



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2014년 6월 27일

**CUOMO 주지사, ATLANTIC YARDS 개발 프로젝트를 가속화하여 공공 이익이 적시에 실현되도록 하기
위한 종합 계획 발표**

**계획에는 2,250 채의 적정 가격 아파트를 2035년이 아닌 2025년까지 건설하는 약속이 포함되어
있습니다**

**주지사는 Atlantic Yards 커뮤니티 개발공사를 창설하여, 이 14인 위원회가 Atlantic Yards 프로젝트를
감시 감독하고 ESD 위원회를 자문할 것입니다**

Andrew M. Cuomo 지사는 오늘 적정 가격 주택 제공을 위한 신속 타임라인을 포함하여 Atlantic Yards의 개발을 가속화하기 위한 종합 계획을 발표하였습니다. 이 새 계획은 2,250채의 적정 가격 아파트를 건설하기 위한 준공 시간표를 2035년에서 2025년으로 10년 단축할 것입니다. 그뿐만 아니라, 이 계획은 프로젝트 완료시까지 개발, 주택 및 지역사회 영향에 대한 조언을 제공하기 위한 위원회인 Atlantic Yards 커뮤니티 개발공사를 창설할 것입니다.

적어도 총 590채인 두 동의 100% 적정 가격 주택 건물이 인도되도록 하기 위해 뉴욕시는 주택개발공사(HDC)를 통해 재정 지원을 제공할 것이며, 공사는 2014년 12월까지 시작될 것입니다.

“오늘 우리는 Atlantic Yards 개발을 패스트트랙 위에 놓고 Brooklyn에 수 천채의 적정 가격 주택 건설을 촉진 하고 있습니다”라고 Cuomo 지사는 말했습니다. “뉴욕주는 이 긴요한 주택이 신속하게 효율적으로 건설되고 지역사회가 이 프로젝트의 각 단계에 참여하도록 할 계획을 수립하였습니다. 이 협정은 뉴욕주를 위한 승리인 동시에 가장 중요한 것으로는 자신들의 동네에 적정 가격 주택이 건설되는 것을 마침내 보기 시작할 Brooklyn 주민들을 위한 승리입니다.”

Bill de Blasio 시장은 다음과 같이 말했습니다: “우리는 Atlantic Yards에 적정 가격 주택을 신속하게 시작할 결의가 되어 있습니다. 그리고 우리는 이 프로젝트가 실시간으로 추진되도록 하기 위해 이 커뮤니티에서 단결한 Cuomo 지사 및 연맹과 협력한 것이 자랑스럽습니다. 이 협정은 두 동의 100% 적정 가격 아파트 건물이 내년부터 착공되어 더욱 다양한 범위의 가족들을 모실 것임을 의미합니다. 그리고 놀라운 것은 이 프로젝트의 첫 번째 건물에 비해 우리가 우리 시 투자에 대해 근 2배의 적정 가격 아파트를 확보했다는 것입니다.”

Korean

Empire State Development의 사장, CEO 겸 커미셔너인 Kenneth Adams는 다음과 같이 말했습니다: “이 신규 협정은 Atlantic Yards 프로젝트에서 커다란 돌파구입니다. 수정 계획으로 Atlantic Yards의 적정 가격 주택이 10년 일찍 완공되어 이 커뮤니티의 역할이 증대될 것입니다. 저는 Cuomo 지사, Bill de Blasio 시장, 연방 하원의원 Hakeem Jeffries, 주 하원의원 Walter Mosley, MaryAnne Gilmartin, Forest City Ratner Companies의 사장 겸 CEO인 Michelle de la Uz, Fifth Avenue Committee의 위원장 Gib Veconi, Prospect Heights Neighborhood 개발공사의 재무 책임자와 그들이 대표하여 일한 커뮤니티 그룹의 노력에 찬사를 보냅니다. 이들의 합동 노력이 오늘의 협정에 기여하였습니다.”

MTA 청장 겸 CEO Thomas F. Prendergast는 다음과 같이 말했습니다: “MTA와 Forest City 사이의 이 새 협정은 Long Island Rail Road를 위해 더 좋고, 지역사회를 위해 더 좋으며, 오랫동안 Brooklyn 심장부의 아물지 않은 상처였던 것에 오는 새 개발로 혜택을 입을 모든 사람들을 위해 더 좋습니다. MTA는 이 개선이 모든 관련자에게 이익이 되는 방식으로 이루어지도록 도울 수 있어서 기쁩니다.”

연방 하원의원 Hakeem Jeffries는 다음과 같이 말했습니다: “Cuomo 지사의 리더십을 통한 Atlantic Yards 커뮤니티 개발공사의 설립으로 우리 지역의 목소리가 강화되고 이 중요한 공공-민간 파트너십에서 의미 있는 참여가 추진될 것입니다.”

주 하원의원 Water Mosley는 다음과 같이 말했습니다: “Atlantic Yards 프로젝트는 우리 시 발전의 결정적 부분으로서 Brooklyn의 풍경을 바꾸고 우리의 복잡한 도시 환경을 극대화할 기회를 제공할 것입니다. 오늘, 이 프로젝트는 적정 가격 주택의 큰 니즈를 10년 타임라인 내에 해결하는 올바른 방향으로 나아가고 있습니다. 또한 지역사회 참여를 포함한 자회사를 통해 절실히 필요한 감독도 제공합니다. 저는 이 진보 및 책임성 길을 계속 가면서 우리 지역의 니즈가 우선적 및 효율적으로 해결되기를 바랍니다.”

시의원 Laurie Cumbo는 다음과 같이 말했습니다: “적정 가격 주택은 Brooklyn 최대의 난제 중 하나인데 이 협정은 그것을 정면으로 다룹니다. 본인은 이 프로젝트가 올바르게 이루어지도록 한 주지사, 시장과 지역사회 옹호자들에게 감사드립니다. 본인은 Brooklyn을 Brooklyn답게 유지하기 위해 선한 싸움을 싸운 모든 커뮤니티 구성원들에게도 감사드립니다.”

시의원 Brad Lander는 다음과 같이 말했습니다: “적정 가격 주택, 가족을 위한 더 많은 호수, 공공 책임성이 Atlantic Yards에서 모두 의미 있게 가속화되는 것을 보니 기쁩니다. Brooklyn의 활기 차고 포용적인 미래를 위해 이 협조적 전진을 달성한 모든 파트너들에게 축하를 보냅니다.”

Forest City Ratner Companies의 사장 겸 CEO인 MaryAnne Gilmartin은 다음과 같이 말했습니다: “FCRC는 Atlantic Yards를 건설하기 위한 가속화된 스케줄을 약속하여 매우 기쁩니다. 우리는 이 프로젝트를 추진하기 위해 지칠 줄 모르고 일했습니다. 우리의 새로운 개발 파트너 Greenland USA와 함께 우리는 모든 적정 가격 주택 건설을 금년 말까지 그리고 다른 하나는 2015년 6월에 시작하기를 기대합니다. 우리는 적정 가격 주택을 출시해야 할 긴급 필요성을 잘 알고 있기 때문에 우리의 주, 시 및 지역사회 파트너들과 함께 이 공공선을 실현하는 것이 자랑스럽습니다. 오늘은

Atlantic Yards 프로젝트를 위해 아주 새 날입니다. 우리는 훌륭한 파트너, 공격적 건설 스케줄 및 더욱 튼튼한 커뮤니티 조성을 추진하여 흥분됩니다.”

Fifth Avenue Committee의 의장 Michelle de la Uz는 다음과 같이 말했습니다: “Atlantic Yards 관련 변화를 포함하여 지난 몇 년 동안 Brooklyn의 변화는 현기증이 날 정도이며, 상당한 적정 가격 주택과 경제 개발 기회를 약속하지만 또한 우리 구와 전체적으로 시를 정의하는 놀라운 다양성을 위협하기도 합니다. BrooklynSpeaks 커뮤니티 그룹, 현지 주민, 뉴욕주와 Forest City 사이의 이 협정은 Atlantic Yards 개발의 결정적 단계에서 중요한 걸음입니다. 그것은 포용성, 투명성 및 공공 책임성이 프로젝트 추진의 일부가 되도록 할 것입니다.”

Prospect Heights Neighborhood 개발 협의회의 재무 책임자 **Gib Veconi**는 다음과 같이 말했습니다: “시의 적정 가격 주택 위기 해소라는 경제적 현실은 Atlantic Yards 프로젝트와 유사한 공공/민간 파트너십을 점점 더 요구할 것입니다. 오늘의 협정은 커뮤니티들이 주정부와 협력하여 개발업자들이 대중 약속에 대해 책임을 지도록 할 수 있다는 것을 보여줍니다. BrooklynSpeaks 후원자들은 Atlantic Yards에 적정 가격 주택 제공을 가속화하는 데 있어서 한 역할을 수행할 수 있어서 기쁘며 우리가 앞으로 이 프로젝트를 둘러싼 지역사회 주민들을 위해 옹호할 때에도 주, 시 및 개발업자들을 계속 건설적으로 참여시킬 것입니다.”

Mutual Housing Association of NY(MHANY)의 회장 Ismene Speliotis는 다음과 같이 말했습니다: “MHANY, New York Communities for Change 및 The Black Institute는 이 개발을 10여년 동안 지지해 왔으며 2,250채의 적정 가격 주택을 위한 약속을 확립하는 데 중요한 역할을 하였습니다. 이 약속의 실현 책임성은 우리 단체들이 참여하는 Community Benefit Agreement를 통해 모니터링되었습니다. 광범위한 근면 가족들을 위해 마침내 이 10년 협정을 전속력으로 추진하는 것은 반가운 소식입니다. 저는 살만한 적정 가격 주택을 바라고 Brooklyn 다운타운이 Brooklyn의 모든 것을 반영하는 경제적 및 인종적으로 다양한 동네이기를 원하는 여기 Brooklyn의 모든 사람을 위해 이것이 발생하도록 열심히 일한 Cuomo 지사, de Blasio 시장 및 ESD의 노고에 박수를 보냅니다.”

Brown 기념 침례교회의 목사 Clinton M Miller는 다음과 같이 말했습니다: “Brooklyn을 사랑하여 계속 여기서 살기를 원하는 많은 가족들을 위해 수 천채의 적정 가격 아파트가 곧 들어설 것이기 때문에 이 협정은 관련자 모두의 승리입니다. 저는 주지사, 시장, FCRC 및 Fifth Ave Committee와 함께 이 엄청난게 중요한 협정을 지지하여 자랑스럽습니다.”

오늘 일찍이 Empire State 개발공사 이사회는 Atlantic Yards 프로젝트를 다음과 같이 수정하기로 가결하였습니다:

- 완료 스케줄을 10년 단축함으로써 프로젝트 개발업자들이 적정 가격 주택을 이전의 시한인 2035년보다 10년 앞당긴 2025년까지 건설한다. 개발업자들은 새 시한까지 건설되지 않은 잔여 적정 가격 주택에 대해 지체보상금을 지불한다.
- 1,050채의 적정 가격 주택이 건설될 때까지 프로젝트 개발업자들이 부지에 적정 가격 주택으로 35%의 완공 주택을 제공하도록 요구함으로써 지속적인 적정 가격 주택 개발을

확보한다. 이 새 협정은 적정 가격 주택 인도가 시장 가격 주택 건설보다 늦어지지 않도록 한다.

- 프로젝트 개발업자들이 두 동의 적정 가격 주택 건물의 공사를 2015년 6월까지 시작할 것을 약속하게 한다. 적정 가격 주택 복권은 뉴욕시 주택개발공사가 시행한다. 모든 아파트는 소득에 의해 결정되는 적격성에 따라 복권 절차를 통해 수여된다.
- 프로젝트 완료시까지 개발, 주택 및 지역사회 영향에 대한 조언을 제공하기 위한 새로운 자회사인 Atlantic Yards 커뮤니티 개발공사를 창설.

ESD는 환경 약속 각서(MEC)의 일환으로 개발업자들과 더욱 엄격한 요건을 협상하였습니다.

이러한 변경의 하이라이트는 다음과 같습니다:

- 근무시간외 작업 기간을 포함하여 현장 환경 모니터("OEM") 요원의 면밀한 감시 및 감독과 OEM이 ESD가 동의하는 외부의 유자격 엔지니어링 회사 또는 건설 감리 회사이어야 한다는 요건;
- OEM이 뉴욕시에서 상당한 건축 감리 경험을 갖고 있으며 현장에 위치해야 한다는 요건;
- 모든 현장 계약에 약속과 비준수시 지급을 보류하거나 또는 계약을 해지할 권리를 포함하여 비준수에 대한 구제책의 이행을 포함해야 한다는 요건;
- 디젤 동력 건설 장비의 배기 가스를 감축하기 위한 새로운 엄격한 요건;
- 상당한 건설 소음의 영향을 받는 주민들에게 이중유리 창문과 환기 장치를 제공해야 한다는 요건을 강화;
- 분진 관리 계획의 요건;
- 소리 완화 후진 알람 사용을 포함하여 건설 장비에 대한 더욱 엄격한 소음 규정;

이뿐만 아니라, 메트로폴리탄 교통청(MTA)은 금주에 현장에 있는 MTA Long Island Rail Road(LIRR) 조차장의 건물 토대 건설을 가속화하기 위한 새 계획을 승인하였습니다. 그것은 Forest City가 조차장 위 플랫폼 건축을 시작하는 것을 허용하고 Atlantic Yards 개발의 향후 단계가 진행되게 하는 중요한 절차입니다.

Forest City는 이미 현장에 새로운 영구적 조차장을 건설하기로 약속하였습니다. 그것은 LIRR이 이스트 사이드 액세스 프로젝트를 위한 서비스 확대를 시작할 때 추가 열차를 정비하고 보관할 수 있을 것입니다. 영구 조차장 건설 완공 시한은 공사 범위 확대뿐만 아니라 이미 현장에서 수행된 상당한 굴착 및 기타 준비 공사를 감안하여 2016년 6월에서 2017년 12월로 연장될 것입니다. MTA 이사회의 수요일 조치로 Forest City는 조차장과 동시에 플랫폼 토대를 건축할 수 있어서 건설이 더욱 효율적이 되고 주변 지역 방해가 줄어들어 철도 운영과 플랫폼 토대 건축 사이의 갈등이 없어질 것입니다.

Atlantic Yards 프로젝트는 22에이커, 49억 달러 프로젝트로서 18,000석의 Barclays Arena(2012년 9월에 연 이래 NBA의 Brooklyn Nets, 콘서트 및 기타 행사를 포함하여 300여 행사를 개최); LIRR 조차장 재구성 및 개선과 지하철 시설 개선; 4,500채의 임대 아파트를 포함하되 그 중 2,250채(50%)는 저소득~중간 소득 세대에 돌아 갈 최대 6,430채의 아파트를 포함하여 주거, 사무 및 소매 용도 및 잠재적으로 호텔을 위한 16동의 건물의 개발; 8에이커의 일반인 접근 가능 공지의 창설로 구성되어 있습니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE