용하도록 할 계획인데 이것은 NFTA 의 가장 우선적 계획입니다. ECHDC 는 해안가 기획/개발을 전문으로 하며 NFTA 는 교통편을 전문으로 하므로 완벽한 조합을 이루고 있습니다. 이번 성과는 주지사가 대중교통을 미래의 환경 보존비에서 무리 없이 충당한 주지사의 지도력과 노력이 없었다면 불가능했을 것입니다. 주지사는 수 십 년 동안 항구의 개발을 방해했던 요소들을 과감하게 제거했습니다"라고 말했습니다.

ECHDC 의 Robert Gioia 회장은 "ECHDC 의 일반인 이용에 대한 지침이 마련되었으므로 이제 Canalside 의 성공과 새로운 과제 수행을 이루어가려고 합니다". "최종 결정을 내리기 전에 뉴욕주 서부 지역이 Buffalo 경제와 여가활동 공간을 재활성화 및 재건할 최선의 방법을 결정하도록 하기 위해 정부 기관, 시민 지도자, 비영리단체, 지역사회 조직, 지역 사업체 및 재단이 협력할 기회를 확대할 계획입니다. 이번 기회는 해안가 재활성화를 위해 취해야 할 중요한 절차입니다"라고 말했습니다.

이러한 다자간 합의를 통해 ECHDC 와 OPRHP 는 NFTA 의 부지에 대한 의무를 양도 받아 운영, 관리, 향후 개발을 감독할 수 있게 됩니다. 이 지역의 2 개 항구 터미널(소유권은 없음)은 매각 또는 임대할 계획이며 오랜 세월 방치된 2 개의 해안가 구조물에 활력을 불어 넣고 민간 투자와 일자리 창출을 촉진할 계획입니다. 모든 당사자들은 NFTA 가 양도 작업의 일환으로 2014 년 보트 시즌에 보트 선착장을 운영하는데 합의했습니다.

주요 합의 내용에는 다음이 포함됩니다.

- ECHDC 는 NFTA 가 터미널 A 와 B 를 매각한 후에도 Outer 항구 부지에 대한 소유권을 가집니다. ECHDC 는 이유에 관계 없이 항구 터미널 매각이 성사되지 않을 경우 항구 터미널에 대한 소유권을 가집니다.
- OPRHP 는 Gallagher 해안과 Small Boat 해안을 새로운 주립공원으로 운영합니다.
- 주립공원은 2015 년 5 월까지 Small Boat 항구를 관리합니다. 이 때까지 NFTA 직원은

OPRHP 의 감독을 받으며 항구를 운영합니다.

- OPRHP 는 해수욕장 조성 가능성 타진을 포함하여 Gallagher 해안을 운영합니다.
- ECHDC 는 이 부지에 대해 $1 를 지불합니다.
- 고문단을 만들어 전체 부지의 향후 개발에 대해 검토합니다.
- 뉴욕주는 모든 자본 개량비 및 운영과 부지 관리를 담당합니다.

공항 및 대중교통 기관인 NFTA 는 1950 년부터 Outer 항구라고 하는 Lake Erie 호수를 따라 펼쳐지는 400 에이커 면적의 해안가 부지를 소유했습니다. 이 부지에는 현재 뉴욕주 최대 정박지인 NFTA(Niagara Frontier Transportation Authority) Small Boat 항구, Small Boat 항구에서 운영하는 Dug's Dive 레스토랑, 현재 개발 및 재사용을 위해 비워둔 약 400,000 평방 피트 면적의 터미널 A 와 B, 130 에이커의 공지 등이 포함됩니다.

2012 년 초에 NFTA 는 해안가 개발이 주요 사업이 아니었다는 것을 깨닫고 Outer 항구 부지를 매각하는 절차를 시작했습니다.

Brian Higgins 하원의원은 "약 60 년 동안 Buffalo 의 Outer 항구의 대부분에는 주요 투자가 이루어지지 않았으며 대중 교통에만 주력한 기관의 관리 하에 제대로 활용되지 못했습니다. 지난 10 년 동안 NFTA 부지를 주립공원 시스템에 매각하라는 제안이 있었지만 뉴욕주의 어느 지도자도 이 사업을 완료하지 않았습니다. 오늘날 Cuomo 주지사는 뉴욕주 서부 지역에게 중요한 점이 무엇인지 깊이 깨닫고 있으며 탁월한 추진력을 보여주고 있습니다. 이번 양도로 Gallagher 해안과 Small Boat 항구는 뉴욕 주립공원 시스템의 엄격한 표준에 따라 부지를 관리하면서 마땅히 받아야 할 대접을 받게 하겠다는 약속을 지키게 되었습니다. Cuomo 주지사와 NFTA 의 Howard Zemsky 회장의 새로운 지도력 덕택에 뉴욕주 서부 지역 주민들은 앞으로 이곳 해수욕장을 이용할 권리를 가질 수 있게 되었습니다."

Buffalo 의 Byron Brown 시장은 "이번 일은 Buffalo 해안가의 지속적인 전환 과정 중에서 보람을 느끼는 순간입니다. Cuomo 주지사는 오늘 발표 내용을 포함하여 전반적인 전환에서 핵심적 역할을 해주셨습니다. 주지사님이 Buffalo 시와 뉴욕주 서부 지역을 적극 지원해주신 것에 감사 드리고 싶습니다"라고 말했습니다.

Mark Grisanti 상원의원은 "Grand Island 에서 Brant 에 이르는 제 60 구역의 상원의원으로서 Buffalo 해안가의 개발은 저에게 무엇보다 중요한 일이었습니다. Buffalo 는 미국에서 가장 개발이 되지 않은 해안 도시였는데 Buffalo 해안가를 다른 주요 도시 수준으로 성공적인 해안가로 만들기 위해 협력해주신 모든 분들께 박수를 보내고 싶습니다. Buffalo 해안가 개발로 더 많은 일자리가 창출되기를 기대합니다"라고 말했습니다.

Sean Ryan 의원은 "오늘 뉴스는 Buffalo 해안가가 한 걸음 더 나아간다는 소식이었습니다. 해안가를 일반인에게 공개하는 것은 이러한 과정에서 제가 가장 중요하게 생각하는 일이었으며 오늘 조치로 계획이 현실로 실현될 것입니다. Cuomo 주지사가 이번 문제를 강조하여 널리 알리고 해안가의

지속적 개발에 초점을 맞추어 주신 것에 감사하게 생각합니다. 공개 절차로 이 부지의 상당 부분을 활용하도록 결정되었으므로 해안가의 일반인 활용을 무엇보다 중시해야 합니다. 지역사회와 해안가를 연결한다면 재활성화 계획의 핵심적 역할을 할 것입니다"라고 말했습니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418