STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2012 년 7 월 11 일

CUOMO 주지사 BEDFORD-STUYVESANT 지역 주택 소유자들에게 도움을 주기 위한 주택 압류 방지 프로그램 발표

주택 소유자들은 7 월 14 일 토요일, 오전 10 시에서 오후 4 시까지, Bedford Stuyvesant Restoration Plaza 에서 열리는 가족 보건 및 자원의 날 행사 중 재정서비스부(Department of Financial Services)의 이동 지휘 센터(Mobile Command Center)에서 주택 압류 방지 보조 서비스를 이용할 수 있습니다.

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 재정서비스부가 Neighborhood Housing Services of Bedford-Stuyvesant 와 협조 하여 주택 압류 위기에 처한 Brooklyn 의 Bedford-Stuyvesant 지역 주택 소유자들에게 도움을 제공하기 위한 홍보 활동을 하고 있다고 발표했습니다.

7 월 14 일, 토요일 오전 10 시에서 오후 4 시까지, 주택 소유자들은 Bedford-Stuyvesant Restoration Plaza 에 설치된 재정서비스부(Department of Financial Services)의 이동 지휘 센터(MCC)에서 주택 압류 방지 전문인들과 만나 상담할 수 있습니다. 이동 지휘 센터는 380 Herkimer St.에 있는 플라자의 Herkimer Street 쪽에 위치할 것입니다. 이 프로그램은 Annette M. Robinson 하원의원이 후원하고 Velmanette Montgomery 상원의원 및 Albert Vann 시의원이 공동 후원한 가족 보건 및 자원의 날(Family Health & Resource Day) 행사의 일환으로 제공되고 있습니다.

"재정적으로 곤란한 상황에 있는 주택 소유자들을 가능한 한도 내에서 도와주는 것이 필수적입니다"라고 Cuomo 주지사는 말했습니다. "이 이니셔티브는 주택 소유자들에게 직접적인 보조를 제공할 것이며, 가능한 한 신속히 도움을 청하는 것이 중요하다는 사실을 다른 사람들에게 전달해 줄 것입니다. 주택 소유자가 오래 기다리면 기다릴수록 주택 압류를 면하는 것이 힘들 수 있습니다."

올해 얼마 전, Cuomo 주지사는 주택 압류 상태에 있거나 주택 압류 위기에 처한 주택 소유자들을 도와주는 방법으로 주택 압류 방지 프로그램에 착수하도록 재정서비스부(DFS)에 지시했습니다. 그 이후, 이 프로그램은 주 전역에서 주택 압류율이 가장 높은 지역을 12 번 이상 방문했습니다.

재정서비스부의 Benjamin M. Lawsky 관리국장은 "재정적 문제를 보기 시작하는 주택 소유자는 주저하지 않고 빨리 행동을 취하는 경우 가능한 옵션이 더 많다는 사실을 아는 것이 중요합니다.

주택 압류 방지 프로그램은 주택 소유자들로 하여금 정보를 많이 알고 실질적 안내를 제공해 줄 수 있는 주택 압류 방지 전문인들을 일대일로 면담할 수 있도록 해줍니다"

Velmanette Montgomery 상원의원은 "Robinson 하원의원 그리고 Vann 시의원과 지역사회 보건 및 자원의 날(Community Health & Resource Day) 행사를 공동 후원할 수 있어서 매우 기쁩니다. 우리 모두는 주택 압류가 한 가정에 얼마나 큰 충격을 주는지 잘 알고 있습니다. 뉴욕주 재정서비스부가 주택 압류 밴을 제공해 주택 압류와 관련된 우려가 있는 주택 소유자들을 지원한다는 사실을 기쁘게 생각합니다. 제 18 상원구역의 모든 선거구민들이 이 서비스의 혜택을 활용할 것을 권장합니다"라고 말했습니다.

Annette M. Robinson 하원의원은 "상원의원 그리고 Vann 시의원과 함께 이 행사를 후원하게 되어 기쁩니다. 우리의 구역에는 주택 압류에 대해 우려하는 주택 소유자들이 있습니다. 본인은 하원 은행 위원회의 회장으로서 뉴욕주 전역에 걸친 이 문제를 완화하기 위해 주 재정서비스부와 밀접한 관계를 가지고 일합니다. 모든 주민들이 지역사회 보건 및 자원의 날 행사에 참석하시도록 권고하며, 주택 압류 문제를 경험하는 모든 주택 소유자들이 주택 압류 밴 근무 직원들과 상의할 것을 권장합니다"라고 말했습니다.

Albert Vann 시의원은 "본인은 시의회의 지역사회 개발 위원회의 회장으로서, 주택 압류를 방지함으로써 주택 소유권을 유지하는 것이 지역 주민의 건강을 위한 필수적 요소라는 사실을 확실히 인식하고 있습니다. 따라서 이러한 서비스가 올해의 보건 및 자원의 날의 일환으로 제공된다는 것이 매우 합당한 일입니다. 주민들이 은밀하고 개인적인 상담 및 기타 서비스를 제공하는 이번 기회를 충분히 활용하시기를 권장합니다. 건강에 관한 문제와 마찬가지로 주택 압류의 경우에도 1 온스의 예방은 1 파운드의 치유 가치가 있습니다"라고 말했습니다.

주택 소유자가 이용할 수 있는 주정부 자원

주정부의 주택 압류 방지 프로그램은 주택 소유자들로 하여금 재정서비스부 주택 압류 전문인들과 은밀한 면담을 함으로써 예비 주택 압류 또는 주택 압류 절차에서 자신이 처한 상황을 평가받을 수 있도록 해줍니다. 이 전문인들은 개인의 구체적 상황에 따라 주택 소유자에게 다음과 같은 부분에서 지원을 제공할 수 있습니다:

- 모기지 채무 재조정 신청 또는 이미 모기지 채무 재조정을 시작한 주택 소유자에 대한 지원.
- 주택 소유자 대신 모기지 업체나 모기지 관리회사에 대한 중재.
- 주택 소유자와 모기지 업체나 모기지 관리회사와의 의사소통 보조.
- 모기지 대여의 악용으로 인해 피해를 입은 주택 소유자의 불평 접수 및 그러한 불평에 대한 조사.

또한 연방 주택 및 도시 개발부(HUD)는 주택 상담자들이 주택 소유자들에게 지원을 제공하도록 승인했습니다.

주택 압류 방지 전문인들과 개인적으로 면담할 수 없는 주택 소유자들은 월요일에서 금요일 사이, 오전 8:30 에서 오후 4:30 까지 재정서비스부의 무료 주택 압류 핫라인 번호 1-800-269-0990 또는 518-457-1654 로 전화하시도록 권고합니다.. 또한 주택 소유자들은 재정서비스부의 웹사이트 www.dfs.ny.gov를 이용해 불만을 제기할 수 있습니다.

재정서비스부는 주택 소유자들이 민간 사업체들이 운영할 수 있는 모기지 구제 사기에 조심하도록 권고했습니다. 예를 들어, 다음은 주택 소유자들에 대한 재정서비스부의 주의사항입니다:

- 모기지 채무 재조정, 채무 불이행 주택의 구제, 주택 압류 중지 또는 재산세 미납 공매 처분 중지의 조건으로 선불을 요구하는 사람을 조심해야 합니다. 뉴욕주법은 대부분의 경우 이러한 수수료의 요구를 금지합니다. 또한, 많은 비영리 주택 상담자들은 주택 소유자들이 모기지 업체와 협상하도록 무료로 도와줍니다.

- 주택 소유자가 모기지 지불금을 따라잡거나 융자금을 차환할 수 있도록 부동산 증서를 자신에게 넘기는 서명을 하거나 이전하는 경우 주택을 구제할 수 있다고 말하는 사람을 조심해야 합니다. 주택 소유자는 절대로 주택 소유자의 모기지 업체가 아닌 누구에게도 모기지 업체의 승인 없이 모기지를 지불해서는 안됩니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418