



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2014년 5월 1일

CUOMO 주지사, WINCORAM COMMONS DEVELOPMENT가 SUFFOLK 카운티에서 착공식을 가졌다고 발표하다

Long Island 지역협의회 우선순위 프로젝트로 176개의 아파트와 175개의 일자리가 생겨나다

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 Suffolk카운티의 Coram에서 추진되는 주요 재개발 프로젝트 Wincoram Commons의 착공이 시작되었다고 발표하였습니다. Long Island 지역경제개발협의회(LIREDC)의 우선순위 추진사항이라 명명된 이 프로젝트는 과거에 공터였던 황폐한 부지를 176개의 근로자 아파트와 상업용지를 갖춘 새로운 다목적 개발 지구로 재개발할 것입니다. 지역 경제에 거의 5,600만 달러를 투입하게 되는 이 프로젝트는 약 145개의 건설 일자리와 30여개의 새로운 정규직 일자리를 창출할 것으로 예상됩니다.

“이 재개발 프로젝트는 황폐함을 상징하는 곳을 경제 개발과 저렴한 주택 마련을 위한 새로운 엔진으로 변모시킬 것입니다”라고 Cuomo 주지사가 말했습니다. “지역경제개발협의회는 풀뿌리 단계에서 서로 힘을 모아 뉴욕 주민들을 다시 일자리로 보내고 경제 부흥을 위해 이러한 유형의 지방 프로젝트를 우리 활동의 최일선에 올려놓았습니다.”

Wincoram Commons는 저렴한 주택과 경제 활동 기회의 필요성에 부응하는 프로젝트를 만들겠다는 LIREDC의 다짐과 보조를 같이 합니다. Route 112의 과거 United/Artist Theater 부지에 자리한 Wincoram Commons은 새로운 스마트 성장 커뮤니티에 저렴한 임대 주택을 제공할 것입니다. 여기에는 커뮤니티의 게이트웨이 역할을 하게 될 중요 인프라 작업과 새로운 상업 건물이 포함되며, LIREDC, Empire State Development(ESD), New York State Homes and Community Renewal(HCR), Community Development Corporation of Long Island, Conifer Realty, Suffolk 카운티, Capital One Bank를 포함한 뉴욕주 및 현지 파트너의 지원을 받습니다.

Community Development Corporation of Long Island의 사장 겸 CEO인 Marianne Garvin은 이렇게 말했습니다, “Wincoram Commons는 Coram 커뮤니티의 압도적인 성원과 헌신적 태도, 노력 및 우리의 공공 및 민간 부문 파트너의 자금 지원을 받아 이와 같은 성공적인 일을 완수하였습니다.

Korean

커뮤니티 재활성화를 위한 자원 투자는 극적이고 긍정적인 경제 및 사회적 결과를 낳았고, 이러한 변화의 일부분의 역할을 한 것을 자랑스럽게 생각합니다.”

Conifer Realty의 부사장 Allen Handleman은 이렇게 말했습니다, “오늘의 착공식은 공공부문, 민간부문, 비영리 단체의 복잡한 협업 활동 끝에 탄생하였습니다. 이는 정부의 비전과 리더십이 없었다면 불가능했으며, 또한 Wincoram Commons의 성공적인 개시에 기여한 많은 정부기관, 기업 및 기관 관계자 분들의 노력이 없었다면 불가능했을 것입니다. 이에 관계된 모든 분들께 감사의 말씀을 전합니다.”

Long Island REDC의 공동의장이자 Long Island Association의 사장 겸 CEO인 Kevin Law, Hofstra University 총장인 Stuart Rabinowitz는 이렇게 말했습니다, “오늘의 Wincoram Commons 착공식으로 이 커뮤니티의 흥물스런 장소가 지역 경제 엔진으로 탈바꿈할 것입니다. Long Island 지역경제개발협의회는 Wincoram Commons을 우선순위 프로젝트로 삼고 이곳의 미래에 투자하였습니다. 그 이유는 이곳이 임대 주택의 필요성에 부합하고 성장 및 경제 발전 모델이 될 것이기 때문입니다.”

2012년 9월, LIREDC는 Wincoram Commons를 REDC 프로젝트 Round II의 우선순위 프로젝트로 삼았습니다. REDC 과정의 제3차 활동이 완료된 후 20여억 달러가 일자리 창출과 각 지역의 전략 계획에 맞춘 커뮤니티 개발 프로젝트에 지원되어, 뉴욕주 전역에서 10만여개의 일자리가 창출 또는 유지되는 결과를 낳았습니다. 이러한 프로세스의 일환으로 Community Development Corporation of Long Island(CDCLI)는 Wincoram Commons 지원을 위해 Empire State Development로부터 100만 달러를 지원 받았습니다.

이 밖에도, 저렴한 주택을 건설하고 커뮤니티를 활성화하기 위해 지난 해 발표된 지원금 9,100만 달러의 일환으로 HCR가 Wincoram Commons의 제1단계로 1,154,390 달러의 연방 세금 공제와 923,624 달러의 주 세금 공제를 승인하였습니다. 제II단계에서는 HCR의 뉴욕주 주택금융공사가 7,480,000 달러의 면세 채권 여신과 Homes for Working Families 프로그램에서 600,000 달러를 제공하고, 744,038달러의 주 세금 공제 및 744,038 달러의 연방 세금 공제를 제공할 예정입니다.

Empire State Development의 사장 겸 CEO & 커미셔너인 Kenneth Adams는 이렇게 말했습니다, “Wincoram Commons 재개발 착공식은 Cuomo 주지사의 리더십에 따라 발전시킨 전략적인 주 및 지역 파트너십을 통해 우리가 무엇을 이뤄낼 수 있는지를 보여주는 훌륭한 사례라 할 수 있습니다. Empire State Development는 일자리를 창출하고 커뮤니티 재활성화를 돕는 데 투자하는 것을 목표로 하고 있습니다. Wincoram Commons는 이 두 가지 업무를 수행할 뿐 아니라 중요한 인프라를 향상시키고 새로운 비즈니스 및 경제 기회를 Coram 커뮤니티에게 안겨줌으로써 미래 성장도 보장해줄 것입니다.”

Homes and Community Renewal의 커미셔너 겸 CEO인 Darryl C. Towns는 이렇게 말했습니다, “HCR은 Wincoram Commons의 일부인 것을 자랑스럽게 생각합니다. CDCLI, Conifer, Empire State Development의 우리 파트너들께 축하 인사를 드립니다. Andrew Cuomo 주지사의 Long Island REDC는 Wincoram Commons를 우선순위 프로젝트로 삼았습니다. 이는 이 곳이 Coram에게 저렴한 주택을 제공할 뿐만 아니라 일자리, 경제 활동 및 지속 가능성을 제공할 것이기 때문입니다. 이러한 혁신적이고 역동적인 개발은 Coram에서의 삶의 질을 향상시키고 뉴욕을 보다 살기 좋은 곳으로 가꾸는 민관 파트너십의 모델 역할을 하게 될 것입니다.”

Tim Bishop 하원의원은 이렇게 말했습니다, “한 때 Coram에 자리했던 구 United/Artist Theater를 개조하게 될 다용도 커뮤니티는 우리가 Suffolk 카운티에 꼭 필요로 하는 새로운 개발 유형입니다. 이 프로젝트는 주민들에게 흉물거리로 남아있던 부지에 새로운 생명을 불어넣어줄 뿐만 아니라, 절대적으로 필요한 근로자 주택을 제공하기 위한 스마트 성장 원칙을 통해서 이뤄낼 것입니다.”

뉴욕주의 John Flanagan 상원의원은 이렇게 말했습니다, “이 프로젝트가 현실이 됨에 따라 이 지역 주민들은 이러한 혁신적인 프로젝트가 Coram 커뮤니티에 긍정적인 영향을 가져오게 될 상황을 상상할 수 있게 되었습니다. 경기침체의 전형적인 사례였던 이 버려진 장소는 이제 민관 파트너십이 지역 주민들에게 삶의 질을 향상시켜주는 것을 대변하는 상징이 될 것입니다. CDCLI와 Conifer Realty는 이러한 활동과 이 지역에 대한 헌신으로 칭찬을 받을 만합니다.”

뉴욕주의 Steven Englebright 주하원의원은 이렇게 말했습니다, “오랫동안 나쁜 기획의 슬픈 상징이었던 부지에서 작업이 시작되는 것을 보고 감개무량합니다. 이제 곧 이곳은 마치 봄이 온 것처럼 우리 커뮤니티의 활기를 불어넣어줄 센터가 될 것입니다. 이처럼 혁신적인 전환점이 가능하게 해준 CDCLI, Coram Civic 그리고 모든 커뮤니티 리더들에게 감사의 말씀을 전합니다.”

Suffolk 카운티 집행관인 Steve Bellone은 이렇게 말했습니다, “오늘 있었던 Wincoram Commons의 착공식은 민관 부문이 서로 협력하여 경제 개발을 도모한 훌륭한 모범 사례입니다. 이 개발은 Long Island 주민들에게 꼭 필요한 주택 건설 기회를 제공하고 주민, 세입자, 크게는 Coram 커뮤니티에게 도움이 되는 친환경의 지속 가능한 건축 방식을 사용하여 Coram의 황폐한 부지를 재개발할 것입니다. 이 황폐한 부지에 새 생명을 불어넣어주신 Community Development Corporation of Long Island와 Conifer Realty에게 감사 드립니다.”

Coram Civic Association의 Erma Gluck 사장은 이렇게 말했습니다, “마침내 10년 만에 Wincoram Commons에 착공식이 이뤄졌습니다. 이 프로젝트는 Coram의 중심부에 생명을 불어넣어줄 것입니다. 많은 세월 동안 Coram 주민들은 이 황폐한 곳을 지나다녀야 했습니다. 이 프로젝트는 이 지역을 쇼핑과 레크리에이션 활동이 가능한 활기 넘치고 걸어도닐 수 있는 다운타운 센터로 탈바꿈시켜 놓을 것입니다. 이는 또한 Route 112와 Middle Country Road의 교통 상황을 개선시켜줄 것입니다. 이 프로젝트가 실현되도록 처음부터 우리 Civic과 함께 협력해주신 CDCLI, Conifer Realty, 협의회 관계자이신 Connie Kepert에게 감사의 말씀을 전하고 싶습니다. 오랫동안 기다려온 꿈이 마침내 실현되고 있습니다.”

Brookhaven 타운의 Ed Romaine 감독관은 이렇게 말했습니다, “Coram 주민들은 이 황폐한 부지가 발전하는 커뮤니티로 재개발되기를 오랫동안 기다려왔습니다. CDCLI와 Conifer Realty의 비전 덕분에, Wincoram은 이 지역을 크게 발전시키고, 일자리를 창출하고, 지역 경제를 활성화시키고, 새로운 Main Street를 쇼핑과 외식을 위한 장소로 만들어줄 것입니다. 저는 새로운 주민들이 이사올 때 이곳에 나와 그분들을 환영하게 되기를 기대합니다.”

Brookhaven 타운의 Connie Kepert 협의회 관계자는 이렇게 말했습니다, “오늘의 착공식은 이 황폐한 곳을 Coram 커뮤니티를 위해 생기 넘치는 곳으로 탈바꿈시킬 수 있다는 믿음을 버리지 않았던 헌신적인 분들의 오랜 노력의 결과입니다. 이 프로젝트를 있게 한 Middle Country Land Use Plan에 Coram Civic Association이 참여해주신 것과 특히 이 과정 내내 물심 양면으로 신경을 써주신 Civic의 Erma Gluck 사장께 감사의 말씀을 전하고 싶습니다. 또한 이 재개발을 실현시키는 것을 자신의 임무로 삼았던 CDCLI의 사장 겸 CEO인 Marianne Garvin과 Town's Planning Department 및 커뮤니티와 긴밀하게 협력하면서 이 프로젝트가 커뮤니티의 비전에 맞도록 이끌어주신 Conifer Realty께도 감사의 말씀을 전하고 싶습니다. 오늘은 Town of Brookhaven과 Hamlet of Coram에게 특별한 날입니다.”

Capital One Bank의 Community Development Finance 부문의 관리 부사장인 Laura Bailey는 이렇게 말했습니다, “Capital One Bank는 멋진 파트너들과 Wincoram Commons를 개발하는 일에 참여하게 된 것을 매우 자랑스럽게 생각합니다. 이 사업은 높은 품질의 적당한 수준의 생활을 가능케 하고 이곳에 또 다른 일자리를 창출시켜 Coram에 투자할 수 있도록 해주는 멋진 기회입니다. 우리는 이곳에 매우 특별한 것을 보호하고 향상시키기 위해 Long Island의 커뮤니티와 협력하고 있습니다.”

Red Stone Equity Partners의 Eric McClelland 사장은 이렇게 말했습니다, “Red Stone Equity Partners는 구 United/Artist Theater의 재개발에서 Capital One을 위해 Conifer 및 CDCLI와 협력하게 되어 기쁘게 생각합니다. Red Stone은 이 나라에서 품질 좋고 저렴한 주택이 매우 부족한 문제를 해결하기 위해 Coram과 같은 지역에 전념해왔습니다. Red Stone의 Conifer, CDC of Long Island, Capital One 및 기타 민관 파트너와의 협업은 Coram의 활성화와 저렴한 주택 176채 개발을 이끌어낸 것입니다.”

CDT 사장 겸 CEO인 Joseph Reilly는 이렇게 말했습니다, “이 프로젝트는 커뮤니티 전반을 개발하는 것을 목표로 거주 단지와 상가 부지가 결합된 환상적인 모습을 제공합니다. Wincoram Commons는 수백 명의 주민들에게 새로운 저렴한 주택을 제공할 뿐만 아니라 타운에 꼭 필요한 상업 및 커뮤니티 허브로서의 역할도 하게 될 것입니다. 이 프로젝트는 Coram의 밝은 미래를 위한 중요한 블록으로, 이러한 작업의 일원이 된 것에 무척 기쁨을 느낍니다.”

Community Development Corporation of Long Island의 계열사이자 연방 인증 Community Development Financial Institution인 CDCLI Funding Corporation은 건축 자금과 영구자금조달로 500,000 달러를 이 프로젝트에 융자해주었습니다. 이 회사는 대출을 위해 계열사인 NeighborWorks America와 다른 곳에서 빌린 자금을 사용하고 있습니다.

NeighborWorks America의 CEO인 Eileen M. Fitzgerald는 이렇게 말했습니다, “Wincoram Common 개발이 이뤄질 수 있도록 CDCLI에 자금을 제공하는 일은 저렴한 주택이 커뮤니티 활성화 및 강화에 중요한 요소라고 하는 NeighborWorks America 비전의 핵심이자 이들 커뮤니티 주민들의 필요에 부응하는 데 꼭 필요한 사항입니다. 어두운 그림자를 떨쳐내고 일자리를 창출하고 녹색 공간을 늘리는 등 이웃에게 끼치는 Wincoram의 다면적인 영향은 기분 좋은 일임과 동시에 다른 커뮤니티들도 따라야 하는 모델이기도 합니다.”

Suffolk 카운티 의회의원인 Tom Muratore는 이렇게 말했습니다, “이와 같은 혁신적인 재개발을 전적으로 지지합니다. Wincoram Commons는 지난 오랜 세월동안 텅 비어 황폐해진 부지에 들어서는 스마트 성장 재개발의 모범 사례입니다. Coram 중심부를 활성화시키는 데 필요한 것은 바로 이 커뮤니티입니다.”

지역 경제개발협의회(REDC) 이니셔티브는 뉴욕주 투자와 경제 발전을 위한 Cuomo 주지사 접근법의 핵심 요소입니다. 2011년에 Cuomo 주지사는 10개의 REDC를 설립하여 해당 지역별 경제 성장을 위한 장기 전략 계획을 수립했습니다. 협의회들은 비즈니스, 학계, 지역 정부 및 비정부 단체 출신의 지역 전문가와 이해관계자들로 구성된 공공-민간 파트너십입니다. 지역 협의회는 지역사회를 바탕으로 한 상향식 접근법을 채택하고, 주 자원에 대한 경쟁 절차를 확립함으로써 뉴욕주가 일자리 및 경제 성장에 투자하는 방식을 재정의하였습니다. REDC 과정의 제3차 활동이 완료된 후 20여억 달러가 일자리 창출과 각 지역의 전략 계획에 맞춘 커뮤니티 개발 프로젝트에 지원되어, 뉴욕주 전역에서 10만여개의 일자리가 창출 또는 유지되는 결과를 낳았습니다. 지역 협의회에 대한 상세 정보는 다음 웹사이트를 방문하십시오: www.regionalcouncils.ny.gov.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418