STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2014년 8월 5일

CUOMO 주지사, CANANDAIGUA 발전을 위한 NORTH SHORE 프로젝트를 위해 300만 달러의 뉴욕 지원금을 발표하다

수 년에 걸쳐 사업이 부진하던 끝에 1 억2,000 만 달러의 프로젝트가 올해 시작될 예정이며, 이로 인해 175 개의 정규직 일자리와 400 개의 건설직 일자리가 생겨날 것이다

렌더링은 여기에서 보십시오

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 오랫동안 기다렸던 North Shore 프로젝트의 시작을 발표하기 위해 Canandaigua를 방문하였습니다. 이 프로젝트는 21에이커의 황폐해 버려진 건물을 주거, 소매 및 상업 시설이 들어서는 공간으로 탈바꿈하는 지역 호반 개발 사업입니다. 주지사는 오늘 올해 시작하는 1억2,000만 달러 프로젝트의 1단계가 가능하도록 2013 지역경제개발위원회 프로세스를 통해 지정된 150만 달러 외에 150만 달러의 추가 주 지원금을 발표하였습니다. 이 프로젝트는 175개의 정규직 일자리와 400개의 건설직 일자리를 창출할 것으로 예상됩니다.

"오랫동안 Canandaigua 호수 북쪽 호수가에 자리하고 있던 이 건물이 비워져 있었지만 현재 야심찬 새로운 개발을 위한 첫 삽을 뜨면서 Finger Lakes 지역에 일자리를 창출하고 민간 투자를 활용하게 될 것입니다"라고 Cuomo 주지사가 말했습니다. "이 개발 프로젝트가 시작되면 흉물스런 이 곳이 Canandaigua 커뮤니티에서 경제적인 관광객 유치 역할을 톡톡히 하는 곳으로 바뀔 것입니다. 뉴욕주가 수행하는 이와 같은 대상을 정한 투자와 함께 Upstate New York 주변의 커뮤니티들은 신규 일자리, 민간 투자, 미래를 위한 재생 에너지를 기대하고 있습니다."

Canandaigua의 Kershaw Park 주변 21 에이커의 부지에 들어선 눈에 띄는 호반 건물은 거주, 소매 및 상업 시설을 제공하고, 지역 주민, 관광객 및 방문객에게는 쇼핑, 생활, 식사를 할 수 있는 기회와 Canandaigua 호수의 아름다운 광경을 감상할 수 있는 기회를 제공할 것입니다. 재개발 지역을 정리하는 것 외에도 1억2,000만 달러 규모의 North Shore 프로젝트는 현지 지역 경제에도 실질적인 기여를 하여 커뮤니티 과세 기준을 약 8 – 10%까지 늘리고 175개의 정규직 일자리와 400개의 건설직 일자리를 창출할 것입니다.

Constellation Brands 이사회 의장 겸 CADC(Canandaigua Area Development Corporation) 위원인 Richard Sands는 이렇게 말했습니다, "이 건물의 리노베이션은 CADC의 최우선 사항이었습니다. Cuomo 주지사와 커뮤니티의 지원이 없었다면 이런 사업이 가능하지 못했을 것입니다. CADC 위원회의 모든 위원들은 Canandaigua와 오랜 가족 유대감을 갖고 있으며, 호반 개발이 Canandaigua의 전반적인 경제 개발과 맞물려 이뤄질 수 있도록 개인적인 열정과 책임감을 다하고 있습니다. 우리는 우리의 후손들을 위해 이 지역의 천혜의 아름다움을 그대로 보존하고 싶습니다."

오늘 주지사가 개략적으로 말씀하신 300만 달러 중에서150만 달러는 North Shore 프로젝트 지원을 위한 신규 지원자금이고 나머지 150만 달러는 지역경제개발위원회 사업의 제3단계의 일환으로 지원 받은 것입니다. 2013년, North Shore 프로젝트는 Finger Lakes 지역경제개발위원회가 최우선 프로젝트라고 명명한 바 있습니다.

"Morgan-LeChase는 시의 호반에 대한 이 오랜 비전을 실천하는 데 정성을 다했습니다"라고 Morgan-LeChase의 공동소유주이자 LeChase Construction의 CEO인 Bill Goodrich가 말했습니다. "이 프로젝트가 결실을 맺게 되어 기쁘게 생각하며 North Shore의 성공을 빌어주신 파트너와 지역주민들께 감사 드립니다."

이 1억2,000만 달러 프로젝트는 현지 회사인 Hanlon Architects과 함께 2013년 6월 Morgan-LeChase가 발표하였습니다. 지역 일꾼들은 지역 개발의 도관 역할을 하는 비영리기구인 CADC (Canandaigua Area Development Corporation) 보다 앞서 수십 년 전에 이 호수의 북쪽 끝부분의 재개발에 힘써왔습니다. CADC는 이러한 리노베이션을 가능하게 한 주요 역할을 하였고 Morgan-LeChase를 이곳으로 불러들였습니다. 이 프로젝트에 대한 렌더링은 여기에서 볼 수 있습니다.

North Shore 프로젝트는 Canandaigua 시의회가 단지 계획을 승인하고 Ontario 카운티 관리자 위원회가 지난 4월 County Board of Supervisors approving a 세수보전제도(PILOT) 합의를 승인하면서 최근 몇 개월 동안 의미 있는 단계를 거쳤습니다. 올해 초, Canandaigua 시 학교 교육위원회가 PIF(PILOT Increment Financing)를 승인하였습니다.

"Finger Lakes 지역경제개발위원회 변혁 최우선 프로젝트로 우리는 North Shore 프로젝트가 Canandaigua와 지역 모두에 지속적인 경제적 영향을 끼칠 것임을 깨달았습니다"라고 Finger Lakes 지역경제개발위원회 공동의장 겸 University of Rochester 총장인 Joel Seligman과 Wegmans Food Markets CEO인 Danny Wegman이 말했습니다. "이 프로젝트는 지역사회를 발전시키고 주거, 직장, 여가 활동에 뛰어난 지역이라는 Finger Lakes의 명성을 더욱 키워줄 것입니다. Canandaigua 시, Morgan-LeChase, Cuomo 주지사는 모두 이 프로젝트에 대한 남다른 책임감으로 칭찬을 받아 마땅합니다."

올해 시작되는 1단계 공사에서는 건물 A와 건물 B라는 두 개의 건물이 포함되었습니다. 건물 A에는 약 18,000 평방피트 규모로 2층 상업 시설이 들어서고, 건물 B에는 약 10,000 평방피트 규모로 1층에는 상업 시설이 들어서고 다른 네 개 층에는 약 135개의 아파트가 들어설 예정입니다.

Korean

2층의 공용공간은 이 지역의 특색을 보여주는 공간이 될 것입니다. Morgan-LeChase는 또한 독특한 쇼핑 및 외식 공간을 위해 다양한 기관 및 상공인들과도 면담을 하고 있습니다.

2 단계와 3 단계는 다목적 건물 공사 작업이 되고, 4 단계는 타운홈 공사 작업이 진행될 것입니다. 마지막 단계인 5 단계는 상업 건물 공사가 예정되어 있습니다.

Empire State Development 사장, CEO & 커미셔너인 Kenneth Adams는 이렇게 말했습니다, "North Shore 프로젝트는 Canandaigua 뿐만 아니라 전체 Finger Lakes 지역에 큰 경제적인 영향을 가져다 줄 것입니다. 이 개발은 City of Canandaigua 시를 호수 북쪽 수변과 다시 연결하고 뉴욕주 여러 커뮤니티 내 주요 민관 파트너십을 지원하여 일자리 창출을 늘림으로써 경제 활동의 새로운 허브를 창조해낼 것입니다."

Michael Nozzolio 상원의원은 이렇게 말했습니다, "Finger Lakes 지역은 지역주민과 관광객 모두에게 잊을 수 없는 곳입니다. 그러나 Canandaigua Lake의 북쪽 수변은 오랜 세월 거의 비어 있고 이용이 저조하던 곳이었습니다. Canandaigua 시와 타운의 최우선 프로젝트를 위해 시와 Ellen Polimeni 시장, Pamela Helming 관리자, Cuomo 주지사와 협력하게 되어 기쁩니다. 아름다운 호반 지역은 일자리, 상업시설, 거주 생활지로 새로운 많은 기회를 창출할 것입니다."

Brian Kolb 주하원의원은 이렇게 말했습니다, "비어 있던 땅을 생활, 쇼핑, 외식 공간으로 탈바꿈하게 된 것은 Canandaigua 시에게 대단한 호재가 아닐 수 없습니다. North Shore 프로젝트는 지역 경제에 수많은 이점을 가져다주며, 상업시설, 거주민, 관광객을 끌어들이는 역할을 할 것입니다."

Canandaigua 시장인 Ellen Polimeni는 이렇게 말했습니다, "Canandaigua 시는 이 프로젝트가 진행되는 것에 너무나 기쁩니다. 이 건물이 올바른 기회를 만나도록 힘써주신 David Genecco의 혜안에 감사 드립니다. Morgan-LeChase는 아주 훌륭히 City Council와 협력적으로 일을 처리해왔습니다. 이 프로젝트는 우리의 아름다운 호수 지역에 새로운 생명을 불어넣고 우리 지역의 오랜 아름다움과 매력을 더해줄 것입니다."

Ontario 카운티 관리자위원회 의장인 Jack Marren은 이렇게 말했습니다, "Canandaigua 호수는 Finger Lakes의 보석입니다. 주민들과 관광객들이 이 아름다운 보석을 즐길 수 있도록 이 프로젝트를 PILOT 합의로 지원해주신 Ontario 카운티를 포함해 관련 기관 컨소시엄이 나서서 이 프로젝트에 생명을 불어넣었주셨습니다. 175개의 정규직 일자리와 400개의 건설직 일자리 창출을 포함한 일자리와 민간 투자로 Ontario 카운티에 긍정적인 경제 영향이 일어날 것입니다."

Ontario 카운티 여행사인 Finger Lakes Visitors Connection의 사장인 Valerie Knoblauch는 이렇게 말했습니다, "Ontario 카운티의 수변 지역에 대한 긍정적이고 현대적인 모습은 관광업의 성장과 발전 그리고 관광객 유치에 매우 중요합니다. 호반은 우리 지역의 트레이드 마크입니다. 새롭게 달라진 Canandaigua Lakefront를 보러 오는 분들은 우리 지역에서 더 오래 머무르고 더 많은 돈을 쓸

것입니다. 이런 식의 투자는 리더십과 파트너십을 필요로 합니다. 이 중요한 재개발을 위해 힘써주시는 모든 관계 기관 담당자에게 감사 드립니다.”

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

****
WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE

Korean