STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2014년 7월 29일

CUOMO 지사는 UPPER MANHATTAN 노인 주택의 38백만 달러예산의 보수작업 완료를 발표

Philip's Senior House, Central Harlem의 Mitchell Lama 개발에 대한 주요 개선들은, 40 년 동안 경제성을 유지

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 Philip's Senior House, Central Harlem의 200유닛에 해당하는 14층의 Mitchell Lama 빌딩 보존을 발표했습니다. 재건과 현대화의 일환으로, Philip's Senior House는 저소득층 노인을 위해 40년간 적당한 가격으로 유지됩니다.

"Philip's Senior House 와 같은 Mitchell-Lama 개발을 보수하는 작업은 뉴욕 시민에게 더 나은 저렴한 주택 옵션을 제공하기 위한 우리의 전략의 핵심 부분입니다." 라고 Cuomo 지사는 말했습니다. "완전히 이 건물을 재건함으로써, 우리는 노인의 수백명 에게 보다 생생하고 친근한 장소를 제공하고 있습니다. 주 전역에 걸쳐 더 활기찬 지역 사회를 만들 수 있도록 우리의 10억달러 규모의 House New York 프로그램 – 10년 이상 저렴한 주택분야에서의 막대한 주정부 투자 – 덕분에 이 야심 찬 프로젝트는 더욱 지원을 받게 되었습니다."

보수작업 이전에, West 133rd 거리 220번지 Philip's Senior House 단지는 거의 50퍼센트가 비어있었고, 심각한 유지보수 지연상태로 몇 년을 고통 받고 있었습니다. 2012 년 뉴욕 주택 및 커뮤니티 리뉴얼 (HCR)은 Philip's Senior House 융자 및 활성화를 위해 모든 단지내 유닛의 보수작업이 이루어 지도록 22.6백만 달러이상의 세금 면제 채권과, 보조금 180 만 달러와 저소득 주택 세금 공제액의 연간 배분으로 1.19백만달러를 제공했습니다. 뉴욕 주 에너지 연구 및 개발 기관 (NYSERDA)는 에너지 효율에 대한 인센티브로 124,500달러을 제공했습니다. 업데이트의 총 개발 비용은 38.9백만달러입니다. 이 프로젝트는 Blue Sea Development, LLC. 에 의해 완료되었습니다.

HCR 위원 / CEO인 Darryl C. Towns는 "Philip's Senior House은 시간이 자님에 따라 황폐해졌습니다. 그러나 이 변화는 저렴한 주택에 대한 Cuomo 지사의 노력의 증거입니다" 라고 말했습니다. "나는 다시 한 번 Philip's Senior House가 빠르게 변화하는 Harlem 커뮤니티의 필수적이고 안정적인 지역으로 거듭 날 수 있도록 협력 해주신 Blue Sea Development, 지역 지도자들과 우리 주정부 및

공공 파트너들께 축하를 보냅니다. 자금의 재 조달과 Mitchell Lama 개발을 통해, 200 개 이상의 노인은 지금 집이라고 부를 수 있는 더 나은 장소를 가지게 되었습니다."

하원 의원 Charles Rangel 은 " 가장 필요로 하는 사람들을 위해 저렴한 주택을 제공하기 하도록 헌신적으로 노력한 Cuomo 지사가 자랑스럽습니다." 라고 말했습니다. "노인들은 사회와 지역 사회의 발전에 정말 많은 기여를 했기에, 거의 또는 전혀 소득이 없는 노인의 생활은 이러한 충분한 자격이 있는 지원에 의존합니다. 자금 조달은 Philip's Senior House의 사람들의 건강하고 독립적인 생활을 촉진하는 수단이 될 것입니다."

주 의회 의원 Keith Wright, 의회 주택위원회의 대표는 " 이 프로젝트는 Harlem과 주민들에게 무엇이 최선인지 알려줍니다." 라고 말했습니다. "자금 조달을 가능하게 해주신 주지사에게 감사 드리며 이로 인해 Philip's Senior House는 지금 Harlem 의 핵심 자원으로의 정당한 자리를 확보 할 수 있게 되었습니다. 오늘은 Harlem 에 대해, 뉴욕 시에 대해 그리고 뉴욕 주에 대해 자랑스러운 날입니다. 우리는 함께, Harlem이 위대해 지는데 헌신해온 노인들을 돌봄으로써, 우리 지역 전통의 중요한 부분이 실행되도록 하였습니다."

NYSERDA 사장 겸 CEO John Rhodes는 "Philip's Senior House 프로젝트는 노인을 위한 저렴하고 에너지 효율적인 주택을 제공하는 스마트하고 새로운 방법의 좋은 예 - 공공 및 민간 파트너와 더 넓은 주택 활성화 작업의 일환으로 협력한 - 를 나타냅니다." 고 말했습니다. "이 프로젝트는 전체 에너지 비용을 절감하여 뉴욕의 건물 에너지 효율 및 경제성을 획득하도록 한 Cuomo 지사의 노력을 강조합니다."

Joan B. Browne, St. Philip's Church 주택 조합의 사장은 " 노인들의 삶을 향상시키기 위한 개선에 완전히 또다시 집중한 Philip's Senior House를 보는 것인 경이로운 일입니다." 라고 말했습니다. "이는 Harlem 지역 사회의 우선 순위이며, 우리는 주정부와 우리를 오늘에 이르게 한 민간 파트너와 축하를 나눌 수 있습니다."

상원 의원 Bill Perkins는 "오늘, Philip's Senior House 의 공식적인 준공을 알리며, 사랑하는 노인 인구가 다가올 몇 년 간 우리의 지역에 풍요와 번영과 성장을 계속해서 가져올 수 있음을 확신시킬 긍정적인 단계를 시작했습니다. – 고급주택화로 인해 천정부지로 치솟는 임대료의 힘에 의해 대체 될 것이라는 걱정에서 해방 되며. 노인들이 이 도시와 그 안의 이웃들에게 기여해온 모든 것들로 인해, 우리는 그들에게 마음의 평화—와 집이라 부를 평화로운 장소를 빚지고 있습니다. 나는 Philip's Senior House은 우리의 소중한 노인의 요구를 충족하기 위해 자치구 전체에서 확대될 모델과 파트너십이 될 것을 확신합니다."

개발자 Les Bluestone, Blue Sea Development Company, LLC 의 공동 설립자는 "건물에 상당한 보수작업을 제공 할 뿐만 아니라, 매력적이면서 게다가 기능적인 추가적인 건축 및 오락시설과 함께 우리는 녹색 건물 개선, 아트난방, 온수, 공동발전 시스템의 설치, 지속 가능성과 녹색 건물 개선에 초점을 맞추고 있습니다. 우리는 매우 건강하고 매력적인 생활 환경 및 공동 공간을

제공하고, 우리의 노인이 도시의 풍경을 다시 상상 할 수 있는 기회를 주신 주지사 및 Town 위원회에 감사합니다."

1974 년에 개관 후 처음으로, Philip's Senior House는 모든 라디에이터의 온도 조절 장치와 함께 새로운 난방 및 온수 시스템의 근본적인 재정비를 실시했습니다. 재건의 범위는 또한 다음을 포함합니다: 지붕 교체, 전체 외관의 벽돌 줄눈 새로 칠하기, 새 창문들, 새 에어컨 슬리브, 새로운 인터컴 시스템, 두 개의 승객용 엘리베이터 재정비, 그리고 새로운 보안 카메라 시스템. 모든 유닛은 새로운 주방과 욕실을 개조했습니다; 새로운 배관, 설비, 조명 설비, Energy-Star가전 제품. 실내 외 공동 구역은, 또한 주민과 방문자 사이의 사회적 상호 작용과 참여를 장려하기 위해 환영 커뮤니티 공간으로 만들어졌습니다. 또한, GrowNYC와 협력하여, 임차인은 새로운 커뮤니티 정원에서 심기 작업과 신선한 야채를 수확하여 건강한 생활 습관에 대해 배울 것입니다.

여기 와여기에서 보수작업 이전의 시설 사진을 보실 수 있습니다. 여기 와여기에 보수작업 이후 사진들이 있습니다.

뉴욕주의 Mitchell-Lama Housing Program은 뉴욕주 상원의원이었던 MacNeil Mitchell과 하원의원이었던 Alfred Lama에 의해 맨처음 발의되어 1955년 William Averell Harriman 주지사에 의해 법안으로 서명되었습니다. 뉴욕주의 Private Housing Finance 법에 따라 이 프로그램은 중산층 거주자들을 위해 임대 및 협동조합식으로 적정 가격의 주택을 공급하였습니다. 개발회사들은 연방정부, 주정부 또는 뉴욕시정부의 보조금으로 과세 경감과 저리 융자를 받았습니다. Mitchell-Lama Program으로 뉴욕주의 지원 하에 총 105,000호를 포함한 269개 주택 단지가 완공되었습니다.

뉴욕주 HCR(Homes and Community Renewal)은 저비용 주택 공사(Affordable Housing Corporation), 주택 및 지역사회 재개발부(Division of Housing and Community Renewal), 주택금융원(Housing Finance Agency), 뉴욕주 모기지 에이전시(State of New York Mortgage Agency), 주택 신탁기금 공사(Housing Trust Fund Corporation) 등을 포함하는, 주의 모든 주택 및 지역사회 재개발 기관들로 구성되어 있습니다.

HCR은 Cuomo 주지사의 10억 달러 House New York 프로그램의 두번째 해를 맞이 했으며, 이 프로그램은 5년이상 몇 천 개의 새로운 집을 만들고 최소 15년간 저렴한 주택에 대해 행해진 가장 큰 투자입니다. House New York은 Mitchell-Lama 주택 수 천 채를 40년간 저렴하게 유지할 것입니다. House New York 사업은 2백 만 명 이상의 임대 규제 세입자들을 보호하기 위한 전례 없는 노력의 성공을 기반으로 하고 30년간의 가장 강한 주의 임대 법과 함께 적극적으로 회계 감사를 하고 집주인의 불법 행위를 조사하는 세입자 보호 단위를 만들었습니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

****

WE WORK FOR THE PEOPLE

PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE

Korean