STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2013년 5월 15일

CUOMO 주지사, 8,600채의 MITCHELL LAMA 주택 보존을 발표

중요한 주택 자산의 양도 승인으로 경제성을 보장하고 오랜 보수 문제 해결

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 뉴욕주 공공사업 감독위원회(PACB)가 뉴욕주 Empire State Development(ESD)에서 뉴욕주 주택 및 지역사회 재개발(HCR)로 8,628채의 Mitchell-Lama 가구로 구성되는 대출 자산의 양도를 촉진할 대출을 승인함으로써 중산층 주택 대출금의 상환 능력을 보존하고 건물에 필요한 개조를 할 수 있는 길을 열게 되었다고 발표했습니다.

Cuomo 주지사는 "우리는 가격이 저렴한 주택에 뉴욕 주민이 거주할 수 있도록 하는 길을 열었습니다. 거의 40년이 된 이 자산은 뉴욕의 주요 주택 기관에게 책임감 있고 효율적인 방법으로 양도되었습니다. HCR은 이 중요한 자산을 관리할 준비가 되었으며 노화된 Mitchell-Lama 주택의 경제적 혜택을 유지하면서 안전한 주택으로 전환하여 향후 오래 동안 중산층 가정과 지역사회의 요구사항을 해결하도록 하는 작업을 시작할 수 있습니다"라고 말했습니다.

Cuomo 주지사는 저렴한 주택 확보를 행정부의 가장 중요한 과제로 삼았습니다. ESDC Mitchell-Lama 주택 자산을 HCR에 양도한 것은 10억 달러 규모의 Cuomo 주지사의 House New York 프로그램의 일환으로서 지난 15년 동안 저렴한 주거시설에 대한 최대 규모의 투자였으며 뉴욕주의 도심과 교외 전체 지역에서 5년 동안 14,300채의 저렴한 주거시설을 확보하게 될 것으로 예상됩니다. 8,600채의 Mitchell-Lama 주택은 주 전체의 35개 주택 개발지에 위치합니다.

HCR의 Darryl C. Towns 커미셔너 겸 CEO는 "이번 제안을 해주시고 뉴욕 전체 지역에서 저렴한 주거시설을 확보하기 위해 노력해주신 Cuomo 주지사에게 감사 드립니다. 주지사의 리더십 아래에 HCR은 지난 가을 Bronx의 Co-op City에서 저렴한 최대 규모의 주거시설인 Mitchell-Lama 개발지를 확보했습니다. 뉴욕의 중산층을 위해 더 많은 주거시설을 확보하려는 노력을 계속 이어갈 생각입니다. 이 기회를 주신 주지사께 감사드립니다."라고 말했습니다.

ESDC의 사장 겸 CEO인 Ken Adams씨는 "ESDC의 Mitchell-Lama 주택 자산의 양도로 Cuomo 주지사의 주요 예산 구성요소를 갖추고 ESD 및 HCR이 핵심적 임무를 완수하게 되었습니다. 주지사는 뉴욕

주민의 효율성 증가와 정부 업무 수행을 위해 노력해왔으며 이번 자산의 재조정으로 그러한 과정에서 중요한 역할을 하게 되었습니다."

뉴욕주의 Mitchell-Lama Housing Program은 뉴욕주 상원의원이었던 MacNeil Mitchell과 하원의원이었던 Alfred Lama에 의해 맨처음 발의되어 1955년 William Averell Harriman 주지사에 의해 법안으로 서명되었습니다. 뉴욕주의 Private Housing Finance 법에 따라 이 프로그램은 중산층 거주자들을 위해 임대 및 협동조합식으로 적정 가격의 주택을 공급하였습니다. 개발회사들은 연방정부, 주정부 또는 뉴욕시정부의 보조금으로 과세 경감과 저리 융자를 받았습니다. Mitchell-Lama Program으로 뉴욕주의 지원 하에 총 105,000호를 포함한 269개 주택 단지가 완공되었습니다.

ESD Mitchell-Lama 자산의 HCR 양도를 승인하기 위해 PACB는 익명으로 (확인) 투표를 했습니다. 이번 양도의 일환으로 HCR은 가장 재활성화가 절실한 지역으로 Mitchell-Lama 개발지를 이미 선정했으며 모기지 차환으로 이어져 자본 개선 및 자산 업그레이드를 위한 자본을 마련할 수 있는 기회를 만들었습니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 재개발(HCR)은 저비용 주택 공사(Affordable Housing Corporation), 주택 및 지역사회 재개발부(Division of Housing and Community Renewal), 주택금융원(Housing Finance Agency), 뉴욕주 모기지 에이전시(State of New York Mortgage Agency), 주택 신탁기금 공사(Housing Trust Fund Corporation) 등을 포함하는, 주의 모든 주택 및 지역사회 재개발 기관들로 구성되어 있다. HCR은 파트너들과 협력하여 19만 여 채의 다가구 주택의 자산을 관리하고 매년 15억 달러를 관리하여 저렴한 주거시설의 기회를 확대하고 뉴욕주 전체가 건전한 지역사회가 되도록 함으로써 주택 가격을 안정화하고 지역사회를 강화하기 위해 노력하고 있습니다.

공공사업 감독위원회(PACB)는 1976년에 증가하는 공공기관 부채에 대응하기 위해 만들어졌으며 뉴욕주 공공기관법(Public Authorities Law)의 50항에 명시되어 있습니다. PACB는 주지사가 지명한 5명의 위원으로 구성됩니다. 이 중 4명은 상원의 임시 회장, 의회 대변인, 상원 소수당 대표, 의회 소수당 대표가 단일 추천으로 지명해야 합니다. 소수당 대표의 추천으로 지명된 위원은 투표를 거치지 않습니다. 이 위원회는 주 공익 기업이 제안한 프로젝트의 자금을 조달하고 건설하는 것을 승인하기 위한 신청을 접수하는 권한과 임무를 담당하고 있습니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

Korean