STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2014년 4월 18일

CUOMO 주지사, ARBOR HILL의 ACADEMY LOFTS 프로젝트 완료 발표

지역협의회 프로젝트로 예술인을 위한 적정 가격 주택 및 비즈니스 인큐베이터 공간 창조

Andrew M. Cuomo 지사는 오늘 Albany의 Arbor Hill 동네에 적정 가격 주택 기회를 증대하고 혁신 비즈니스 인큐베이터 역할을 하도록 설계된 복원 프로젝트인 Barn 소재 The Barn and Academy Lofts의 완료를 발표하였습니다. 이 협업 프로젝트는 오랫동안 비어있던 St. Joseph's Academy를 예술 공동체를 위한 적정 가격 아파트 및 다목적 부지로 전환시켰으며 이로써 주도지역 경제개발협의회(CREDC)를 포함한 주 및 지역 파트너들의 지원 활용과 지역 경제 활동으로 약 1000만 달러를 창출할 것으로 기대됩니다.

"이것은 지역 경제개발협의회가 위에서부터가 아닌 아래로부터의 진정한 경제 성장을 어떻게 일으키고 있는가를 예시합니다"라고 Cuomo 지사는 말했습니다. "이 프로젝트는 민간 투자를 활용해 적정 가격 주택과 커뮤니티 공간을 창조함으로써 주도지역을 위한 위대한 조합을 구현하였습니다."

North Swan과 Second Streets에 위치한 The Barn/Academy Lofts는 아티스트 공동체에 22채의 적정 가격 아파트를 제공할 것입니다. 현장 스튜디오 공간은 예술을 위한 비즈니스 인큐베이터 및 현지 주민들에게 열린 예술 지향 커뮤니티센터로서 다목적 공간이 될 것입니다. 이 프로젝트는 프로 아티스트 커뮤니티를 위한 작업 스튜디오, 리허설 스위트룸, 공연 공간, 디지털 미디어 센터, 소매 공간 및 사무실을 위한 14,000여 평방피트의 공간을 포함합니다. Albany Barn, Inc.가 이 프로젝트의 창의적 기업 파트너로서 Academy Lofts at The Barn 프로젝트에서 지속가능한 창의적 예술 인큐베이터 및 커뮤니티 아트센터를 관리합니다.

이 프로젝트의 후원자는 CREDC, Empire State Development(ESD), 뉴욕주 가정지역사회갱신부(HCR), 올버니주택청과 올버니시를 포함한 주 및 지역 파트너들입니다. 이 프로젝트는 지역의 경제적 번영을 확보하기 위한 전략적 도심내 개발 계획, 거리 및 지역사회 복원, 재건 및 재활성화에 대한 CREDC의 초점과 맥을 같이 합니다.

제1회차 지역 협의회 이니셔티브에서 올버니시 산업개발청(IDA)은 복원 프로젝트의 주요 부분을

지원하기 위한 저비용 파이낸싱으로 540만 달러를 교부받았으며 HCR은 저소득주택 세액 공제로 240만 달러를 교부할 권한을 부여 받았습니다. Empire State Development는 Restore NY 교부금으로 450만 달러를 제공하였으며, 연방주택대부은행 및 역사건물 세액공제를 통한 지역 지원으로 $350,000가 교부되었습니다.

CREDC 공동 의장들인 Albany Medical Center의 원장 겸 CEO James Barba와 SUNY University at Albany의 학장 Robert Jones는 다음과 같이 말했습니다: "주도지역 경제개발협의회는 Barn/Academy Lofts 프로젝트라는 비전이 그 동네와 시 전체를 부양할 방식으로 실현되는 것을 보게 되어 기쁩니다. Cuomo 지사의 리더십 아래 본 협의회는 경제를 성장시키는데 있어서 예술, 문화 및 관광이 차지하는 중요성을 인식하였으며 이같이 가시적 성과를 산출할 프로젝트들을 계속 지원할 것입니다."

HCR의 커미셔너 겸 CEO인 Darryl C. Towns는 다음과 같이 말했습니다: "Andrew Cuomo지사의 지역 경제개발협의회들은 The Barn/Academy Lofts 같은 혁신적 프로젝트를 실현하기 위해 전주적으로 협력하고 있습니다. Barn/Academy Lofts는 Albany시에 수 백만 달러를 주입하고 있는 데 Arbor Hill 동네 재활성화 전략의 중추입니다. 이 다면 개발은 양질의 적정가격 주택을 제공하고 미술, 문화 및 역사 보존에 투자하여 지역 경제를 성장시킬 것입니다. Academy Lofts를 실현시킨 올버니주택청과 Albany Barn Inc.에 축하를 보냅니다."

Empire State Development의 사장, CEO 겸 커미셔너인 Kenneth Adams는 다음과 같이 말했습니다: "Barn/Academy Lofts는 Arbor Hill 동네에 추가 민간 투자를 위한 촉매가 될 독특한 재활성화 프로젝트입니다. 이 프로젝트는 ESD의 Restore NY 프로그램으로부터 지원을 받았으며 우리는 경제적으로 더욱 지속가능한 커뮤니티를 만들기 위해 주택, 예술 및 비즈니스를 규합하는 개발의 창조에 박수를 보냅니다."

상원의원 Neil Breslin은 다음과 같이 말했습니다: "위대한 Albany시를 대표하는 상원의원으로서 Arbor Hill 동네 재활성화는 본인에게 오랜 우선순위였는데 오늘의 발표는 너무 반가운 뉴스입니다. 이러한 경제 개발 자금은 더 많은 가족이 양질의 적정가격 주택을 찾도록 돕고 지역 및 주 경제에 도움이 될 경제 개발을 장려할 것입니다. 본인은 이 프로젝트에서 Cuomo 지사와 Sheehan 시장의 노력과 리더십에 찬사를 보내며 Albany시를 성장 개선시키기 위해 그들과 협력하기를 기대합니다."

주 하원의원 John T. McDonald III는 다음과 같이 말했습니다: "Barn/Academy Lofts의 준공은 여기 주도 지역에 있는 우리의 풍부한 역사적 자산 재사용 가능성의 완벽한 예입니다. 이 프로젝트는 공공 및 민간 부문 지원의 조합으로 인해 성공하였습니다. 이 프로젝트는 교육 시설 당시 많은 사람의 삶에 영향을 주었던 역사적 장소를 되살렸으며 앞으로도 영속적인 영향을 끼칠 것입니다. Academy Lofts는 여기 주도 시의 삶/일 환경의 최신 예이며 업스테이트 커뮤니티를 위해 우리가 도심지를 계속 재활성화함에 따라 모방해야 할 모델입니다."

Korean

주 하원의원 Patricia Fahy는 다음과 같이 말했습니다: “Albany Barn의 Academy Lofts는 협업 인큐베이터의 멋진 예로서 일자리, 적정가격 주택 및 비즈니스 투자를 가져옴으로써 니즈가 엄청난 지역에 경제적 불꽃을 당길 것입니다. 이 중요한 재활성화 노력을 현실화한 Cuomo 지사, 주도지역 경제개발협의회, 올버니주택청과 Albany Barn이 모두 찬사를 받아야 합니다.”

카운티 집행관 Daniel P. McCoy는 다음과 같이 말했습니다: “이 프로젝트는 파트너십과 협업이 과연 무엇인지를 나타냅니다. 우리가 경제 개발 노력을 당면한 난제에 대한 혁신적 접근법에 집중할 때 저는 우리가 같이 도시 지역이 번영하도록 돕고, 적정가격 주택 기회를 제공하며, 우리의 동네들을 활성화시킬 수 있다고 확신합니다. 이 날을 가능하게 만들려고 노력한 모든 분들에게 축하를 보냅니다.”

Albany 시장 Kathy Sheehan은 다음과 같이 말했습니다: “우리의 동네들을 더욱 활기찬 커뮤니티로 재건하는 것은 도시로서 우리의 성공에 필수적입니다. Barn/Academy Lofts 프로젝트는 이 동네의 풍부한 역사, 다양성과 문화를 아울러 잠재력이 충만한 지역으로 새 주민, 비즈니스와 투자를 유치합니다. 저는 우리가 이 날을 이 동네 재활성화의 중요한 단계로 회고할 것이라고 충분히 예상합니다.”

Albany Common Council 의장 Carolyn McLaughlin은 다음과 같이 말했습니다: “Barn and Academy Lofts는 Albany와 새로운 St. Joseph’s 인근 도심을 재활성화하는 방향으로 가는 단계입니다. 우리는 재활성화로 이 동네에 사람들이 다시 와서 그 건물에 존재할 문화적 활기를 목격하기 바랍니다.”

Albany시 개발기획부 부장 Mike Yevoli는 다음과 같이 말했습니다: “우리 커뮤니티의 활기를 유지하기 위해서는 Albany시에 창의적 계급을 유치하는 것이 필수적인데 Barn/Academy Lofts는 이러한 사람들에게 진실로 독특한 방식으로 다가갑니다. Barn/Academy Lofts는 예술가 커뮤니티에 작업하면서 살 공간을 제공할 뿐만 아니라 Arbor Hill 동네의 한 때 황폐화되었던 건물을 창의적으로 재사용하여 독특한 새 용도를 부여합니다. 우리는 적합한 파트너들과 자원을 규합해 Arbor Hill 계획을 시행하여 이 역사적 동네를 재활성화하기 위해 열심히 노력하였습니다. Barn and Academy Lofts는 이 역사적 건물의 전체 잠재력을 극대화해 다시 한 번 지역사회의 닻으로 기능할 수 있도록 합니다. 이 프로젝트는 비어있는 도시 건물들을 채우기 위한 창의적인 해법을 찾겠다는 시정부 집념의 좋은 예입니다.”

올버니주택청장 Steve Longo는 다음과 같이 말했습니다: “오늘 우리는 새 세대에게 근면과 인내의 가치를 입증하였으며 The Barn에 있는 Barn and Academy Lofts는 그 문들을 통과하는 모든 사람들에게 분명 감명을 줄 것입니다. 우리 이웃들은 긴 겨울 후에 용감하게 바깥으로 나가고 있는데 나무와 꽃의 재탄생과 함께 그들은 이제 옛 St. Joseph’s Academy의 재탄생도 볼 수 있습니다. 새 예술가 이웃들로부터 오는 열정은 이 자랑스러운 동네의 르네상스를 위한 길을 선도할 것입니다. 이것은 예산을 확보하고 건설하기가 힘든 프로젝트였는데 많은 자금원으로부터 완벽을 달성하기 위해 매우 열심히 일한 헌신적 작업자들에 이르기까지 많은 영웅들이 있으며 우리는 진심으로 감사와 찬사를 드립니다.”

Korean

Albany Barn 사장 Jeff Mirel은 다음과 같이 말했습니다: “The Barn은 창조, 협업, 공연 및 전시할 기회를 찾고 있는 열성적 지역 아티스트와 장인들을 위한 진짜 니즈에 답하면서 창의적 활동과 참여를 통해 그러한 예술가들과 공동체 – 특히 청소년 사이의 연결을 조성합니다. 우리는 The Barn이 동네 르네상스의 초석이 되기를 희망합니다.” “The Barn은 창조, 협업, 공연 및 전시할 기회를 찾고 있는 열성적 지역 아티스트와 장인들을 위한 진짜 니즈에 답하면서 창의적 활동과 참여를 통해 그러한 예술가들과 공동체 – 특히 청소년 사이의 연결을 조성합니다. 우리는 The Barn이 동네 르네상스의 초석이 되기를 희망합니다.”

Norstar Development USA, L.P.의 사장 겸 이 프로젝트의 개발자인 Richard Higgins는 다음과 같이 말했습니다: “구 St. Joseph’s School을 아티스트들을 위한 혁신적인 생활/작업의 적정가격 주택 커뮤니티로 재개발하는 것은 Albany시에 흥분되는 추가입니다. Andrew Cuomo 지사, Empire State Development Corporation과 지역경제개발협의회의 지원이 없었다면 이 프로젝트는 불가능했을 것입니다. 우리는 이 중요한 노력에 동참한 것이 자랑스럽습니다.”

지역 경제개발협의회(REDC) 이니셔티브는 뉴욕주 투자와 경제 발전을 위한 Cuomo 지사 접근법의 핵심 요소입니다. 2011년에 Cuomo 주지사는 10개의 REDC를 설립하여 해당 지역별 경제 성장을 위한 장기 전략 계획을 수립했습니다. 협의회들은 비즈니스, 학계, 지역 정부 및 비정부 단체 출신의 지역 전문가와 이해관계자들로 구성된 공공-민간 파트너십입니다. 지역 협의회는 지역사회를 바탕으로 한 상향식 접근법을 채택하고, 주 자원에 대한 경쟁 절차를 확립함으로써 뉴욕주가 일자리 및 경제 성장에 투자하는 방식을 재정의하였습니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418