



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2013 년 8 월 30 일

## CUOMO 주지사, 불법 활동에 가담한 것으로 밝혀진 브로커들의 면허 정지 발표

*부동산 중개업자들이 의심 없는 피해자들을 속여 받을 권리가 없는 돈을 요구하였습니다*

Andrew M. Cuomo 지사는 오늘 순진하고 의심 없는 피해자들로부터 불법적으로 브로커 수수료를 징수한 데 대해 3 명의 부동산 브로커와 그들 각각의 중개회사뿐만 아니라 3 명의 부동산 판매 대리인의 면허 정지를 발표하였습니다. 뉴욕주 주무부는 조사를 통해 이 브로커들과 판매 대리인들이 뉴욕시 인적자원국(HRA)과의 계약 합의를 위반하여 HRA 고객, 특히 HIV/AIDS 피해자들로부터 돈을 받음으로써 사기 행위에 가담하였다는 결론을 내렸습니다.

“주정부는 불법적인 이익을 위해 취약한 또는 의심 없는 사람들을 노리는 부정직한 부동산 대리인들을 용인하지 않습니다”라고 Cuomo 지사는 말했습니다. “우리 주민들에게 재정적 및 정서적 어려움을 야기하는 이 타입의 행위가 계속되도록 허용될 수 없기 때문에 규칙에 따라 행동하지 않는 사람들에게 우리가 책임을 물을 수 있도록 본인은 모든 뉴욕커들이 자신의 권리에 대해 조금도 방심하지 않고 위반 사항이 있으면 즉각 신고해 주실 것을 촉구합니다.”

“뉴욕주는 부동산 전문가가 뉴욕커들을 이용하는 것을 허용하지 않을 것입니다”라고 주무부 장관 Cesar A. Perales 가 말했습니다. “우리는 이러한 불법 활동의 피해자들에게 전액 반환을 확보하였습니다. 우리는 우리 주의 주민들을 상대로 한 사기에 가담하는 사람들을 지속적으로 쫓을 것입니다.”

정지된 부동산 중개업자들은 이전에 그들의 고객을 뉴욕 메트로폴리탄 지역 내의 아파트에 배치하는 협상을 하기로 합의하는 HRA 와의 계약을 체결하였습니다. 이 계약은 부동산 중개업자에게 동 거래에 대한 전체 브로커 수수료로 월 임대료의 50%를 받을 것을 요구하였습니다. 이 계약서는 합의된 브로커 수수료를 초과하는 돈에 대해서 HRA 신청자/의뢰인은 책임이 없음을 분명하게 진술하였습니다. 부동산 거래 과정에서 이 부동산 중개업자들은 세입자들의 아파트 입주를 허용하기 전에 그들에게 추가 커미션을 요구하였습니다.

HRA 는 내부 조사 후에 이 사건들을 뉴욕주 주무부로 이관하였습니다. 주무부의 면허서비스과는 완전한 조사를 실시한 후에 이 부동산 중개업자들이 그 기관과의 계약 합의를 위반하여 비행 및 배신 행동에 가담하였다는 결론을 내렸습니다. 이 부동산 중개업자들은 모두 피해자에 대한 전액 변상을 요구하고 3 개월간 부동산 전문가로서 활동하는 것을 금지하는 동의 명령을 주무부의 면허서비스과와 체결하였습니다.

면허 정지된 브로커 및 에이전트:

Jose Centti, 상호 브로커, America Real Estate Brokerage, Whitestone, NY

Wayne Courtney, 기업 브로커, Wayco Realty Inc., Bronx, NY

Owen K. Thompson, 부동산 판매인, Wayco Realty Inc., Bronx, NY

Margie Baraket, 부동산 판매인, Re Max Liberty Inc., Ozone Park, NY

Samuel Pappy, 기업 브로커, Chris T. Land Realty Inc., Bronx, NY

Madeline Trillo, 부동산 판매인, Chris T. Land Realty Inc., Bronx, NY

뉴욕주 주무부는 부동산 브로커와 부동산 판매인의 규제 및 물권법 제 12-A 조의 시행을 담당합니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)

뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418