



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2013 년 7 월 1 일

소비자 경보: CUOMO 주지사, 뉴욕 주민에게 주택 건설 계약업체 사기에 대한 주의 당부

***Sandy*의 피해를 입은 주택 소유주와 세입자, 계약자 선정시 주의할 필요**

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 태풍 Sandy 로 인한 주택 수리 및 재건축을 원하는 경우 계약업체 선정에 주의할 것을 당부했으며 불법 행위에 대해 뉴욕주 소비자 보호국(Division of Consumer Protection)에 **1-800-697-1220** 으로 신고하도록 당부했습니다.

Cuomo 주지사는 "비인가 주택 건설업체는 태풍 Sandy 로 인해 손상된 주택을 재건축하고 복구하려는 주택 소유주를 상대로 비용만 가로채고는 기만적 행위를 하고 있습니다." "태풍 Sany 의 피해를 입은 주민을 상대로 한 이러한 행위는 용납되지 않을 것입니다. 뉴욕주는 이러한 민원에 대해 적극적으로 조사하고 사기꾼들을 처벌하기 위해 노력하고 있습니다. Sany 의 피해를 복구하기 위해 노력하는 가운데 뉴욕 주민들이 주택 건설업체를 선정할 때 주의할 것을 부탁드립니다.

전문 건설업체는 뉴욕시, Nassau, Suffolk, Putnam, Rockland, Westchester 카운티 등의 지방 기관의 허가를 받아야 합니다. 건축 관련 소비자들은 업체들이 공사를 시작하기 전에 공사를 수행할 면허를 가지고 있는지 확인해야 합니다.

소비자 보호국(Division of Consumer Protection)은 손상된 건물 수리에 선불을 요구하거나 거액의 비용을 책정하는 부도덕하며 오해의 소지를 제공하는 건설업체에 대한 다양한 민원을 접수했습니다. 대부분의 경우, 이러한 건설업체는 공사를 완료하지 않거나 일반적 수준에 미달하는 공사를 합니다. 서면 계약을 하지 않고 선물을 한 소비자들은 그러한 사기 행위의 피해를 입을 확률이 높습니다.

소비자 보호국(Division of Consumer Protection)은 주택 건설업체 민원에 대해 적극 조사하고 있으며 지방 및 주 기관과 긴밀하게 협력하여 위반자를 처벌하고 있습니다.

주택 건설업체 선정 요령

- **원하지 않은 제안에 주의** -- 먼저 집에 찾아온 업체나 전화로 계약하는 업체와 계약을 피하십시오.

- **면허 요건** -- 해당 건설업체가 도시 또는 카운티에서 면허를 받았는지 확인하십시오.
- **서면 견적 받기** -- 특히 규모가 큰 공사일 경우 서면 견적을 3 가지 이상 받도록 하십시오.
- **서면 계약서 받기** -- 모든 항목, 기한, 상세한 비용 등이 적힌 서면 계약서를 요구하십시오. 뉴욕주 법에 따라 서면 계약서(\$500 이상의 계약)를 제공하지 않는 주택 개조 업체는 최고 \$2,500 의 벌금형에 처할 수 있습니다.
- **선불 금지** -- 모든 공사가 마무리될 때까지 대금을 지급하지 마십시오. 현금으로 지급하는 것을 피하십시오.
- **보험 증서 받기** -- 하청업체의 보험 가입에 대한 증빙서류를 받으십시오.
- **추천 조사** -- 건설업체로부터 지방 추천서를 받아 해당 업체가 합법적인지 확인하고 필요한 허가서에 대해 알아보십시오.
- **건축 허가 요건** -- 해당 도시에서 필요한 공사 및 건설 허가에 대해 알아보십시오.

주택 개조 업체 선정에 대한 자세한 정보는 <https://www.dos.ny.gov/consumerprotection/>을 방문하십시오.

소비자 불만사항을 접수하려면 소비자 보호국에 1-800-697-1220 으로 전화하거나 www.dos.ny.gov 에서 온라인으로 민원을 접수하십시오.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
 뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418