



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2013년 7월 25일

**CUOMO 주지사와 BLOOMBERG 시장, DROGA5가 LOWER MANHATTAN으로 이전함으로써 154개의 새 일자리 창출이 기대된다고 발표**

**2005년 이래 Lower Manhattan으로 이전한 390여 회사들의 대열에 Droga5가 합류**

Andrew M. Cuomo 지사와 Michael R. Bloomberg 뉴욕시장은 오늘 전세계적으로 창의적이고 전략적 광고 회사인 Droga5가 Lower Manhattan으로 이전하여, 그곳에서 조업을 확대함으로써 2017년 말까지 최대 154개의 새 일자리를 창출할 것이라고 발표하였습니다. 현재 NoHo에 본사가 있는 Droga5는 120 Wall Street에서 5개층의 총면적 92,000 평방피트를 사용하기 위한 15년 임차 계약에 서명하였습니다.

“이것은 우리나라의 주요 기술, 미디어 및 광고 회사들이 그들의 비즈니스를 가져와 확장할 장소로 어떻게 뉴욕주를 선택하고 있는지를 보여주는 또 하나의 예입니다”라고 Cuomo 지사는 말했습니다. “본인은 과거의 불경기와 극심한 날씨 사건 후에도 탄력 있게 활기를 되찾고 있는 Lower Manhattan에 Droga5가 이전하는 것을 기쁜 마음으로 환영합니다. 뉴욕주는 창의적 기업 및 인재를 끌어모으는 자석임을 입증하였으며, 이 고속 성장 기업은 뉴욕주가 민간 부문 성장을 위한 천국이라는 현실을 증거합니다.”

“이 임차는 뉴욕시의 미래와 Lower Manhattan의 탄력성에 대한 또 하나의 신임 투표입니다”라고 Michael R. Bloomberg 시장은 말했습니다. “우리 경제는 불황에서 잘 회복하였으며 우리 시는 Droga5에서 일하는 분들 같은 창의적이고 혁신적인 뉴요커들 덕분에 허리케인 Sandy 같은 사건을 헤치고 일어섰습니다.”

이 이전을 장려하기 위해 주와 시는 Droga5와 제휴하여 전략적 투자를 일자리 창출과 연계함으로써 이 회사는 더욱 팽창하면서 Lower Manhattan의 현행 다변화를 도울 수 있을 것입니다. 154개의 새 일자리 창출을 촉진하기 위해 Empire State Development(ESD)와 New York City Economic Development Corporation(NYCEDC)은 공동으로 이 회사에 세계무역센터 일자리 창출 & 유지 프로그램 기금(JCRP)을 제공하였습니다.

2006년에 뉴욕에서 설립된 Droga5의 고객으로는 The Coca-Cola Company, American Express, Motorola, Mondelez International, Prudential, Spotify 및 UNICEF 등이 있습니다. 2013년에 Droga5는 *Fast Company*에 의해 세계의 가장 혁신적 기업 중 하나로 선정되었으며, 또한 *Adweek*의 2012 올해의 미국 광고회사, 2007년 및 2011년에는 *Creativity*의 올해의 미국 광고회사 그리고 지난 3년 연속 *Advertising Age*의 A-리스트 광고회사였습니다. 이 광고회사는 뉴욕시에서 가장 빨리 성장하는 기업 중 하나로서 미국에서만 근 200명을 고용하고 있습니다.

“7년만에 Droga5는 Broadway의 빌린 공간에서 5명으로 출발한 보잘 것 없는 광고회사에서 블루칩 고객을 위해 혁신적으로 일하는 약 325명의 글로벌 네트워크로 성장하였습니다”라고 Droga5의 부회장인 Andrew Essex가 말했습니다. “우리 야망의 스케일에 맞는 부동산을 구할 때가 되었는데 120 Wall Street와 그 주변의 기술 및 미디어 업계 리더들로 이루어진 커뮤니티는 거기에 딱 들어맞습니다. 우리의 성장과 다운타운으로의 확장을 지원해 주신 Cuomo 지사, Bloomberg 시장 및 ESD와 NYCEDC에 있는 그들의 팀을 포함하여 모든 관련자들에게 감사드립니다.”

Droga5는 혁신과 팽창에 대한 독특한 접근법으로 높이 평가 받고 있습니다. 2012년에 Droga5는 최고의 소프트웨어와 최고의 스토리텔링을 혼합하여 전문 장인적 플랫폼과 비즈니스를 구축하는 독립 제품 개발 스튜디오인 DE-DE를 출범시킴으로써 기술에 대한 투자를 늘렸습니다. 이 달 초에 Droga5는 주요 엔터테인먼트 및 미디어 기업인 William Morris Endeavor와의 전략적 제휴를 발표하여 고객을 위해 업계 선도적 작품을 만들기 위한 회사의 능력을 크게 증대하였습니다.

“이 세계적인 창의적 회사를 위한 주정부의 지원은 새 일자리를 창출하고 현행 Lower Manhattan의 경제 다변화를 뒷받침할 것입니다”라고 ESD 사장, CEO 겸 커미셔너인 Kenneth Adams가 말했습니다. “우리는 Droga5의 새 집 이사를 환영하며 지속적인 팽창과 성공을 기대합니다.”

“우리는 Droga5 같은 놀랍도록 창의적인 회사가 다운타운 커뮤니티에 합류하여 매우 흥분됩니다”라고 NYCEDC 사장 Kyle Kimball이 말했습니다. “수상에 빛나는 세계적 광고회사인 Droga5는 Lower Manhattan의 훌륭한 추가 기업으로서 지역에 새 일자리를 가져오고 동네를 그 금융 뿌리를 너머 팽창시킬 것입니다.”

“본인은 Lower Manhattan에 Droga5가 이전하는 것을 기쁜 마음으로 환영합니다”라고 Silverstein Properties의 사장 겸 CEO인 Larry Silverstein이 말했습니다. “Cuomo 지사, Bloomberg 시장 및 Silver 하원의장의 리더십 아래 이 동네에서 우리가 보고 있는 진보는 Lower Manhattan이 주요 비즈니스 장소로 재등장하였다는 또 하나의 증거입니다. 근년에 Lower Manhattan은 미디어, 기술, 출판, 법률, 브랜드, 마케팅 및 비영리 단체 등 광범위한 기업들이 선호하는 목적지가 되어 뉴욕시의 경제가 다변화되고 강화되었습니다.”

Downtown Alliance에 의하면 2005년 이래 Lower Manhattan으로 이전한 391개 기업들은 창의적 서비스(미디어, 광고 및 건축 회사 포함)로 폭넓은 업종을 대표하며 임차된 평방피트 기준으로 이주의 28%를 차지합니다.

“전지역 교통 네트워크, 매력적인 사무실 공간 옵션 및 미디어와 기술 부문의 성장하는 혁신가 커뮤니티와 Lower Manhattan이 연계되어 있기 때문에 우리는 창의적 기업과 인재의 목적지가 되었습니다”라고 Downtown Alliance의 총재인 Elizabeth Berger가 말했습니다. “우리나라의 주요 기술, 미디어 및 광고 회사들은 다운타운이 사업을 할 장소라고 판단하고 있으며 뉴욕시와 주의 경제는 이 지구의 자석 같은 활력 및 동력의 수혜자입니다.”

3월에 Silverstein Properties는 120 Wall Street에서 건물의 정면, 로비 및 엘리베이터 캡을 현대화하기 위한 주요 개선 프로그램을 시작하였습니다. Moed de Armas & Shannon Architects와 협력하는 이 프로젝트의 범위에는 인테리어를 위해서는 이태리식 트래버틴(크로스컷) 바닥 및 포르투갈식 대리석과 외벽을 위해서는 석회석이 포함됩니다. 개선 공사는 8월에 완료될 것입니다. Rogers Marvel Architects의 파트너인 Rob Rogers가 Droga5를 위한 사무실 공간을 설계할 것입니다.

“지난 8개월 동안에 우리는 7건의 임대 서류에 서명하여 120 Wall Street가 거의 찻습니다”라고 Silverstein Properties의 수석부사장인 Roger Silverstein이 말했습니다. “이것은 이 위대한 부지와 또한 Lower Manhattan의 탄력성의 증거입니다.”

Silverstein Properties의 수석부사장 Roger A. Silverstein과 Silverstein Properties의 선임부사장 Joseph Artusa가 지주를 대신하여 임대 협상을 취급하였습니다. 이 임대 협상에서 Jones Lang and LaSalle의 Ken Siegel 및 Howard Hersch와 Paul Hastings의 David Brooks 및 Marty Edelman이 Droga5를 대리하였습니다. Stroock & Stroock & Lavan LLP의 Ross Moskowitz가 Droga5를 대신하여 JCRP 협상을 취급하였습니다.

Droga5는 2014년 초에 Silverstein Properties 소유 빌딩에 이주할 계획입니다.

### **Droga5 소개**

Adweek의 2012 올해의 광고회사 및 *Fast Company*의 가장 혁신적 기업 중 하나인 Droga5는 창의적이고 전략적인 광고 회사로서 본사는 뉴욕에 있고 런던과 시드니에 사무소를 두고 있습니다. 2006년에 설립된 Droga5의 고객으로는 Prudential, American Express, The Coca-Cola Company, Motorola, Mondelez International, Telstra, Spotify, Kraft Foods Group, Woolworths, Hennessy, Unilever, Qantas 및 국제연합 등이 있습니다. 2013년에 주요 엔터테인먼트 및 미디어 기업인 William Morris Endeavor는 Droga5에 상당한 투자를 하여 각 파트너의 고객들을 최고로 섬기기 위한 전략적 제휴를 출범시켰습니다. 상세한 정보는 [www.droga5.com](http://www.droga5.com) 을 방문하십시오.

### **Empire State Development 소개**

Empire State Development (ESD)는 뉴욕주의 주요 경제 개발 기관입니다. ESD의 사명은 민간 부문 투자 및 일자리 성장을 뒷받침함으로써 활기차게 성장하는 경제를 주도하는 것입니다. 대출, 교부금, 세금 공제 및 기타 형식의 지원을 통해서 ESD는 뉴욕주 전역에서 기업이 성장하여 일자리를 창출할 수 있도록 합니다. 또한 ESD는 Cuomo 지사의 지역경제개발협의회, 영화텔레비전개발실, 소수인종 및 여성소유기업 서비스과, 소기업지원과 및 주의 상징적 관광

Korean

브랜드인 “I Love NY”을 관리하는 관광과를 위한 선도 기관이기도 합니다. 상세 정보는 다음 웹사이트를 방문하십시오: [www.esd.ny.gov](http://www.esd.ny.gov)

### **NYCEDC 소개**

New York City Economic Development Corporation은 뉴욕시의 다섯 개 자치구 각각의 경제 성장을 진흥하기 위한 주요 기관입니다. NYCEDC의 사명은 투자를 장려하고 번영을 생성하며 시의 경쟁력을 강화하는 팡창 및 재개발 프로그램을 통해 성장을 자극하는 것입니다. NYCEDC는 기업들과의 관계 구축을 통해 기업이 뉴욕시의 많은 기회를 활용할 수 있도록 함으로써 비즈니스 커뮤니티의 옹호자 역할을 합니다.

### **Silverstein Properties 소개**

Silverstein Properties, Inc.(SPI)는 뉴욕에 소재한 비상장, 풀서비스 부동산 개발, 투자 및 관리 기업입니다. 1957년에 사장 겸 CEO Larry Silverstein이 설립한 이 회사는 사무실, 주택, 호텔 및 소매 부동산을 개발 및 취득합니다. 본인, 투자자 및 재정 파트너를 대리하여 SPI는 3500만 평방피트(320만 평방미터) 이상의 상업, 주거 및 소매 공간을 개발, 소유 및 관리하였습니다.

SPI는 세계무역센터에서 역사상 최대의 공공-민간 개발 중 하나인 상업 오피스 공간 재건축을 포함하여 현재 100억 달러 가치의 개발 활동을 하고 있습니다. 이 회사는 최근에 뉴욕 최대의 주거 임대 개발 프로젝트인 Silver Towers를 개발하고 오픈하였습니다. 이 회사는 Crain’s New York Business에 의해 지난 5년 동안 "뉴욕시에서 일하기 가장 좋은 곳" 중 하나로 선정되었습니다. Silverstein Properties에 대한 상세 정보는 [www.silversteinproperties.com](http://www.silversteinproperties.com) 또는 [www.wtc.com](http://www.wtc.com)을 방문하십시오.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418