STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2013년 8월 14일

CUOMO 주지사, BRONX에서 MITCHELL-LAMA 주택 단지의 복구 및 보존을 위한 1억6,300만 달러의 기금에 대한 승인이 이뤄졌다고 발표하다

이 기금은 세 곳의 개별 개발지 내에 들어선 9개 동에 지체되고 있는 유지보수 서비스를 제공하고 주택 제공을 보장하는 10억 달러 규모의 "House New York" 사업의 일부이다

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 뉴욕주 주택금융공사(HFA)가 Bronx에 자리한 총 1,276 가구가 들어선 Mitchell-Lama 건물 9개 동의 시급한 수리와 유지보수 및 설비 계량 자금을 제공하는 채권 발행과 저소득주택세금면제(LIHTC)를 승인했다고 발표하였습니다. 재융자의 일환으로 이 개발지에서의 내집마련 기간(affordability)이 40년 동안 연장될 예정입니다.

"1억6,300만 달러에 대한 기금 승인은 이곳 Mitchell-Lama 건물이 앞으로도 계속 Bronx에 있는 우리 커뮤니티에 살기 좋고, 안전하고 적당한 가격의 주택을 제공할 수 있도록 하는 데 효과가 있을 것입니다"라고 Cuomo 주지사가 말했습니다. "House New York 사업에 따라, 우리는 지난 10년 간 서민주택(affordable housing)에 쏟은 뉴욕에서 가장 큰 규모의 투자인 10억 달러를 향후 몇 년 간 서민주택 단지를 짓고 유지 관리하는 데 사용하였습니다. 오늘 발표로 이 기금은 필요한 수리, 유지보수 및 설비 계량에 사용되고 이들 주택 건물들이 뉴욕의 가정들의 필요에 보다 잘 부응할 수 있게 될 것입니다."

Cuomo 주지사는 주지사로 취임한 이후 줄곧 서민주택 보존에 가장 많은 노력을 기울였습니다. Empire State Development가 올해 초 Mitchell-Lama 주택 자산을 주택 및 지역사회 재개발(HCR)로 이전한 것은 주지사가 내놓은 10억 달러 규모의 House New York 프로그램의 일환에 따른 것입니다. 이 프로그램은 최소 15년 만에 서민주택에 이루어진 뉴욕주 최대 규모의 투자입니다. House New York은 앞으로 5년 간 뉴욕주의 도시 및 지방에서 14,300채 이상의 서민주택을 짓고 유지할 것입니다. 기존의 8,600채에 달하는 Mitchell-Lama 주택은 뉴욕주의 35개 주택 개발지에 들어서 있습니다.

HFA 소속의 HCR의 장관 겸 CEO인 Darryl C. Towns은 이렇게 말했습니다, "오늘 우리는 Bronx에 시급한 주택 수리와 개선 사업 기금을 제공하는 것으로 뉴욕주의 Mitchell-Lama 주택 개발지에서 그동안 지체되었던 유지보수 서비스 자금을 제공하는 긴 여정의 첫 발을 떼었습니다. 이 사업을 제안해주시고 모든 뉴욕 주민들에게 우수한 품질의 서민주택을 제공하는 데 부단히 노력해주신

Cuomo 주지사께 다시 한 번 감사 드립니다. 주지사의 리더십 아래에 HCR은 지난 가을 Bronx의 Co-op City에서 저렴한 최대 규모의 주거시설인 Mitchell-Lama 주택 개발지를 확보했습니다. 우리는 앞으로 몇 달 및 몇 년 안에 보다 많은 주택 단지를 리노베이션하고 보존하는 일을 수행할 것입니다."

HFA Board의 William Mulrow 의장은 이렇게 말했습니다, "오늘 HFA Board는 이 채권과 저소득주택세금면제를 승인하는 중대한 일을 처리했습니다. 앞으로 몇 개월 안에 Bronx에 사는 수천명의 세입자들은 실질적이고 필요한 주거 개선 서비스를 받게 될 것입니다. 이 주거 개선 활동으로 주택 건물들이 외관상 더욱 멋있게 바뀌는 것은 말할 것도 없이 난방, 조명, 공공 안전이 획기적으로 향상될 것입니다. 이런 사업에 리더십을 보여주신 주지사께 감사 드리며, 이처럼 중요한 프로젝트에 더 많은 자금이 확보되길 바랍니다."

오늘 HFA Board는 다음 사업을 위해 1억5,600만 달러의 채권과 LIHTC에 700만 달러를 공식 승인하였습니다:

Bronx Park 단계 I South East (일명 Twin Parks SE)
2111 Southern Blvd, 800 & 820 East 180th Street (주택 409채)
면세부채권 4,600만 달러; 연례 LIHTC에 220만 달러 - 4%
작업 범위로는 건물 정면: 지붕 및 창문 교체; 새로운 욕실 및 주방, 아파트 내부의 벽장문; 보안 카메라; 복도 및 로비의 페인팅 및 업그레이드; 주요 난방 시스템 교체 등이 포함됩니다. 로비와 복도에는 에너지 효율성이 높은 새로운 LED 조명등이 설치되어 전기 사용과 유지보수 비용을 덜어줄 것입니다.

Bronx Park 단계 II South East (일명 Twin Parks SW)
1880 & 2000 Valentine Avenue, 1985 Webster Avenue, 2100 Tiebout Avenue (주택 536채)
면세부채권 7,200만 달러; 연례 LIHTC에 320만 달러 - 4%
작업 범위로는 건물 정면: 지붕 및 창문 교체; 새로운 욕실 및 주방, 아파트 내부의 벽장문; 보안 카메라; 복도 및 로비의 페인팅 및 업그레이드; 주요 난방 시스템 교체 등이 포함됩니다. 로비와 복도에는 에너지 효율성이 높은 새로운 LED 조명등이 설치되어 전기 사용과 유지보수 비용을 덜어줄 것입니다.

Bronx Park 단계 III North West (일명 Twin Parks NW)
355-65 East 184th Street, 333 East 181st Street (주택 331채)
면세부채권 3,800만 달러; 연례 LIHTC에 160만 달러 - 4%
작업 범위로는 건물 정면: 지붕 및 창문 교체; 새로운 욕실 및 주방, 아파트 내부의 벽장문; 보안 카메라; 복도 및 로비의 페인팅; 로비 업그레이드; 새로운 보일러 시공 등이 포함됩니다.

뉴욕주의 Mitchell-Lama Housing Program은 뉴욕주 상원의원이었던 MacNeil Mitchell과 하원의원이었던 Alfred Lama에 의해 맨처음 발의되어 1955년 William Averell Harriman 주지사에 의해 법안으로 서명되었습니다. 뉴욕주의 Private Housing Finance 법에 따라 이 프로그램은 중산층

거주자들을 위해 임대 및 협동조합식으로 적정 가격의 주택을 공급하였습니다. 개발회사들은 연방정부, 주정부 또는 뉴욕시정부의 보조금으로 과세 경감과 저리 융자를 받았습니다. Mitchell-Lama Program으로 뉴욕주의 지원 하에 총 105,000호를 포함한 269개 주택 단지가 완공되었습니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 재개발(HCR)은 저비용 주택 공사 (Affordable Housing Corporation), 주택 및 지역사회 재개발부 (Division of Housing and Community Renewal), 뉴욕주 모기지 에이전시(State of New York Mortgage Agency), 주택 신탁기금 공사(Housing Trust Fund Corporation) 등을 포함하는 주의 전 주택 및 지역사회 재개발 기관들로 구성되어 있다. HCR은 파트너들과 협력하여 19만 여 채의 다가구 주택의 자산을 관리하고 매년 15억 달러를 관리하여 저렴한 주거시설의 기회를 확대하고 뉴욕주 전체가 건전한 지역사회가 되도록 함으로써 주택 가격을 안정화하고 지역사회를 강화하기 위해 노력하고 있습니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418