



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2014년 5월 23일

CUOMO 주지사는 ROCHESTER의 미드 타운에서 TOWER 건설 개공을 발표

이 프로젝트는 미드 타운 상승 재개발 프로젝트와 시내의 활성화에 있어 핵심입니다

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 로체스터시와 Midtown Tower, LLC와 Buckingham Properties과 Morgan Management의 제휴는 로체스터의 미드타운의 타워의 건설을 시작하는 것을 기념하기 위한 의식적인 명판을 거는 행사를 개최했다고 발표했습니다.

과거 시내의 쇼핑 센터 건물의 일부를 재사용하는 적응을 포함하는 타워는 소매 및 사무실 공간의 3층과 179개의 트렌디한 현대적인 아파트의 복합 용도 건물이 될 것입니다. 이미 철골 및 콘크리트 바닥 데크 아래로 철거된 357,000 평방 피트 구조의 건설은 2015년에 완료 될 것으로 예상됩니다. 5천 9백만 달러 프로젝트는 미드타운 상승 재개발 프로젝트의 핵심 중 하나이며, 29개의 새로운 영구적인 일자리를 창출하고 316개의 영구적인 일자리를 유지하고 200개의 건설 관련 일자리를 만듭니다. 완공된 구조의 가시화는 [여기](#)에서 볼 수 있습니다.

“미드 타운 타워 건설의 시작과 함께, 우리는 지역위원회가 지역 수준에서 경제 활동에 박차를 가하는 방법을 다시 한번 보고 있습니다”라고 Cuomo 주지사는 말했습니다. “이 프로젝트는 로체스터 시내의 활성화의 중요한 부분이고 지역을 활기찬 상업, 사무실, 주거 중심으로 지역을 변화시킬 것입니다. 저는 앞으로 몇 달 동안 계속 이 진행 상황을 보기를 기대합니다.”

“미드 타운 상승에서 우리 센터 시티의 재개발은 시내의 중심부에 새 생명을 불어넣고 있습니다.”라고 로체스터 시장 Lovely A. Warren이 말했습니다. “무엇보다도, 미드 타운 프로젝트의 타워로 수백 개의 일자리가 만들어지고 유지되고 앞으로 로체스터를 나아가게 할 우리의 사람들에게 대한 투자입니다. 다운타운 로체스터는 우리의 전체 영역의 초점이며, 우리는 이 점에 대해 우리가 이 지점에 도달하게 한 모든 파트너들에게 감사를 드립니다.”

“로체스터 시내를 위한 모멘텀은 구축되고 있으며, 타워는 부흥에 중요한 획기적인 이정표입니다.”라고 Buckingham Properties CEO인 Larry Glazer가 말했습니다. “우리는 앞으로 이 기세를 추진하는 시내 거주자의 올바른 믹스를 가져 오기를 기대합니다.”

“미드 타운의 타워는 지역적인 목적지가 되기 위한 시내 로체스터의 목표 달성에 중요한 역할을 할 것입니다”라고 Morgan Management 소유자인 Robert Morgan가 말했습니다. “타워에서 소매업, 사무실 및 주거의 올바른 조합은 시내 로체스터 경험을 보완하고 향상시킬 것입니다.”

시내 로체스터의 중심부에 1.6 에이커 부분에 위치한 5천 9백만 달러 프로젝트는, Finger Lakes 지역 경제 개발위원회(FLREDC)에서 4백만 달러를 지원 받으며 주 북부 지역 청사진 기금에서 120만 달러를 지원 받습니다. 타워는 미드 타운 상승, 주거 및 혼합 사용을 위해 다중 블록 사이트의 8.6 에이커를 재개발하는 로체스터시에서 전체 계획 불리는 이전 미드 타운 플라자의 큰 재개발의 일부입니다. 전체 부지는 석면 함유 물질 완화 및 대부분 건축의 파괴를 진행 중이며, 주의 책정에서 5천 5백만 달러 로체스터의 인수, 재배치, 사전 개발 비용에서 천 760만 달러를 투자 받았습니다. 건물의 개보수 및 엄청난 자본 투자는 추가 지원에 대한 필요성을 가져왔고, RG&E는 전기 서비스 인프라와 개발을 위해 50만 달러의 제공이 현재 진행 중입니다.

미드 타운 타워는 건물에 직접 접근 할 수 있는 지하 주차장과 3층의 소매 및 사무실 공간을 제공합니다. 복합 용도 건물의 높은 층은 애완 동물 친화적인 개 공원과 세척 지역이 있는 아파트가 될 것입니다. 바닥 계획은 사고 모임을 위한 충분한 공동 영역을 제공합니다. 재개발 프로젝트는 Buckingham Properties과 Morgan Management 50대 50 조인트 벤처입니다.

의회 다수당 원내 총무 Joseph D. Morelle은 “미드 타운 타워는 정부와 민간 부문이, 우리 도시의 중심 활성화 및 좋은 지불 일자리를 창출하고, 우리의 경제를 강화하기 위해 함께 일할 수 있는 방법에 대한 모델 역할을 합니다. 저는 우리의 도시들을 위한 공유된 헌신과 중요한 프로젝트에 대한 그들의 리더십에 대해 Cuomo 주지사, 로체스터 시, Buckingham Properties 및 Morgan Management에 감사 드립니다.”라고 말했습니다.

상원 의원 Joe Robach은 “미드 타운 상승 프로젝트는 주 및 지방 정부가 우리 사회의 발전을 위해서 민간 투자자와 협력하는 좋은 예입니다. 이것은 미드 타운 상승 개발의 활성화를 위한 중심 역할로, 다운타운 로체스터에 대한 흥미로운 시간입니다. 이 프로젝트는 우리의 지역 사회에 수백 개의 일자리를 만들 것이며, 소매, 사무실 공간 및 주거 아파트의 조화와 함께 우리의 도시로 사람들을 유혹할 것입니다. 물론 우리 모두가 미드 타운 몰의 영광스러운 시절들은 기억하고 있으며, 이 프로젝트는 다운타운 로체스터에 다시 그 흥분을 가져올 것입니다”라고 말했습니다.

엠펙라이어 스테이트 개발 회장, CEO 및 위원 Kenneth Adams는 “ESD의 부여는 로체스터 시내에 있는 새로운 투자 육성에 중요한 촉매 역할을 할 것입니다. 민간 투자와 도시의 과세 표준이 증가되면, 새로운 경제 시장이 활성화되고 강화된 지역은 살아날 것입니다.”라고 말했습니다.

Monroe 카운티 이그제큐티브 Maggie Brooks는 “미드 타운 상승의 오늘의 획기적인 소식은 로체스터 시내의 중요한 투자와 우리 전체 지역 사회를 위한 원-원을 나타냅니다. 강력한 시내는 전체적으로 우리 카운티의 경제력에 중요하며, 우리가 일자리를 창출하고 유지하기 위해 함께 계속 나아가는 것이 중요합니다.”라고 말했습니다.

Finger Lakes 지역 경제 개발위원회 공동 의장이자, 로체스터 대학 학장인 Joel Seligman과 Wegmans Food Markets CEO인 Danny Wegman는 “Finger Lakes 지역 경제 개발위원회의 우선 순위 프로젝트, 우리는 전 미드 타운 플라자의 재개발을 로체스터 시내뿐 아니라 전체 지역을 위한 전환 프로젝트로 인식하고 있습니다. 미드 타운 상승 프로젝트가 한창 진행 중이며 다음 작품으로 미드 타운 타워 건설 단계를 시작합니다. 이 프로젝트는 로체스터 시내의 활성화에 중요하고 도시를 미래 성장을 위한 곳에 위치하게 할 것입니다.”라고 말했습니다.

NYSEG 및 RG&E 사장 겸 CEO 인 Mark S. Lynch는 “이 미드 타운 타워의 적응형 재사용을 우리의 이웃, 시내 중심을 지역의 문화적, 경제적, 정부 및 기관의 정박지로 만들 것입니다. RG&E는 로체스터 시내의 강력한 지지자이고 우리는 도시와 지역에 성장과 번영에 도움이 되도록 노력을 계속할 것입니다. 우리는 RG&E의 경제 개발 프로그램에 대한 모든 것인 또 다른 예이자 흥미로운 프로젝트의 파트너가 된 것을 자랑스럽게 생각합니다.”라고 말했습니다.

미드 타운 상승에 관하여

미드 타운 플라자는 전국에서 최초의 실내 도시 쇼핑 센터였습니다. 1962년에 지어진 쇼핑 센터는 2009년 영구적으로 문을 닫았습니다. 미드 타운은 민간 부문에 의해 제안된 여러 가지 실패 활성화 계획에도 불구하고 파손되었고 85%의 공실률로 폐허가 되었습니다. 정부의 개입에 대한 필요성을 인식하고 로체스터 시에서는 2007년 부지를 포괄하는 도시 재개발 지구를 설립하고 또한 Midtown properties의 공개 인수를 제안했습니다. 로체스터 시는 2008년 5월 토지 수용권을 통해 미드 타운 플라자의 타이틀을 가져갔고 2010년 9월 미드 타운 수퍼 블록에서 마지막 재산의 인수를 완료했습니다. 미드 타운 플라자는 8.6 에이커를 덮고 있는 소매 건물과 약 140 만 평방 피트의 빈 사무실로 구성되어 있습니다. 미드 타운 상승이 프로젝트는 미드 타운의 대부분의 건물의 철거, 새로운 Windstream 사무실 프로젝트로 과거 미드 타운 타워의 적응적 재사용, 새로운 거리와 광장과 3개의 추가적인 개발 부분을 포함하는 과거 미드 타운 타워의 적응적 재사용에 관련되어 있습니다. 인수, 재배치, 철거, 인프라 개선, 미드 타운 주차장의 재활, Windstream 사무실 건물과 미드 타운 타워의 재개발을 포함한 미드 타운 상승 프로젝트의 총 투자 1억 8천 4백만 달러 이상입니다.

Buckingham Properties 및 Morgan Management에 관하여

Buckingham Properties은 1천 50만 평방피트 이상의 60개의 재산을 소유하고 관리하고 있으며 재개발 및 기존 건물의 적응적 재사용에 대한 성공적인 역사를 가지고 있습니다. 로체스터에 본사를 둔 Morgan Management는 고품질, 주거 지역 사회의 소유 및 운영 관리에 풍부한 경험을 가지고 있으며 1976년부터 주거 및 상업용 부동산 포트폴리오를 소유 및 관리하고 있습니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418