



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2013년 8월 21일

CUOMO 주지사, 뉴욕주 전역에 걸쳐 수 천 채의 저렴한 주택을 건설하기 위한 7,100 만 달러 기금 지원을 발표하다

이 기금은 민관 자원으로 수 억 달러를 활용하고 뉴욕주의 주택 공급 목표를 앞당길 것으로 예상된다

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 뉴욕주 전역에 걸쳐 저렴한 주택을 건설하기 위한 사업을 위해 뉴욕주 주택지역사회갱신(HCR)을 통해 7,100 만 달러가 제공될 것이라고 발표하였습니다.

“경제적으로 어려운 뉴욕 주민들을 위해 저렴한 주택 공급을 확대하는 일은 지난 2 년 간 우리 행정부의 최우선 사항이었습니다”라고 Cuomo 주지사가 말했습니다. “이 최근의 투자는 모든 뉴욕 가정들이 주택을 소유하고 뉴욕주 전역에서 건설 사업에 착수하도록 하기 위한 우리의 목표를 앞당기기 위하여 민관 자원으로 수 억 달러를 활용할 예정입니다.”

EAUFR 2013(Early Award and Unified Funding Rounds for 2013)은 재난구조사업, 대중교통지향형개발(Transit-Oriented Development), Fort Drum 피해지역 사업을 포함한 뉴욕주 주택 공급 목표를 강화하는 몇 가지 새로운 요소를 통합시켰습니다.

HCR 국장 겸 CEO 인 Darryl C. Towns 는 이렇게 말했습니다: “Andrew Cuomo 주지사께서는 지역 및 연방 자원과 함께 주 자원을 가장 생산적인 방식으로 규합하도록 주정부 기관들에 지시하셨습니다. 이는 파트너들과 협력하여 저렴한 주택 공급안을 마련 및 유지하고 특정 지역의 다양한 요구를 기반으로 각기 다르게 대응해달라는 뜻이기도 합니다. 우리는 지역 사회에 차이를 만드는 사업을 찾을 것이며, 공공 및 민간의 다른 자원도 활용할 것입니다.”

Unified Funding Awards 2013 에 대한 최신 사항으로는 CIF(Community Investment Fund)의 새로운 자원이 포함됩니다. 이 기금은 새로운 Rural and Urban Community Investment Fund, 에너지 효율성/녹색 건물 수행 요건, 비용 효율성 고려로 5 백만 달러를 책정하였습니다. CIF 지급 금액으로 배정된 새로운 5 백만 달러 중에서 60%는 뉴욕주 도시 지역 사업에 배정되고 나머지 40%는 뉴욕주 지방 지역 프로젝트에 배정될 예정입니다. CIF 기금은 지방 및 도시 지역에서 비거주 방식의 복합 용도의 저렴한 주택 개발을 지원할 수 있으며, 지방의 경우 기존의 저렴한 주택의

Korean

보존과 복원을 지원할 것입니다. Early Awards 대상 자격이 되는 프로젝트는 뉴욕주의 특정 주택 공급 목표의 하나를 앞당기는 고품질의 Shovel-Ready 프로젝트여야 합니다. 여기에는 다음 사항이 포함됩니다:

- REDC(Regional Economic Development Council) 계획에 포함된 최우선 프로젝트
- Fort Drum 피해지역 프로젝트(North Country)
- 재난구조 프로젝트(초강력 태풍 Sandy, 허리케인 Irene 또는 열대성 폭풍 Lee 로 직접적인 피해를 입은 커뮤니티 대상)
- 혼합소득/복합용도의 복원
- 특별한 필요를 가진 퇴역군인들을 대상으로 한 주택 지원 사업
- 뉴욕주 발달장애인사무소(OPWDD) 주택 지원 사업
- 주택 공급 기회 사업
- 대중교통지향형개발(TOD)
- Mitchell-Lama Portfolio 사업
- 지방 보존 사업
- 주 공공주택 리스트럭처링 사업

자금은 저렴한 다세대 개발을 위한 여러 자금 흐름을 신청하는 단일 소스 절차인 HCR의 통일 자금 신청을 통해 제공됩니다. 통일 신청은 이전에 주 예산을 관장하였던 비효율적이고 중복적인 사일로를 철거하기 위한 주지사의 노력의 일환으로 절차를 간소화한 것입니다.

이 7,100 만 달러는 공공 및 민간 자원의 수 억 달러를 활용할 것으로 예상됩니다. 2012년에 HCR은 저렴한 주택 2,060 채를 건설 및 보존하기 위해 저리 용자 및 세금 감면으로 총 9100 만 달러에 달하는 33 건을 교부하였습니다. 이 사업들은 교부금, 용자 및 민간 자원에서 4 억 85 만 달러 이상을 활용하였습니다.

이번 차수의 자금을 위해 신청자는 다음 범주에서 경쟁할 것입니다: 저소득 주택신탁기금 프로그램(HTF)을 통한 저리 용자; 연방 저소득 주택 세금감면(LIHTC); HOME 자본 프로그램; 주 저소득 주택 세금감면(SLIHC). Community Investment Fund (CIF). 구체적으로 설명하면 다음에 대한 신청을 받을 것입니다:

- HTF - 3,200 만 달러
- LIHTC - 2,500 만 달러
 - 최대 22,000 달러/가구
 - 최대 143 만 달러/사업(건축 주택 수의 50% 이상이 대가족 또는 특별 니즈를 가진 사람들을 위해 쓰일 프로젝트의 경우 165 만 달러)
- HOME 자본 - 500 만 달러(충당금 가용성에 의존함)
- SLIHC - 400 만 달러

- o 최대 20,000 달러/가구
- o 최대 750,000 달러/프로젝트

• CIF(Community Investment Fund) - 500 만 달러

신청 및 참고 자료는 HCR 웹사이트

<http://www.nyshcr.org/Funding/UnifiedFundingMaterials/2013/index.htm> 에서 볼 수 있습니다.

Early Round 사업 마감일은 2013 년 10 월 10 일이고, 기타 사업 신청 마감일은 2013 년 12 월 5 일입니다.

주지사는 또한 HCR 담당자들이 뉴욕주 전역에서 Unified Funding 신청 워크숍을 개최할 예정이라고 발표하였습니다. 자세한 일정은 다음과 같습니다:

2013 년 9 월 4 일 수요일 오전 10 시

Rochester City Council Chambers

시청 - 302 호실

30 Church St.

Rochester, NY 14614

2013 년 9 월 9 일 월요일 오전 10 시

Hampton Plaza Ballroom

38-40 State Street

Albany, NY 12207

2013 년 9 월 10 일 화요일 오전 10 시 30 분

510 호실

25 Beaver St,

New York, NY 10004

사전 등록을 필요 없음. 워크숍 또는 신청 과정에 대한 문의사항이 있으면

UnifiedFunding@nyshcr.org 으로 문의하시거나 관련 [지역 사무소](#)로 문의하시기 바랍니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov

뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

Korean